



Region Syddanmark

Johnny Jessen
Digevej 20, Grimstrup
6818 Årre

Miljø og Råstoffer

Kontaktperson: Jens Teilmann Vejrup

E-mail: Jens.T.Vejrup@rsyd.dk

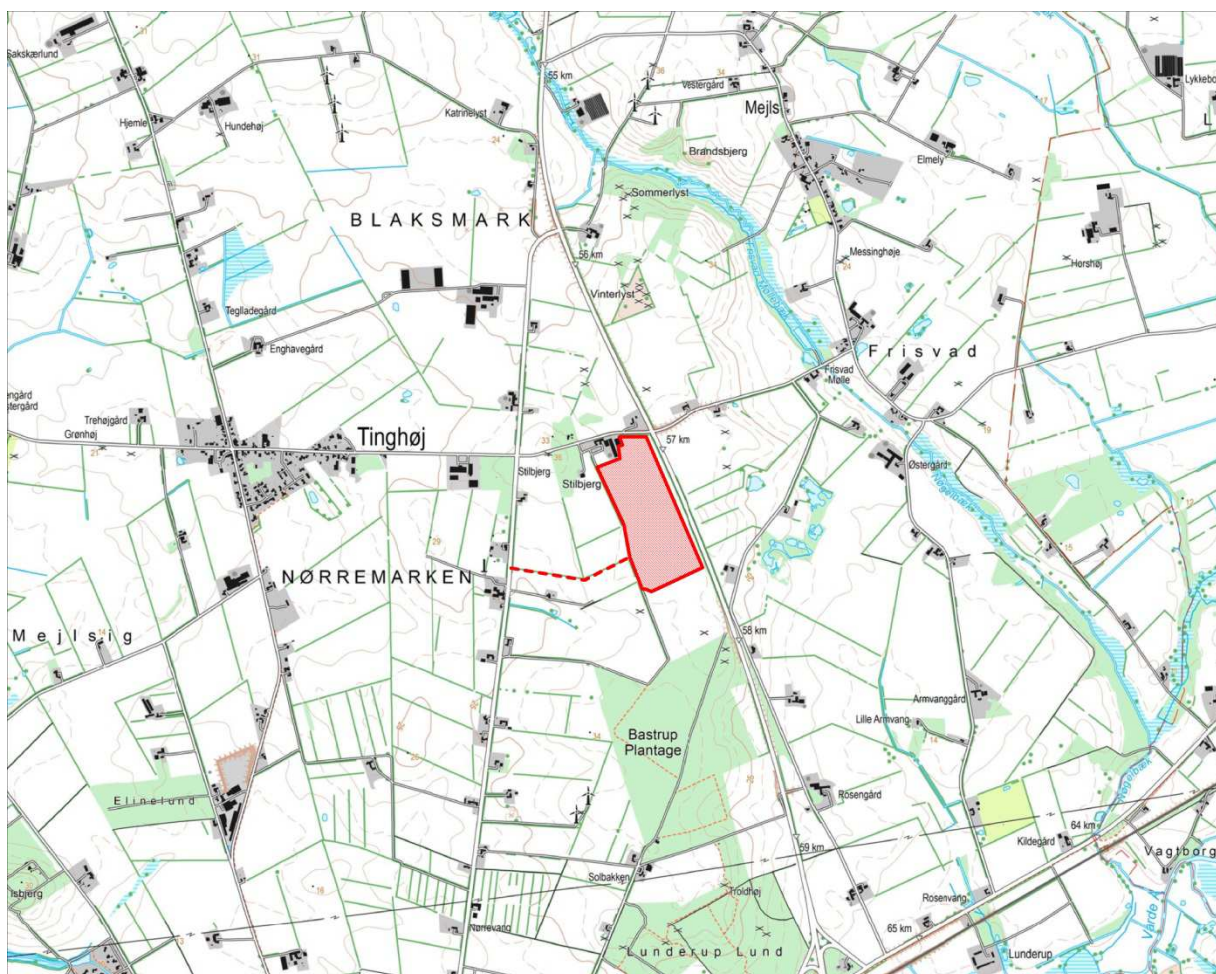
Direkte tlf.: 7663 1938

Sagsnr.: 16/39608

Dato: 25.04.2018

TILLADELSE TIL ERHVERVSMÆSSIG INDVINDING AF RÅSTOFFER GÆLDENDE TIL DEN 1. juni 2028

på en del af matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune



Indholdsfortegnelse

Tilladelse til erhvervmæssig indvinding af råstoffer	2
Sagens baggrund.....	2
Ejerforhold.....	2
Ifølge tingbogen er Knud Højland Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde ejer af ejendommen.	2
Før tilladelsen tages i brug.....	2
Vilkår for tilladelse til råstofindvinding	3
Drift.....	3
Afstandskrav og jordvolde	4
Vej og trafik.....	7
Vandindvinding og vådsortering.....	7
Forureningsforebyggelse	9
Efterbehandlingsvilkår	10
Generelle bestemmelser	11
Sikkerhedsstillelse.....	12
Tinglysning.....	12
Tilsyn.....	12
Afgørelse om ikke VVM-pligt	13
Ansøgningsprocessen	14
Ansøgning – stjernehøring.....	14
Ledningsejere.....	19
Partshøring	20
Høring af Varde Kommune vedr. fastsættelse af efterbehandlingsvilkår.....	21
Klagevejledning.....	22
Bilag:	
Bilag 1. Oversigtskort	
Bilag 2. Graveplan	
Bilag 3. Efterbehandlingsplan	
Bilag 4. Tilladelse til adgangsvej, Varde Kommune	
Bilag 5. Tilladelse til etablering af boring, Varde Kommune	
Bilag 6. Screeningsafgørelse vedrørende VVM	
Bilag 7. Varde Kommune høringsvar ansøgning	
Bilag 8. ARKVEST høringsvar ansøgning	

Tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer

Region Syddanmark meddeler tilladelse til, at der indvindes 100.000 m³ sand og grus årligt på 20 ha af matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune.

Tilladelsen til erhvervsmæssig råstofindvinding er meddelt i henhold til råstoflovens¹ § 7 stk. 1, og den er betinget af vilkårene på de følgende sider.

Sagens baggrund

Der er ansøgt om tilladelse til råstofindvinding frem til år 2030 på en del af matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune. Indvindingstilladelse gives dog kun for en periode på 10 år. Det ansøgte areal ligger et par km nordvest for Varde og er på 20 ha. Arealet er udlagt som graveområde for sand, grus og sten i Region Syddanmarks Råstofplan 2016.

Indvindingen begynder på den sydvest lige del af det ansøgte graveområde og fortsætter herfra mod øst og nord. Der ansøges generelt om at indvinde råstoffer til 8 m under terræn, svarende til omkring kote 24.

Grundvand træffes omkring kote 15, der søges således ikke om indvinding under grundvandsspejlet. Der er ansøgt om indvinding af 100.000 m³ sand og grus pr. år. Varde Kommune har givet tilladelse til etablering en boring til grusvask i forbindelse med råstofindvinding.

Vandet pumpes fra boringen til et pumpebassin og herfra videre til et sorteringsanlæg. Fra sorteringsanlægget ledes vandet ud i et slamopsamlingsbassin og herfra videre til pumpebassinet. Arbejdstiden er fra kl. 06.00 til kl. 17.00 mandag til fredag og kl. 06.00 til kl. 12.00 lørdage.

Til- og frakørsel planlægges ad en ny vej til graveområdet. Varde Kommune har givet tilladelse til en ny adgang fra Ringkøbingvej på matr. nr. 162c Varde Markjorder beliggende vest for graveområdet.

Der er ansøgt om efterbehandling til landbrugsmæssig drift uden brug af pesticider.

Ejerforhold

Ifølge tingbogen er Knud Højland Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde ejer af ejendommen.

Før tilladelsen tages i brug

Region Syddanmark skal give accept til at indvindingen sættes i gang. Arbejdet med at rømme overjord og indvinde må ikke påbegyndes før følgende forudsætninger er opfyldt:

- **Klagefristen** skal være udløbet. Evt. klager over tilladelsen har som udgangspunkt opsættende virkning. Derfor kan tilladelsen ikke udnyttes før alle klagemuligheder er udtømt.
- **Sikkerhedsstillelse.** Der skal være stillet en økonomisk sikkerhed for efterbehandlingen af graveområdet, og den forudsatte sikkerhedsstillelse skal foreligge i form af et dokument udstedt af råstofindvinderens pengeinstitut el. lign. over for Region Syddanmark.
- **Adgangsvej** fra Ringkøbingvej på matr. nr. 162c Varde Markjorder til graveområdet skal være etableret.
- **Vandindvindingstilladelse** fra Varde Kommune skal være gældende.

Øvrige tilladelser og/eller dispensationer i forbindelse med råstofindvindingen, som ikke er nævnt i denne tilladelse skal indhentes separat.

¹ LBK nr. 124 af 26/01/2017 Bekendtgørelse af lov om råstoffer med senere ændringer

Vilkår for tilladelse til råstofindvinding

Drift

1. Tilladelsen er gældende indtil 1. juni 2028 hvor tilladelsen udløber. Såfremt indvindingen ikke er færdig, kan der søges om en ny tilladelse.
2. Der må årligt indvindes 100.000 m³ sand, grus og sten.
3. Råstofgravens driftstider er:
 - a. Gravemaskiner, transport- og oparbejdningsanlæg:
Mandag til fredag kl. 07.00 til kl. 17.00
Lørdag kl. 07.00 til kl. 12.00
 - b. Udlevering og læsning dog også:
Mandag til fredag kl. 06.00 til kl. 07.00
 - c. I enkeltstående tilfælde kan det være nødvendigt at afvige fra de generelle åbningstider. Dette må kun ske med accept af Region Syddanmark.
4. Til råstofindvinding, herunder behandling af materialerne, må kun anvendes de i ansøgningen angivne maskiner; 2 stk. gummihjulslæssere, 1 stk. gravemaskine, 3 stk. sigter med transportbånd til hhv. tørsortering og vådsortering samt 1 stk. stenknuser. Afvigelser herfra kan kun ske efter forudgående aftale med Region Syddanmark.
5. Etableringen af støjvolde mv. sker i en med Region Syddanmark nærmere aftalt periode på 14 dage. Naboerne informeres om denne etablering mindst 1 uge forinden.
6. Efter etableringsfasen må det ækvivalente støjniveau fra indvindingsområdet i driftssituationen ikke overstige følgende værdier målt/beregnet ved nærmeste nabobebyggelse:

Dage	Tidsrum	Støjniveau
Mandag – fredag	07.00 – 17.00	55 dB (A)
Mandag – fredag	06.00 – 07.00	40 dB (A)
Lørdag	07.00 – 12.00	55 dB (A)
Andre tidspunkter	Lukket	Lukket

Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, skal virksomheden ved målinger eller beregninger dokumentere at ovenstående støjgrænser overholdes. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden. Nævnte målinger/ beregninger skal udføres og rapporteres som ”Miljømåling – ekstern støj” i henhold til gældende lovgivning, og skal udføres af et laboratorium eller person, som er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.

Målingernes/beregningernes samlede ubestemthed må for stationære kilder højst være på 3 dB (A) og for mobile kilder højst 5 dB (A).

Viser målingerne/beregningerne, at virksomheden overskrider grænseværdierne, skal virksomheden lade foretage afhjælpende foranstaltninger.

Støj fra til- og frakørende lastvogne mv. skal begrænses mest muligt. Køretøjer må, på råstofgravens areal, ikke holde med motoren i gang, med mindre læsning gør det påkrævet.

7. Der må ikke opstå støvgener uden for råstofgravens areal. Konstateres støvgener, der kan henføres til virksomhedens drift, skal der træffes foranstaltninger til nedbringelse af generne. Støvende materialelagre, pladser, veje mv. skal efter behov oversprøjtes med vand. Dette er også gældende for tilkørselsvejen.
8. Muld og overjordsdepoter skal placeres således, at der ikke kan ske sammenblanding med andre materialer.
9. Hvis der sker skader på skel eller evt. levende hegn er indvinder forpligtet til at udbedre skaderne med mindre andet er aftalt med lodsejer og godkendt af Region Syddanmark.
10. Arealet, hvorpå der indvindes, må ikke overstige 2 ha. Der skal ske en løbende efterbehandling af afgravede områder i samme takt som indvindingen skrider frem. Ved graveområdet forstås områder, hvor muld og overjord er fjernet og gravning er påbegyndt, dog undtaget områder, som anvendes til interne veje, lager og produktionsanlæg.
11. Råstofindvindingen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med graveplanen, jf. bilag 2. Eventuelle ændringer i graveplanen skal godkendes af Region Syddanmark.
12. Region Syddanmark skal til enhver tid holdes underrettet om, hvem der forestår indvindingen.
13. Personalet skal være bekendt med vilkårene i denne tilladelse samt den til enhver tid gældende grave- og efterbehandlingsplan.

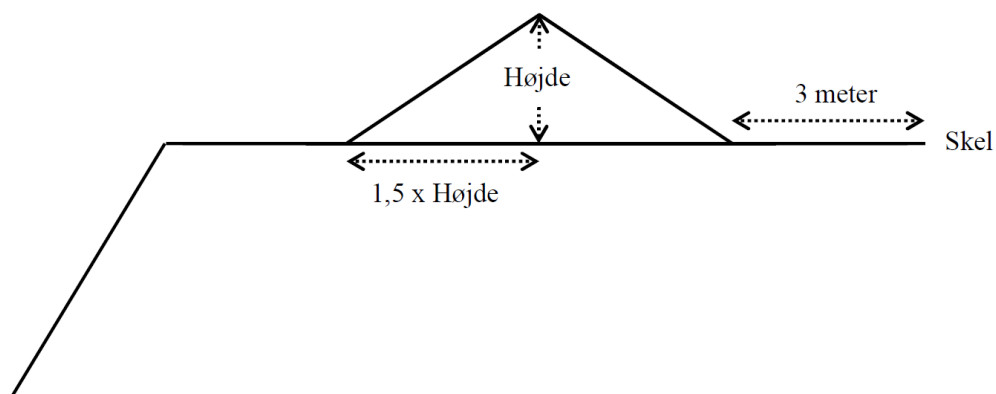
Afstandskrav og jordvolde

14. Grænsen for det område der må graves i, skal sættes af i marken efter nærmere aftale med Region Syddanmark. Pælene til afmærkning mv. må ikke fjernes, og skal sikres, så de ikke bliver beskadiget. Det kan f.eks. ske med betonringe.
15. Der skal etableres jordvolde for at mindske støvgener fra råstofgraven, jf. figur 1 og figur 2 nedenfor.
 - a. Jordvoldens fod må ikke placeres nærmere end 3 meter fra vej- eller naboskel, jf. figur 2.

- b. Jordvoldens hældning må ikke udgøre en risiko for nedskridning, jf. figur 2.
- c. Jordvoldene skal have en højde på ca. 3 meter.
- d. Jordvolden skal være etableret før der graves indenfor en afstand af 200 m fra beboelserne langs Stilbjergvej.
- e. Jordvoldene skal blive liggende i hele resten af indvindingsperioden, og jordvoldene må ikke fjernes uden accept fra Region Syddanmark.

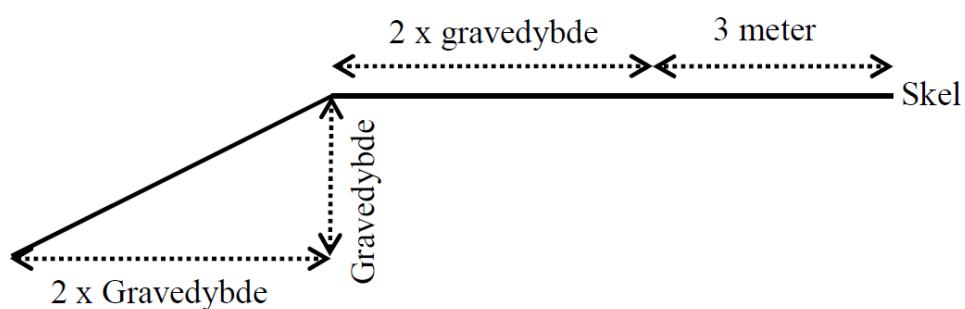


Figur 1 Graveområde angivet med stiplet blå streg, planlagt jordvold angivet med grøn streg



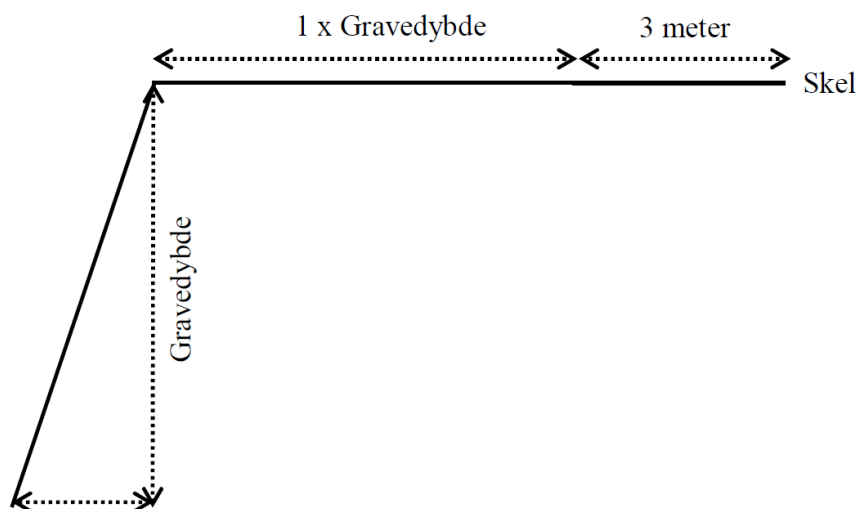
Figur 2 Principskitse for etablering af jordvold

16. Der må der ikke graves nærmere end 3 meter fra privat vej, naboskel og hegn. Der må efter de 3 meter ikke graves under et skråningsanlæg på 1:1,5.
17. Der må ikke graves nærmere end 3 meter fra offentligt vejskel. Der må efter de 3 meter ikke graves under et skråningsanlæg på 1:2 jf. figur 3.



Figur 3 Principskitse for gravning med anlæg 1:2 nær vej, hvor vejmyndigheden ikke har meddelt dispensation for de generelle afstandskrav

18. Der må ikke graves nærmere end 25 meter fra grundmurede bygninger. Der må efter de 25 meter ikke graves under et skråningsanlæg på 1:1,5.
19. Graves der stejlere end vilkår 16 og 18 skal afstanden til skel tillægges 1 x gravedybden, jf. figur 4.



Figur 4 Principskitse for gravning nær skel/vej, hvis der graves stejlere end vilkår 16 og 18.

20. Tilladt maksimal gravedybde er 8 meter under forudsætning af, at skråningsanlæg ikke overskrides og, at der ikke graves under grundvandsspejlet.

Vej og trafik

21. Indkørsel til råstofgraven må kun ske via Ringkøbingvej, jf. graveplanen i bilag 2 og overkørselstilladelse fra Varde Kommune af 20. september 2017, vedlagt i bilag 4.
22. Adgangen fra Ringkøbingvej skal udføres inden råstofindvindingen påbegyndes og som angivet i overkørselstilladelse fra Varde Kommune på følgende vilkår:
- Alle udgifter i forbindelse med etablering af vejadgangen er for ejers regning.
 - Der skal afgraves og opfyldes med min. 30 cm bundsikring og 15 cm stabilt grus (al muldjord skal være fjernet).
 - Grøften langs Ringkøbingvej skal rørlægges - anlægges med min. Ø 250 PVC (Ultra rør).
 - Overkørsel skal asfalteres fra Ringkøbingvejs kørebane kant til forbi kommende cykelsti med 6 cm GAB asfalt og 5 cm KB.
 - Oversigtsarealer, afmærkning og skiltning skal udføres efter gældende vejregler.
 - Etablering af overkørsel skal udføres af Vej og Park eller en af Varde Kommune godkendt entreprenør.
23. Adgangsvejens hældning skal være således, at der ikke ledes vand og sand fra adgangsvejen ud på offentlig vej.
24. Adgangsvejen skal renholdes.
25. Adgangsvejen skal uden for åbningstiden være aflåst/afspærret med bom eller kæde.

Vandindvinding og vådsortering

26. Der kan inden 20. september 2019 etableres en vandindvindingsboring på matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder jf. tilladelse af 20. september 2017 fra Varde Kommune, bilag 5.
27. Vandindvindingsboringen etableres jf. tilladelse fra Varde Kommune, bilag 5, på følgende vilkår:

Etablering af boring

Lodsejer er forpligtiget til at:

- Lodsejer må lade godkendt brøndborerfirma med minimum B-bevis etablere en boring med en beliggenhed som ansøgt.

- b. Lodsejer skal forevise den foreløbige tilladelse til at etablere boringen til den autoriserede brøndboreren inden borearbejdet kan påbegynde,
- c. Boringen må ikke blive etableret dybere end 40 meter under terræn meter under terræn,
- d. Tilladelsen omfatter kun etablering af 1 boring og kun på det anviste sted. Ønsker ejer at flytte borested, skal ejer forinden kontakte Varde Kommune,
- e. Sikre de nødvendige afstande mellem boringen, forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Såfremt eksisterende forsyningsledninger forhindrer den angivne boringsplacering, skal ejer kontakte Varde Kommune for at aftale en alternativ placering.
- f. Ydeevnen på den aktuelle boring må ikke overstiger 35 m³ pr. time,
- g. Den aktuelle boring bliver forsynet med et navneskilt, der tydelig angiver boringens DGU. NR. nummer.

Etablering af tørbrønd

Lodsejer er forpligtiget til at:

- h. Boringen skal være indrettet således, at pejling af grundvandsspejlet kan finde sted. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på mindst 25 mm. Pejlinger skal kunne foretages både når vandspejlet er i ro og når anlægget er i drift,
- i. Boringen skal prøvepumpes i mindst 4 timer og med en pumpe med mindst samme ydelse som den godkendte. Prøvepumpningsresultaterne skal sendes til GEUS:DK
- j. Brøndboreren der foretager borearbejdet, skal sørge for at boringen bliver lokaliseret med en GPS koordinat, samt fremskaffe et DGU: nr. til den aktuelle boring. Kopi til Varde kommune, Miljø.
- k. Anlægget skal være forsynet med en timetæller eller en separat elmåler. Ved boringer med traktorpumper skal der føres bog over hvor mange timer der ved hver enkelt boring benyttes traktor ved vandingen. Oplysningerne skal opbevares i 5 år og på forlangende indsendes til Varde kommune.

Indvinding af vand

- l. Fra den nye boring må lodsejer indvinde af indtil 30.000 m³ grundvand pr. år til grusvask i forbindelse med råstofindvinding.

Årlig Måleraflæsning

- m. Lodsejer skal hvert år aflæse målerstand for sine boringer, og indtaste målerstand på Varde Kommunes hjemmeside. Kommunen giver besked om hvornår og hvordan du kan indtaste målerstanden, og hvilket dato du ikke kan indtaste målerstand mere.

Beskyttelseszone

- n. Et område på 5 meter omkring boringen er fastsat som fredningsbælte i medfør af § 8 stk. 4 i Miljøministeriets¹ bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

- o. Indenfor må beskyttelseszonen ejer ikke gøde, eller anvende eller anbringe sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes uden for beskyttelseszonen.

Efter anlæggets færdiggørelse:

- p. Lodsejer skal indsende ansøgning til Varde Kommune om endelig vandindvindingstilladelse vedlagt borerapport og prøvepumpningsresultater.
28. I forbindelse med vådsortering (grusvask) skal vand ledes til et pumpebassin og herfra videre til sorteringsanlægget. Fra sorteringsanlægget ledes vandet ud i et slamopsamlingsbassin og herfra recirkuleres det til pumpebassinet.

Forureningsforebyggelse

29. Den der udnytter tilladelsen, skal drage omsorg for, at grundvandet ikke forurenes af oliespild fra maskiner, og eventuelle brændstoftanke og for, at gravearbejderne ikke forårsager ødelæggelse eller beskadigelse af vandforsyningen i området.
30. Når et areal er taget i drift som aktivt graveområde, må der ikke udsprede kemiske midler som f.eks. støvdæmpende midler, plantegift eller vejsalt på arealet.
31. Alt arbejde med miljøfremmede stoffer skal ske i henhold til gældende regler.
32. Tankning, olieskift og lignende af grave- og læssemaskiner samt dumpere og andre selvkørende maskiner skal foregå uden for selve gravearealet. Olieskift, vask med videre skal her finde sted på et godkendt, befæstet areal. Det samme gælder så vidt muligt for service og reparation.
33. Sorteringsanlæg, generatorer og andre mere stationære anlæg kan tankes fra en entreprenørtank, der medbringes ved hver tankning. Tankanlægget skal være indrettet så spild undgås, og tankning skal foregå under konstant tilsyn.
34. Køretøjer og andre maskiner skal holdes i god stand, så der ikke forekommer oliedryp.
35. Tanke, beholdere og tankanlæg med olieprodukter, benzin og lignende skal opbevares forsvarligt **uden for** selve gravearealet i aflåst container med spildbakke, så der ikke er risiko for forurening af jord og grundvand eller regn- og spildevandssystemer. Opsætning af olietanke skal anmeldes til kommunen.
36. Bortskaffelse af affald skal ske i henhold til Varde Kommunes til enhver tid gældende regulativ for affald.

37. Der må ikke deponeres affald eller andet, der kan forurene grundvand, jord og undergrund i grusgraven.
38. Der må ikke foretages afbrænding i grusgraven.

Efterbehandlingsvilkår

39. Efterbehandlingen skal ske efter den godkendte efterbehandlingsplan, jf. bilag 3. Alle ændringer i efterbehandlingsplanen skal godkendes af Region Syddanmark.
40. Efterbehandlingsarbejdet skal foretages løbende, således at der maksimalt 2 ha åbent graveareal.
41. Der skal stilles en sikkerhed for gennemførelsen af efterbehandlingen. Region Syddanmark kan kræve sikkerhedsstillelsen forhøjet, hvis det findes nødvendigt på grund af ændringer i efterbehandlingsplanen og/eller andre forhold. Sikkerheden skal gælde til efterbehandlingen er udført og godkendt af Region Syddanmark.
42. Indvindingsområdet skal efterbehandles til landbrugsmæssige formål.
43. Følgende krav til skrænthældning skal være overholdt efter udførelse af efterbehandling:
 - a. Skråninger mod Østre Omfartsvej, Stilbjergvej og bygninger på matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder må ikke være stejlere end et skråningsanlæg på 1:7.
 - b. Øvrige skråninger må ikke være stejlere end et skråningsanlæg på 1:3.
44. Der må fremover ikke anvendes pesticider på de udgravede arealer.
45. Forinden større efterbehandlingsarbejder påbegyndes, skal Region Syddanmark underrettes herom, således at evt. tvivsspørgsmål omkring efterbehandlingen udførelse kan afklares.
46. Fjernes eller beskadiges beplantning i skel skal en tilsvarende beplantning etableres som en del af efterbehandlingsarbejdet.
47. Graveområdet skal umiddelbart efter gravearbejdets afslutning ryddes for alle i tilknytning til råstofindvindingen opførte bygninger eller andet oplag, der virker skæmmende i naturen.
48. Såfremt tilladelsen inddrages i medfør af Råstoflovens § 11, indtræder efterbehandlingsforpligtigheden omgående.

49. I tilfælde af gravning på tilgrænsende ejendomme kan Region Syddanmark på et hvilket som helst tidspunkt, under som efter gravningens afslutning, forlange gennemgravning og efterbehandling af skelområdet, således at hele forekomsten udnyttes, og således at der ikke står en vold tilbage mellem ejendommene.

50. Når efterbehandlingen af indvindingsområdet er godkendt af Region Syddanmark, vil de tinglyste vilkår med undtagelse af vilkår 44 blive aflyst og sikkerhedsstillelsen blive frigivet.

Generelle bestemmelser

Følgende gælder i øvrigt efter loven:

Tilladelsen kan tilbagekaldes af Region Syddanmark i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkår, eller efter lovgivningen i øvrigt.

Tilladelsen bortfalder, såfremt råstofindvindingen ikke er begyndt senest tre år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Vilkårene er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet og uanset om der sker tinglysning.

Region Syddanmark kan på et senere tidspunkt fastsætte yderligere vilkår eller foretage ændringer af allerede stillede vilkår, såfremt dette måtte vise sig nødvendigt.

Findes der under indvindingen grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal fundet straks anmeldes til ARKVEST Arkæologi Vestjylland. Indvindingen skal standses i det omfang den berører fortidsmindet.

I tilfælde af at en virksomhed, som foretager indvinding, går konkurs eller i betalingsstandsning m.v., er såvel ejendommens ejer som den, der driver virksomheden, forpligtiget til straks at underrette Region Syddanmark.

Tilførsel af såvel forurenede som uforurenede jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt, jf. Jordforureningslovens § 52.

Resultater af råstofboringer eller prøveboringer i jorden skal indberettes til GEUS inden tre måneder efter udførelsen. Indberetningen skal ske på særlige skemaer, jf. råstoflovens¹ § 28, stk. 1.

Der skal betales råstofafgift ved indvinding af naturbundne råstoffer, jf. lov nr. 412 af 21. april 2017 om afgift af affald og råstoffer (affalds- og råstofafgiftsloven).

Tilladelsen fritager ikke indehaveren af tilladelsen for ansvar over for tredjemand efter sædvanlige naboetlige regler.

Erstatningsansvar for eventuelle skader opstået som følge af indvindingen påhviler vedkommende, der udnytter tilladelsen, efter de almindelige erstatningsregler.

Sikkerhedsstillelse

Indvinder skal stille en sikkerhed til sikring af efterbehandlingsarbejderne på matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune på kr. 300.000 indeks 104,55 (3. kvartal 2017 Jordarbejde mv.).

Beløbets størrelse er fastlagt ud fra et estimat på en reetableringspris på 150.000 kr. pr. hektar åbent graveareal, der skal efterbehandles til landbrug inklusive flytning af overjord og oprydning på arealet.

Der skal fremsendes en sikkerhedsstillelse til Region Syddanmark, inden tilladelsen kan tages i brug.

Sikkerhedsstillelsens størrelse afhænger af, at det aktuelle gravefelt ikke overstiger 2 ha og kan reguleres, når Region Syddanmark skønner dette nødvendigt af hensyn til ændringer i prisniveau, graveplan, efterbehandling eller lignende.

Sikkerhedsstillelsen skal årligt indeksreguleres pr. 1. april efter Danmarks Statistiks reguleringsindeks for jordarbejder. Sikkerhedsstillelsen reguleres efter foregående års indeks for 4. kvartal.

Sikkerhedsstillelsen skal være gældende indtil efterbehandlingsarbejdet er afsluttet og godkendt af Region Syddanmark, idet sikkerhedsstillelsen først da vil kunne frigives.

Tinglysning

Vilkårene er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet og uanset om der sker tinglysning. Vilkårene om efterbehandling skal efter reglerne tinglyses på ejendommene, når klagefristen er udløbet. Tinglysningen sker i medfør af Råstoflovens § 10, stk. 6 med Region Syddanmark som påtaleberettiget.

Indvinder skal efter loven betale tinglysningsgebyret. Når tinglysningen er sket, sender Regionen en regning for udlagt tinglysningsgebyr.

Tilsyn

Region Syddanmark er tilsynsmyndighed i forhold til, at vilkårene i tilladelsen overholdes, jf. Råstoflovens § 31, stk. 1. Tilsynsmyndigheden kan meddele påbud om, at et ulovligt forhold skal lovliggøres inden for en nærmere fastsat frist, jf. Råstoflovens § 31, stk. 3. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt et påbud ikke efterkommes indenfor den fastsatte frist, lade de påbudte foranstaltninger udføre for den ansvarliges regning.

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Det ansøgte projekt er omfattet af VVM-lovens bilag 2, pkt. 2a². Region Syddanmark har derfor gennemført en screening af det ansøgte projekt, jf. lovens § 21. Region Syddanmarks screening er gennemført med henvisning til de i lovens bilag 6 relevante kriterier. Screeningsafgørelsen af 30. oktober 2017 er vedlagt som bilag 6.

Region Syddanmark har på baggrund af den gennemførte screening vurderet, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 16. Der er derfor ikke krav om en miljøvurdering, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i forbindelse med ansøgningen om tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer på det ansøgte graveområde.

Der er i råstofindvindingstilladelsen stillet vilkår, der imødegår til de konkrete miljøpåvirkninger, som råstofindvindingen medfører.

Screeningsafgørelsen har været i høring ved berørte parter i perioden 5. september til 4. oktober 2017. Region Syddanmark har ikke modtaget bemærkninger til screeningsafgørelsen.

² Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ansøgningsprocessen

Ansøgning – stjernehøring

Ansøgningsmaterialet har været sendt i høring fra den 12. juni til den 31. juli 2017.

Følgende er udvalgt som parter jf. Forvaltningsloven og har fået tilsendt ansøgningsmateriale til kommentering (stjernehøring):

Tabel 1 Parter

Part	Navn og adresse	Matrikel
Indvinder	Entreprenør Johnny Jessen, Digevej 20, 6818 Årre	
Lodsejer	Knud Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde	4i Lunderup Hgd., VJ
Kommune	Varde Kommune - vardekommune@varde.dk og chsc@varde.dk	
Museum	ARKVEST Arkæologi Vestjylland - post@arkvest.dk	
Myndighed	Slots- og Kulturstyrelsen - post@slks.dk	
Nabo*	Svend Simonsen, Ringkøbingvej 158	8f Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Benny Sonne, Ringkøbingvej 159	8c og 10b Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Svend Erik Skov, Frisvadvej 94	1bo, 1g, 1h Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Boye Horsted, Frisvadvej 94	1bo, 1g, 1h Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Peder Christian Jensen, Blaksmarkvej 6	8b Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Jens Bjerregaard Hansen, Stilbjergvej 115	6b Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Betina Juel, Stilbjergvej 115	6b Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Allan Schou, Stilbjergvej 109	4g Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Lene Dorte Schou, Stilbjergvej 109	4g Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Henning Thomsen, Ringkøbingvej 176	5l Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Anette Haahr Petersen, Stilbjergvej 121	5g Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Laila Wittendorff Petersen, Stilbjergvej 124	5f Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Anne Nissen, Rosengårdvej 76	6a Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Torben Møller Kristensen, Armvangvej 71	1ah Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Peter Højland Lorentzen, Rosengårdvej 49	1e Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Maria Wiborg Lorentzen, Rosengårdvej 49	1e Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Svend Erik Jensen, Rosengårdvej 32	1ca og 1o Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Henrik Kahns, Rosengårdvej 40	1br Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Niels Holm Christiansen, Ringkøbingvej 124	1z Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Erik Jensen Hou, Ringkøbingvej 138	4p Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Jens Kristensen, Ringkøbingvej 150	4c Lunderup Hgd., VJ
Nabo	Kristen Madsen, Ringkøbingvej 135	151n Varde Markjorder

* Nabo omfatter ud over direkte naboer til det ansøgte indvindingsområde endvidere naboejendomme til transportruterne langs Ringkøbingvej og Østre Omfartsvej inden for en afstand af 300 m.

Regionen modtog bemærkninger vedrørende ansøgningsmaterialet fra:

- Varde Kommune, vedlagt i bilag 7
- ARKVEST Arkæologi Vestjylland, vedlagt i bilag 8
- Betina Juel og Jens B. Hansen, Stilbjergvej 115, 6800 Varde

Et sammendrag af bemærkningerne samt regionens kommentarer se i nedenstående tabel 2.

Tabel 2 Bemærkninger til ansøgningen samt regionens kommentarer.

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p>Varde Kommune:</p> <p><u>Naturbeskyttelseslovens § 3</u> Der er registreret en naturbeskyttet sø på matriklen. Varde Kommune har udtalt i forbindelse med høringen til råstofplantillægget i 2015: ”...der findes en lille § 3-beskyttet sø på arealet. Der er ikke anført noget om, hvad man har tænkt sig at stille op med søen i forbindelse med indvindingen. Søen er sløjfet mellem 1992 og 1995. Den eksisterede den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, og sløjfningen ser på det foreliggende grundlag ud til at kunne være ulovlig. Varde Kommune vil senest i forbindelse med høring af udkast til råstoffilladelse tage stilling til håndhævelsen af den mulige overtrædelse.”</p> <p>Varde Kommune har d.d. foretaget en luftfotogennemgang af luftfotos fra 1976 til 2016 og en spejlstereoskopisk undersøgelse af papirluftfotos. Søen kan ses på luftfoto i 1985, 1986, 1990 og 1992 og er sløjfet på luftfoto 1995. På det foreliggende grundlag er stadig kommunens vurdering at søen har været beskyttet i 1992 og der skal derfor ske en lovliggørelse af forholdene medmindre ejer kan komme med nye oplysninger.</p>	<p>Regionen har af Varde Kommune fået oplyst, at kommunen bl.a. på baggrund af en besigtigelse af området har valgt at fjerne registreringen af arealet som beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er således ikke registreret naturbeskyttede arealer inden for indvindingsområdet.</p>
<p><u>Grundvand:</u> Naturcenteret Varde vurderer, at der på grund af hensyn til grundvandsinteresser som udgangspunkt ikke bør ske råstofindvinding i det som graveområde udpegede areal på ca. 20 ha, beliggende på matrikel 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder.</p> <p>Problematiske er ifølge vores vurdering ikke kun selve råstofgravning, men især anvendelse af jord udefra i forbindelse med genetableringen og efterfølgende anvendelse af arealet som landbrugsjord.</p>	<p>Regionen er opmærksom på grundvandsinteresserne i området. Imidlertid skal regionen henvise til erfaringer fra undersøgelser af råstofgravningens konsekvenser for grundvandet, fx beskrevet i notatet ”Miljøvurdering, grundvand og våd natur” (Rambøll 2016) og i rapporten ”Konsekvenser for grundvandskvaliteten ved indvinding under grundvandsspejlet” (Cowi A/S 2014). Heri redegøres for, at råstofindvinding i de fleste tilfælde har ingen eller kun lille påvirkning af grundvandskvaliteten. Vilkår for maksimal grave dybde samt forbud mod grav-</p>

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p><u>Følgende oplysninger indgår i Naturcenterets vurdering:</u></p> <p>Lerpøtvej Vandværk (vandværk Varde Nord) har øget vandindvindingen som følge af, at Bakkevej Vandværk (vandværk Varde Syd) indstillede produktionen i 2015. Det aktuelle indvindingsopland til Lerpøtvej Vandværk blev beregnet i forbindelse med Naturstyrelsens grundvandskortlægning på baggrund af den tidligere indvindingstilladelse på 1.650.000 m³/år. Den nuværende indvindingstilladelse er på 2.020.000 m³ årligt. Naturcenter Varde har bedt Naturstyrelsen om at genberegne indvindingsoplandet. Naturcenter Varde går ud fra, at der snart vil udpeges et større indvindingsopland end det nuværende.</p> <p>Den geologiske beskyttelse af grundvandet kan jf. resultaterne af Naturstyrelsens og DIN Forsynings undersøgelser og pga. de store sandforekomster i området betegnes som dårlig. Ved udvidelsen af indvindingsoplandet til Lerpøtvej Vandværk vil området derfor sandsynligvis også blive udpeget som følsom indvindingsområde og indsatsområde for grundvandsbeskyttelsen. Kildepladsen ved Carolinelunden er af central betydning for drikkevandsforsyningen af Lerpøtvej Vandværks forsyningsområde. Derudover har DIN Forsyning forhåbninger om, at udvide indvindingen øst for Varde, fx ved Bastrup Plantage, hvor forsyningen i forvejen har vandboringer. Både Carolinelunden og Bastrup Plantage ligger direkte nedstrøms matr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder.</p> <p>DIN Forsyning er for tiden i gang med at undersøge indvindingsmuligheder ved bl.a. Ringkøbingvej mellem Tinghøj og Bastrup Plantage og har forhåbninger om drikkevandsindvinding i området.</p> <p><u>Vurdering</u></p> <p>Varde Kommune og især Varde By og omegn har begrænsede grundvandsressourcer af god vandkvalitet. Der er også problemer med pesticider i nogle af de nuværende boringer i Varde By. DIN Forsyning har i mange år ledt efter et nyt kildefelt, som kan aflaste kiltefelterne i Varde By.</p> <p>Undersøgelser som DIN Forsyning har gennemført syd og sydøst for Varde har ikke ført til de ønskede resulta-</p>	<p>ning under grundvandsspejlet er skrevet ind i tilladelsens vilkår 20.</p> <p>For at varetage beskyttelsen af grundvandsinteresser har regionen i indeværende tilladelse under ”forureningsforebyggelse, vilkår 29-38, stillet skærpede vilkår vedr. bl.a. håndtering af brændstof, vedligehold af maskiner, opbevaring af miljøfremmede stoffer mm.</p> <p>Derudover er det regionens vurdering, at omlægningen fra konventionelt landbrug til arealer, hvor der fremover ikke må anvendes pesticider og kun i meget begrænset omfang må gødskes, mindsker risikoen for nedsivning af kvælstof og pesticider til grundvandet i forhold til i dag, se vilkår 44.</p> <p>Der er forbud mod tilførsel af jord til råstofgrave jf. jordforureningslovens³ § 52, og der er ikke søgt dispensation til tilførsel af jord i forbindelse med ansøgningen om indvindingstilladelse på matriklen.</p> <p>Med fastsættelsen af de beskrevne vilkår for indvindings udførelse og erfaringerne fra ovenfor nævnte undersøgelser er det Region Syddanmarks vurdering, at råstofindvindingen ikke vil indebære en væsentlig risiko for forurening af områdets grundvand.</p>

³ LBK nr. 282 af 27/03/2017 bekendtgørelse af lov om forurennet jord

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p>ter, og DIN Forsyning har derfor endnu ikke fundet et område, som er egnet til et nyt kildefelt. Derfor er området nord og nordøst for byen særdeles vigtigt for kommunens drikkevandsinteresser.</p> <p>Naturcenteret vurderer, at råstofindvindingen i sig selv kan være til risiko for grundvandet. Som mulige risici overfor jord og grundvand kan nævnes arbejdskøretøjer og –maskiner, eventuel brændstofopbevaring og –påfyldning, opbevaring af muldjorden på lokaliteten. Naturcenteret vurderer, at der ikke bør ske efterbehandling til landbrugsformål. Efter afslutning af en fremtidig råstofindvinding vil grundvandet være mere følsomt overfor jordforureninger og udvaskning af pesticider og nitrat fra landbruget, fordi en del af det beskyttende sedimentlag vil være fjernet. Dette kan være problematisk, især ved en efterfølgende arealanvendelse, hvor der sker gødning og anvendelse af pesticider. Derimod kan risikoen overfor grundvandet reduceres, hvis området efterbehandles til en miljøvenlig arealanvendelse som natur eller skov.</p> <p>I ansøgningen om råstofindvinding fra 2015 søges om modtagelse af 15.000 m³ jord per år. Naturcenteret er meget kritisk over for, at der skal genanvendes jord udefra i forbindelse med genetablering af området. Naturcenteret er den opfattelse, at der ikke bør gives dispensation til modtagelse af jord til råstofgraven, da genanvendelse af jord ville være til risiko for forurening af både, nuværende vandindvindingsanlæg og grundvand, der forventes at indgå i den fremtidige drikkevandsforsyning. Naturcenteret finder at betingelserne i § 52, stk. 2 i jordforureningsloven ikke er opfyldt.</p> <p><u>Konklusion</u></p> <p>Området nord og nordøst for Varde er af stor betydning for kommunens og Varde Bys drikkevandsforsyning. Naturcentret mener i denne forbindelse, at området nord for Bastrup Plantage bør friholdes for råstofindvinding og andre aktiviteter, der kan medføre risiko over for grundvandsressourcen i området.</p> <p>Hvis Regionen alligevel vælger at give tilladelse til råstofindvinding i det ansøgte område, er det vigtigt, at vilkårene i den konkrete råstoftilladelse og efterbehandlingsplaner tager højde for grundvandsinteresserne. Naturcenteret mener i hvert fald, at der i området nord for Bastrup ikke skal ske råstofindvinding med ef-</p>	

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p>terfølgende reetablering til landbrugsjord, men at der skal stilles vilkår om reetablering af råstofgraven til naturformål eller skovrejsning. Naturcenteret er også af den opfattelse, at der ikke er grundlag for, at give dispensation til modtagelse af jord efter § 52 i JFL.</p>	
<p><u>Landskab:</u> Såfremt der etableres/bibeholdes beplantning omkring råstofgraven mod dallandskabet, vurderes påvirkningen af dallandskabet ikke at være væsentlig.</p>	<p>Der er i tilladelsens vilkår 16 fastsat et afstandskrav på 3 m til bl.a. hegn.</p>
<p><u>Vejadgang:</u> Generelt om infrastruktur til området: Adgangen til graveområdet via Stilbjergvej er ikke hensigtsmæssig. Stilbjergvej er skolevej for mange børn til Mejls Friskole og for børn fra Mejls som går i skole i Varde. Vejen er med sin kørebane på 4,5 m i gennemsnit og sit snoede forløb ikke egnet til den øgede kørsel med lastbiler. Det anbefales at der skal etableres en ny adgangsvej fra arealet til Ringkøbingvej, så Stilbjergvej friholdes for trafikken til graveområdet.</p>	<p>Indvinder har søgt og fået tilladelse fra Varde Kommune til etablering af vejadgang fra Ringkøbingvej.</p>
<p>ARKVEST Arkæologi Vestjylland:</p>	
<p>Det ansøgte areal befinder sig inden for et område, hvor museet ikke uden forudgående forundersøgelse kan udtale sig om, hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed. Topografisk er det forventeligt, at der kan være fortidsminder på arealet. Da der i nærområdet er registreret en del gravhøje og hjulspor. En forundersøgelse vil give Arkæologi Vestjylland mulighed for at komme med en gældende udtalelse for arealet og evt. fortidsminders bevaring og væsentlighed. Da der er tale om en større forundersøgelse på i alt 19,8 ha, er det Bygherre der iflg. Museumslovens § 25 skal finansiere denne.</p>	<p>Region Syddanmark har videregivet oplysningerne til indvinder og lodsejer og opfordret disse til at tage kontakt til Arkæologi Vestjylland for planlægning af en eventuel forundersøgelse.</p>
<p>Betina Juel og Jens B. Hansen:</p>	
<p>I forlængelse af vores hørings svar i forbindelse med ovennævnte ansøgning om råstofindvending, må vi også denne gang udtrykke vores bekymring i retning af den øgede trafik af lastbiler, som naturligt vil være en følge af kørsel med sand/grus og jord både til og fra det planlagte område. Der står skrevet: "Regionen vurderer, at transporten</p>	<p>For så vidt angår trafikale forhold bemærkes, at der efter råstoflovens § 10, jf. § 7, som udgangspunkt alene kan fastsættes vilkår om den interne trafik i råstofgraven. Der kan således ikke i forbindelse med tilladelse efter råstofloven fastsættes krav, der har til formål at regulere ekstern trafik. Vejen er offentlig og sådanne forhold reguleres efter færdselslovgivningen. Regionen kan ikke tage stilling til spørgsmål efter denne lovgiv-</p>

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p><i>med råstoffer fra området ikke vil medføre en væsentlig forøgelse af antallet af lastbiler på Ringkøbingvej. Ved en vejadgang uden om Stilbjergvej, forventes naboer nord for graveområdet ikke at blive påvirket af støj og vibrationer fra transport.</i></p> <p>Det antal m³, der er søgt om at grave af sammenlagt med det, der nu søges om at tilføre, vil dog alligevel kræve en del kørsel til og fra med lastbiler, og vi er stadig af den overbevisning, at denne transport næppe vil komme til at foregå ind mod og gennem Varde by, men ad Ringkøbingvej mod nord. Det vil sige, at krydset Ringkøbingvej/Stilbjergvej dermed vil blive mere belastet, og det giver i den grad anledning til bekymring, da Stilbjergvej er skolevej og dermed skal mange af vores bløde trafikanter krydse netop det kryds for at komme til og fra skole. Stilbjergvej er i øvrigt i forvejen klassificeret som trafikfarlig skolevej. Ligeledes må vi stille spørgsmålstegn ved, om transport mod Ølgod og Grindsted vil foregå ad omfartsvejen – vi er bekymrede for, at man i stedet vælger den nemme løsning og derfor vil benytte sig af Stilbjergvej over Askærgårdvej mod Sig, hvilket igen vil øge den tunge trafik på en allerede smal og trafikfarlig skolevej. Vi ser allerede nu, at transporten fra udgravningen, som NCC har startet i Bastrup Plantage, har givet mere tung trafik på Stilbjergvej.</p>	<p>ning.</p> <p>Varde Kommune er myndighed på lokale veje, vejdirektoratet er myndighed på statslige veje. Vejadgang (overkørselstilladelse) er givet som en særskilt tilladelse af Varde Kommune. Der er stillet vilkår i forbindelse med overkørselstilladelsen, der har til hensigt at regulere trafikken bedst muligt. Tilladelsen er vedlagt i bilag 4.</p>

Ledningsejere

Region Syddanmark har foretaget en forespørgsel i LER.dk, om der er interessenter på det ansøgte område. På grundlag af LER-forespørgslen samt oplysninger fra lodsejer er der ikke forsyningsledninger inden for graveområdet. Flere ledningsejere har dog forsyningsledninger på vestsiden af Østre Omfartsvej og/eller på sydsiden af Stilbjergvej tæt ved graveområdet. Det drejer sig om følgende:

- Globalconnect A/S
- Nianet A/S
- Syd Energi Net A/S

Regionens søgning i LER fritager ikke indvinder for at ansvar i forbindelse med ledningsejeres interesser end de i tilladelsen omtalte.

Partshøring

Region Syddanmark har foretaget partshøring i medfør af Forvaltningslovens⁴ § 19, stk. 1. Formålet med og høringen er, at regionen træffer den endelig afgørelse på et fuldt oplyst grundlag. Høringen forløb i perioden 11. december 2017 til den 15. januar 2018, og der er indkommet følgende høringsvar:

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p>Lodsejer Knud Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde:</p> <p>I afsnittet <i>Sagens baggrund</i> skrives der i sidste afsnit, at der er ansøgt om efterbehandling til ekstensiv landbrugsmæssig drift. Det er hensigten, at jorden, efter den 5 årige efterbehandlingsplan er gennemført, skal dyrkes som almindelig landbrugsjord.</p> <p>Under punktet <i>Forureningsforebyggelse, punkt 30</i> står der: "Der må ikke udsprede kemiske midler som f.eks. støvdæmpende midler, plantegift eller vejsalt i graveområdet". Graveområdet bør præciseres til at blive benævnt "åbent graveareal".</p> <p>Under punktet <i>Efterbehandlingsvilkår, punkt 44</i> står der: "Der må ikke fremover gødskes eller anvendes pesticider på de udgravede arealer." Uden tilførsel af næringsstoffer til arealet er den landbrugsmæssige vurdering, at arealet ikke vil opnå en tilstrækkelig bonitet og biologisk aktivitet til, at robuste afgrøder vil kunne vokse og dermed nedbryde og tilbageholde de mindste koncentrationer af husdyrgødning. Arealet vurderes således at være mere sårbar ved at efterlade en sårbar sandet overflade uden biologisk aktivitet end at tilføre næringsstoffer med henblik på at etablere en rodzone med biologisk nedbrydende egenskaber. Omsætningen i de øvre jordlag vil være utilstrækkelig pga. jordens meget sandede egenskaber. Dette vil være meget ødelæggende for den fremtidige beskyttelse af de underliggende lag uanset om der efterfølgende er landbrugsdrift på arealet eller ej. Der er således hverken faglig, planmæssig eller juridisk belæg for denne restriktion. Arealet er i Varde Kommunes Kommune plan udlagt som Interesseområde: Landbrugsområde og ligger ikke i OSD-område, og er heller ikke udpeget som BNBO-område, hvorfor den faglige og det juridiske grundlag for denne restriktion ikke foreligger. På den baggrund</p>	<p><i>Ad sagens baggrund.</i> Afsnittet er revideret, så det fremgår, at der søges om efterbehandling til almindelig landbrugsjord uden brug af pesticider.</p> <p><i>Ad Forureningsforebyggelse, punkt 30.</i> Vilkåret er revideret, så det præciseres, at forbuddet gælder arealer, der er taget i drift som aktivt graveområde.</p> <p><i>Ad Efterbehandlingsvilkår, punkt 44.</i> Den tilladte maksimale gravedybde er 8 meter, svarende til omkring kote 24. Grundvandsspejlet træffes omkring kote 15 i området. Der vil således være omkring 9 m jordlag mellem bunden af råstofgraven og grundvandet. På det grundlag vurderer Region Syddanmark i overensstemmelse med Varde Kommune, at anvendelse af gødning i forbindelse med landbrugsmæssig drift ikke vil udgøre en risiko for forurening af grundvandet og derfor kan tillades, når graveområdet er efterbehandlet. Vilkår 44 er revideret, så det ikke omfatter gødning men udelukkende forbud mod anvendelse af pesticider. Se endvidere Varde Kommunes bemærkninger til efterbehandlingsplanen nedenfor.</p>

⁴ LBK nr. 433 af 22/04/2014 Bekendtgørelse af forvaltningsloven

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p>stiller vi os uforstående overfor punktet. Hvis dette punkt opretholdes, ønskes en faglig og lovmæssig argumentation for bibeholdelsen af punktet i tilladelsen. Kravet til efterbehandling skal være:</p> <p>Punkt 44: Efter gennemførsel af efterbehandlingsplanen overgår arealet til landbrugsjord, (uden brug af pesticider.)</p>	
Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde:	
<p>Varde Kommunes vurderer, at udkastet til tilladelsen om erhvervsmæssig råstofindvinding på matr.nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder ikke giver anledning til bemærkninger.</p>	

Høring af Varde Kommune vedr. fastsættelse af efterbehandlingsvilkår

Region Syddanmarks udkast til tilladelsen har i medfør af Råstoflovens § 10a været i høring hos Varde Kommune i perioden 11. december 2017 til den 15. januar 2018 omkring fastsættelse af vilkår om efterbehandling. Region Syddanmark har efter høringsperioden været i dialog med Varde Kommune angående lodsejers ønske om at, anvendelse af gødning på de efterbehandlede arealer ikke forbydes. Varde Kommune har i den forbindelse fremsendt følgende kommentarer:

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde:	
<p>Varde Kommune har set på:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nye af MST beregnede (men ikke endnu gældende) indvindingsoplande for Varde Vandværk (vedhæftet) - Naturcenterets grundvands-hørings svar fra 2016 (vedhæftet), - beskrivelsen af nitratproblematikken i NST's kortlægningsrapport for Varde Vandværks indvindingsoplande - og nitratindhold i råvandet fra Varde Vandværks østlige indvindingsboringer. <p>Projektområde matr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder vil også fremover være beliggende udenfor indvindingsoplandet til Varde Vandværk. Ifølge grundvandskortlægningen er der ikke problemer med forhøjet nitrat i grundvandet i de teoretiske geologiske enheder Sand 3 og Sand 4, hvor Varde Vandværk indvinder fra. Råvandsanalyser i Varde Vandværks indvindingsboringer viser ikke forhøjet nitratindhold; derimod er der problemer med pesticider i nogle indvindingsboringer. Ellers har vores holdning i forhold til drikkevandsinte-</p>	<p>Vilkår 44 er revideret, så det ikke omfatter gødning men udelukkende forbud mod anvendelse af pesticider, se regionens bemærkninger til partshøringen ovenfor.</p>

Bemærkninger	Region Syddanmarks kommentarer
<p>resser og som fremgår af grundvandshøringssvaret ikke ændret sig; nemlig at der stadigvæk er forhåbninger om, at der i fremtiden kan indvindes grundvand vest for Varde By og syd for projektområdet (Lunderup Lund, Bastrup Plantage). Kommunen vil også gerne fremhæve igen, at Varde Vandværk har akutte problemer med at indvinde tilstrækkelige mængder af ikke-pesticidbelastet grundvand.</p> <p>Konklusion Jord- og grundvandsgruppens vurdering er, at vilkår 44 i råstof tilladelsen kan ændres, så bestemmelsen om, at der ikke må anvendes gødsning ophæves. Men det er vigtigt, at forbuddet mod brug af pesticider i vilkår 44 opretholdes. (Det er ikke nemt at kvantificere, i hvilket omfang fjernelsen af geologisk dæklag ifølge af råstofindvinding vil øge forureningsrisikoen overfor grundvandet. Men utvivlsomt vil der være nogen påvirkning.)</p>	

Klagevejledning

Region Syddanmarks afgørelse efter råstofloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, en offentlig myndighed, enhver der i øvrigt har en væsentlig individuel interesse i afgørelsen, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal der klages via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.virk.dk eller www.borger.dk. Der logges på www.virk.dk eller www.borger.dk, som man plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Regionerne, da vi har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

En evt. klage skal være tilgængelig for Region Syddanmark i klageportalen senest den 23.05. 2018 kl. 23.59. Ansøger får besked, hvis der klages over afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Klage i henhold til råstofloven har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

Venlig hilsen



Karsten Baisgaard
Områdechef

Bilag

- Bilag 1. Oversigtskort
- Bilag 2. Graveplan
- Bilag 3. Efterbehandlingsplan
- Bilag 4. Tilladelse til adgangsvej, Varde Kommune
- Bilag 5. Tilladelse til etablering af boring, Varde Kommune
- Bilag 6. Screeningsafgørelse vedrørende VVM
- Bilag 7. Varde Kommune høringssvar ansøgning
- Bilag 8. ARKVEST høringssvar ansøgning

Kopi til:

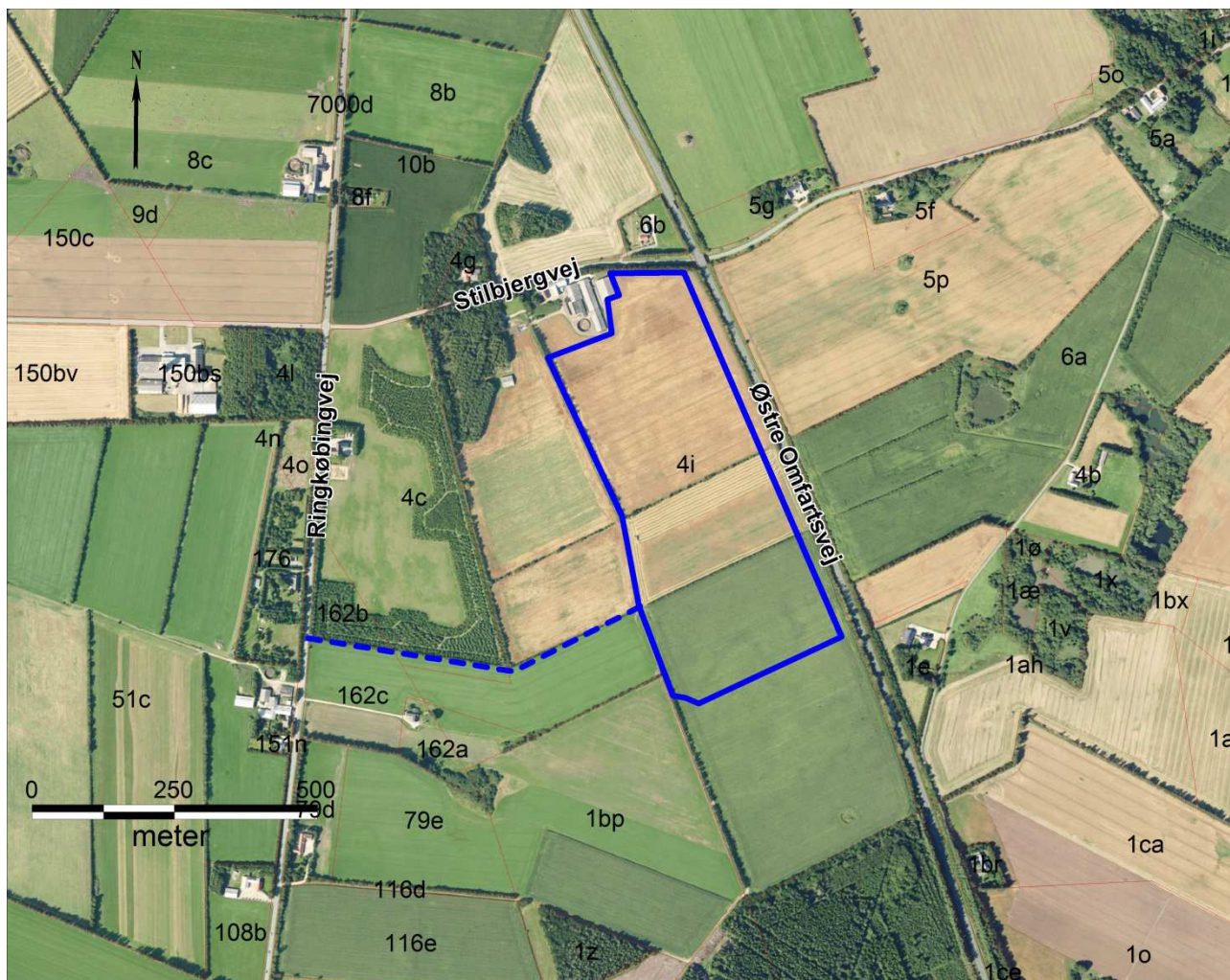
Lodsejer Knud Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde
Varde Kommune - vardekommune@varde.dk og chsc@varde.dk
Svend Simonsen, Ringkøbingvej 158, matr. nr. 8f Lunderup Hgd., Varde Jorder
Benny Sonne, Ringkøbingvej 159, matr. nr. 8c og 10b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Svend Erik Skov, Frisvadvej 94, matr. nr. 1bo, 1g, 1h Lunderup Hgd., Varde Jorder
Boye Horsted, Frisvadvej 94, matr. nr. 1bo, 1g, 1h Lunderup Hgd., Varde Jorder
Peder Christian Jensen, Blaksmarkvej 6, matr. nr. 8b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Jens Bjerregaard Hansen, Stilbjergvej 115, matr. nr. 6b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Betina Juel, Stilbjergvej 115, matr. nr. 6b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Allan Schou, Stilbjergvej 109, matr. nr. 4g Lunderup Hgd., Varde Jorder
Lene Dorte Schou, Stilbjergvej 109, matr. nr. 4g Lunderup Hgd., Varde Jorder
Henning Thomsen, Ringkøbingvej 176, matr. nr. 5l Lunderup Hgd., Varde Jorder
Anette Haahr Petersen, Stilbjergvej 121, matr. nr. 5g Lunderup Hgd., Varde Jorder
Laila Wittendorff Petersen, Stilbjergvej 124, matr. nr. 5f Lunderup Hgd., Varde Jorder
Anne Nissen, Rosengårdvej 76, matr. nr. 6a Lunderup Hgd., Varde Jorder
Dennis Lauridsen, Armvangvej 71, matr. nr. 1ah Lunderup Hgd., Varde Jorder
Peter Højland Lorentzen, Rosengårdvej 49, matr. nr. 1e Lunderup Hgd., Varde Jorder
Maria Wiborg Lorentzen, Rosengårdvej 49, matr. nr. 1e Lunderup Hgd., Varde Jorder

Svend Erik Jensen, Rosengårdvej 32, matr. nr. 1ca og 1o Lunderup Hgd., Varde Jorder
Henrik Kahns, Rosengårdvej 40, matr. nr. 1br Lunderup Hgd., Varde Jorder
Niels Holm Christiansen, Ringkøbingvej 124, matr. nr. 1z Lunderup Hgd., Varde Jorder
Poul Kjeld Højland Lorentzen, Ringkøbingvej 0, matr. nr. 1bp Lunderup Hgd., Varde Jorder
Erik Jensen Hou, Ringkøbingvej 138, matr. nr. 4p Lunderup Hgd., Varde Jorder
Camilla Junge, Ringkøbingvej 150, matr. nr. 4c Lunderup Hgd., Varde Jorder
Claus Thorø Nielsen, Ringkøbingvej 150, matr. nr. 4c Lunderup Hgd., Varde Jorder
Kristen Madsen, Ringkøbingvej 135, matr. nr. 151n Varde Markjorder

Den endelige tilladelse sendes desuden til:

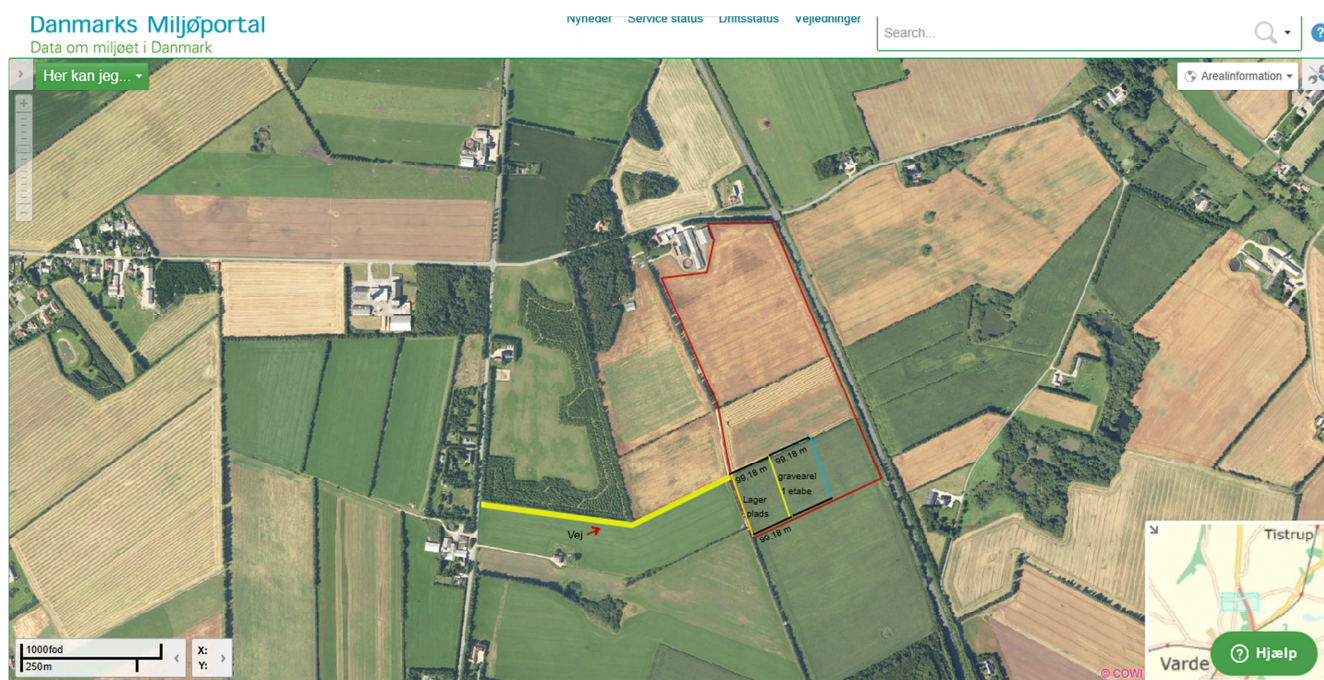
ARKVEST Arkæologi Vestjylland – post@arkvest.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Kulturarvsstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk
Naturstyrelsen, nst@nst.dk
Naturstyrelsen Vadehavet, vad@nst.dk
Dansk Botanisk Forening, dbotf@mail.tele.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
SKAT, myndighed@skat.dk

Bilag 1 – Oversigtskort



Oversigtskort. Blå streg viser gravearealet, blå stiplet streg markerer adgangsvej.

Bilag 2 – Graveplan



Bilag 3 – Efterbehandlingsplan og ibrugtagingsplan

Efterbehandlingsplan og ibrugtagingsplan

Efterbehandlingsplan

Råstofgravningen på matrikel nr. 41 Lunderup Hgd. og den efterfølgende efterbehandling af området vil tilgodese de jordbrugsmæssige interesser, såvel som de biologiske og landskabsmæssige interesser i Kommuneplanen for området nord for Varde. Arealet er i kommuneplanen udlagt som særlig værdifuldt landbrugsområde.

Hovedparten af arealet efterbehandles til landbrugsjord med skrænter på 1:7, hhv. 1:3, hvor der grænses op til evt. fremtidigt graveområde.

Der vil ske en løbende efterbehandling af afgravede områder i samme takt, som indvindingen skrider frem. Ved graveområdet forstås områder, hvor muld og overjord er fjernet, og gravning er påbegyndt, dog undtaget områder, som anvendes til interne veje, lager og produktionsanlæg.

Der indvindes råstoffer til 8 m under terræn, svarende til ca. kote 24 m. Grundvandspejlet er pejlet i nærliggende borer til kote 15 m. Der er således 9 m uforstyrrede dæklag over grundvandspejlet efter råstofgravningen, som vil udgøre en beskyttende effekt i forhold til efterfølgende overgang af de efterbehandlede arealer til landbrugsdrift.

Inden råstofgravningen påbegyndes i et nyt område, graves muldlaget og overjorden af og lagres i volde omkring det aktive indvindingsareal. Ved efterbehandlingen tilbageføres dette muldlag til det afsluttede indvindingsareal, og arealet overgår i henhold til en 5 års ibrugtagingsplan til landbrugsdrift.

Ibrugtagingsplan

De efterbehandlede arealer overgår i henhold til følgende ibrugtagingsplan til landbrugsdrift:

År 1: Det efterbehandlede areal henligger for at genetablere jordstruktur til førstkomende efterår, hvor der sås græs (blanding 22) i arealet.

År 2: I foråret plejes arealet med i såning af græs. Arealet afgræsses resten af året.

År 3: Arealet plejes ved tilførsel af muld og dypstrøelse på bare pletter. Afgræsning fortsættes.

År 4: Arealet pløjes i foråret og der sås bælgplanter, som forbedrer jordstrukturen i de øvre lag. Der tilføres husdyrgødning dypstrøelse for at forbedre jorden ved naturlig bioturbation (orm). Efter høst etableres der en afgrøde til græsning.

År 5: Arealet afgræsses resten af året.

Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Nyheder Service status Officielt status Vejledning

Search... 

Her kan jeg...

1000fod
250m

X: >
Y: >

AreaInformation

Tistrup
Varde
Hjælp

Beklædning 1,7 med...
Beklædning 1,3 med...
Beklædning 1,7 med...
Beklædning 1,3 med...
Beklædning 1,7 med...
Beklædning 1,3 med...
Beklædning 1,7 med...
Beklædning 1,3 med...

Bilag 4 – Tilladelse til vejadgang, Varde Kommune

Knud Højland Lorentzen
Stilbjergvej 112
6800 Varde

mail: knud@frisvadslot.dk

Tilladelse til en adgang til grusgrav ved Ringkøbingvej 138, 6800 Varde Matrikel nr. 162c

Vi giver tilladelse til etablering af en ny 12 meter adgang ved Ringkøbingvej 138, Varde på matrikel nr. 162c (Varde Markjorder).

Adgangen anlægges vinkelret på Ringkøbingvej – langs det nordlige skel - vist på kortbilag.

Tilladelsen gives under forudsætning at gravetilladelse bliver tildelt.

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- Alle udgifter i forbindelse med etablering af vejadgangen er for ejers regning.
- At der afgraves og opfyldes med min. 30 cm bundsikring og 15 cm stabilt grus (al muldjord skal være fjernet).
- Grøften skal rørlægges - anlægges med min. Ø 250 PVC (Ultra rør)
- Overkørsel skal asfalteres fra Ringkøbingvejs kørebane kant til forbi kommende cykelsti med 6 cm. GAB asfalt og 5 cm. KB
- Oversigtsarealer, afmærkning og skiltning skal udføres efter gældende vejregler
- Etablering af overkørsel skal udføres af Vej og Park eller en af Varde Kommune godkendt entreprenør.

Der skal søges ledningsoplysninger og opgravningstilladelse, inden gravearbejde påbegyndes i vejareal.

Godkendelse:

Tilladelsen er givet i henhold til Vejloven – kapitel 6, adgangsforhold til offentlige veje § 49 (Lov nr. 1520 af 27.12.2014).

Tilladelsens gyldighed:

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.



Vej og Park
Vesterbækvej 31, Sig
6800 Varde

Tlf. 79946800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

20. september 2017

Anna-Liisa Jacobsen
Direkte tlf. 7994 7120
alja@varde.dk

Journalnr.
Dok. nr. 148371/17
Sagsnr. 17/10191

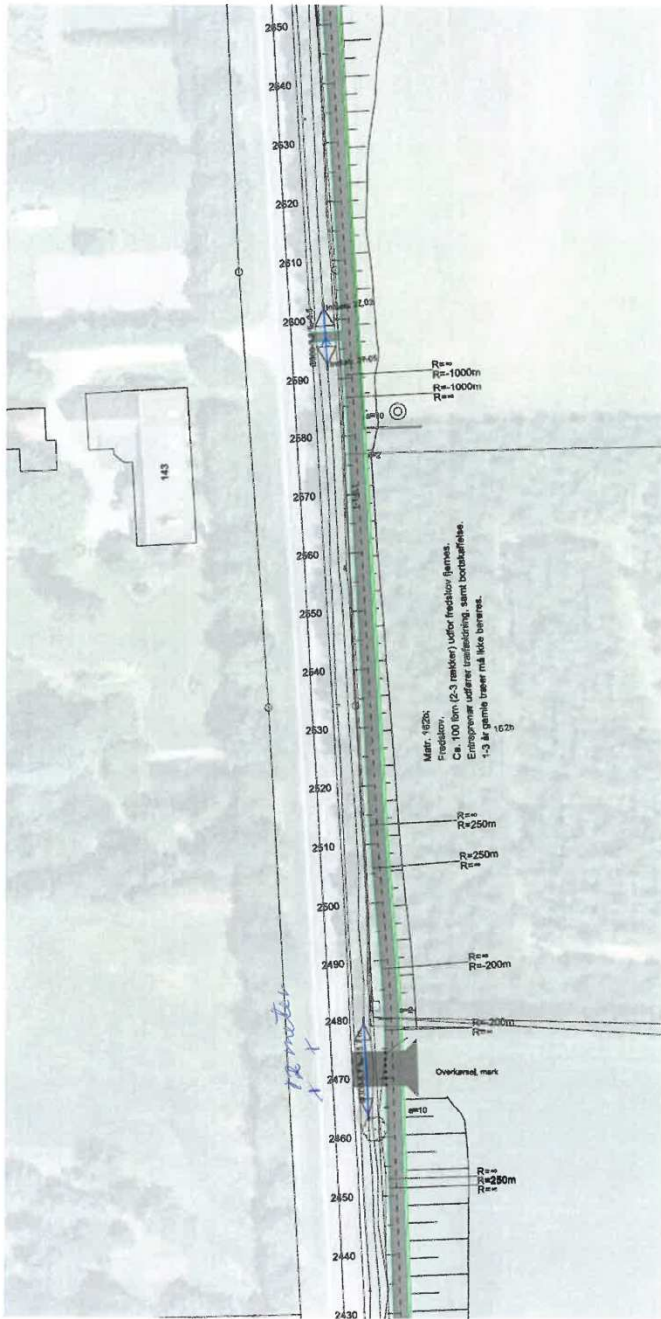
Venlig hilsen

Anna-Liisa Jacobsen
Teknisk designer

Klagevejledning:

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter Lov om offentlige veje kan påklages til transportministeren, Frederiksholms Kanal 27, 1220 København K, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.



Bilag 5 – Tilladelse til etablering af boring, Varde Kommune



**Varde
Kommune**

Knud Højland Lorentzen

Stilbjergvej 112
Frisvad
6800 Varde

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

7994 7458

Tilladelse til ny boring til grusvask.

20. september 2017

Godkendelse

Varde Kommune giver tilladelse til etablering af en ny boring beliggende på Stilbjergvej 112, 6800 Varde, matrikel nr.4i Lunderup Hgd. Varde Jorder.

Hans Otzen
Direkte tlf.: 7994 7458

Tilladelsen er givet i efter bekendtgørelse udførelse af brønde og boringer på land, og vandforsyning, §§ 20 og 21, med senere ændringer.

Sagsnr.: 17/10198

Tilladelsen er gældende i 1 år og udløber den 20. september 2019.

Borestedsgodkendelse



Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



20. september 2017

Etablering af boring

Ejer er forpligtiget til at:

Sagsnr.: 17/10198
Ref.: Hans Otzen

Side 2 / 7

- Knud Højland Lorentzen må lade godkendt brøndborerfirma med minimum B-bevis etablere en boring med en beliggenhed som ansøgt.
- Ejer skal forevise den foreløbige tilladelse til at etablere boringen til den autoriserede brøndboreren inden borearbejdet kan påbegynde,
- boringens må ikke blive etableret dybere end 40 meter under terrænen meter under terrænen,
- tilladelsen omfatter kun etablering af 1 boring og kun på det anviste sted. Ønsker ejer at flytte borested, skal ejer forinden kontakte Varde Kommune,
- sikre de nødvendige afstande mellem boringen, forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Såfremt eksisterende forsyningsledninger forhindrer den angivne boringsplacering, skal ejer kontakte Varde Kommune for at aftale en alternativ placering.
- Ydeevnen på den aktuelle boring må ikke overstige 35 m³ pr. time,
- den aktuelle boring bliver forsynet med et navneskilt, der tydelig angiver boringens DGU. NR. nummer.

Etablering af tørbrønd

Ejer er forpligtiget til at:

- boringen skal være indrettet således, at pejling af grundvandspejlet kan finde sted. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på mindst 25 mm. Pejlinger skal kunne foretages både når vandspejlet er i ro og når anlægget er i drift,
- boringen skal prøvepumpes i mindst 4 timer og med en pumpe med mindst samme ydelse som den godkendte. Prøvepumpningsresultaterne skal sendes til GEUS:DK
- brøndboreren der foretager borearbejdet, skal sørge for at boringen bliver lokaliseret med en GPS koordinat, samt fremskaffe et DGU: nr. til den aktuelle boring. Kopi til Varde kommune, Miljø.

20. september 2017

Sagsnr.: 17/10198
Ref.: Hans Otzen

Side 3 / 7

- Anlægget skal være forsynet med en timetæller eller en separat elmåler. Ved borerer med traktorpumper skal der føres bog over hvor mange timer der ved hver enkelt boring benyttes traktor ved vandingen. Oplysningerne skal opbevares i 5 år og på forlangende indsendes til Varde kommune,

Indvinding af vand

- Fra den nye boring må ejer indvinde af indtil 30.000 m³ grundvand pr. år til grusvask i forbindelse med råstofindvinding.

Årlig Måler aflæsning

- Du skal hvert år aflæse målerstand for dine borerer, og indtaste målerstand på Varde Kommunes hjemmeside. Kommunen giver dig besked om hvornår og hvordan du kan indtaste målerstanden, og hvilket dato du ikke kan indtaste målerstand mere.

Beskyttelseszone

- Et område på 5 meter omkring boringen er fastsat som fredningsbælte i medfør af § 8 stk. 4 i Miljøministeriets¹ bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borerer og brønde på land.
- Indenfor må beskyttelseszonen ejer ikke gøde, eller anvende eller anbringe sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes uden for beskyttelseszonen.

¹ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borerer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10/2013

20. september 2017

Sagsnr.: 17/10198
Ref.: Hans Otzen

Side 4 / 7

Efter anlæggets færdiggørelse:

Knud Højland Lorentzen skal indsende ansøgning til Varde Kommune om endelig vandindvindingstilladelse vedlagt borerapport og prøvepumpningsresultater.

Varde Kommune forventer at give en endelig tilladelse til indvinding af grundvand til grusvask med en løbetid på 10 år.

Tilsyn med boringen

Varde kommune fører tilsyn med, at de stillede vilkår bliver overholdt, og kan tilbagekalde tilladelsen uden erstatning for ejer, såfremt de stillede vilkårene ikke bliver overholdt.

Ansøgning

Knud Højland Lorentzen har den 28. august 2017 ansøgt Varde Kommune om tilladelse til at etablering af en ny boring på adressen Stilbjergvej 112, 6800 Varde, matrikel nr.4i Lunderup Hgd. Varde Jorder.
Fra den nye boring søger Knud Højland Lorentzen, at vande grusvask ha afgrøder.

Boringens beliggenhed

Den nye boring er beliggende i grundvandsopland til Varde Å og placeret 1225 meter fra et målsat vandløb.

NIRAS BEST

Varde Kommune har foretaget en screening med e semianalytiske grundvandsmodelberegning hvor der er oprettet af en fiktiv boring beliggende som ansøgt. Der forudsættes en tilladelse på 30.000 m³/år med en ydelse på maksimalt 35 m³/time.

BEST anvender kommunens eksisterende grundvandsmodeller og suppleres af semianalytiske modeller for de områder i kommunen, der ikke i forvejen er dækket af grundvandsmodeller. De hydrologiske beregninger foretages i selve grundvandsmodellen, men tilgås via BEST.

Påvirkning af omkringliggende vådområder og eksisterende borer er udarbejdet i en rapport som vedlægges den aktuelle tilladelse, og viser at boringen kan etableres uden kritiske påvirkninger.



20. september 2017

Vandressourcen

For det aktuelle opland er vandløbet målsat som god økologisk tilstand, hvilket medfører, at vandindvindingen i oplandet højst må reducere medianminimumsvandføringen (sommervandføringen) med 9,1 %. Varde Kommune har beregnet, at den samlede tilladte indvinding i oplandet reducerer sommervandføringen med 15 %, hvilket betyder, at ressourcen til den ansøgte indvinding er til rådighed inden for oplandet.

Sagsnr.: 17/10198
Ref.: Hans Otzen

Side 5 / 7

Naturbeskyttelseslovens² § 3

Der er ingen områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som vil påvirkes væsentligt af denne tilladelse indvinding (se vedlagte kortbilag).

Andre indvindingsinteresser

Der er ingen andre indvindingsboringer, der vil påvirkes væsentligt af denne tilladelse indvinding.

Forurenede arealer m.v.³

Boringen ligger mere end 300 meter fra arealer, der er kortlagt som værende forurenede efter Region Syddanmarks hjemmeside. Kommunens tilsyn har ikke givet anledning til bemærkninger om andre forureningskilder, herunder nedslivningsanlæg, olietanke, gødningsoplæg m.v.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Nærmeste nedstrøms beliggende område, der er udpeget som internationalt beskyttelsesområde ligger omkring 5,8 km fra den ansøgte indvinding. Tilladelsen forventer at medføre en begrænset øget påvirkning af grundvandsspejlet og sommervandføringen i vandløbene. De vejledende kravværdier for påvirkning af vandføringen i målsatte vandløb i oplandet er dog stadig overholdt. Kommunen har derfor vurderet, at der ikke sker en væsentlig forringelse af forholdene for de arter beskyttelsesområderne er udpeget for.

² Lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven), nr. 934 af 27.06.2017

³ Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven) 282 af 27. marts 2017



20. september 2017

Vandforsyningsplanen

Da grundvandet kun bliver anvendt til grusvask i forbindelse med råstofindvinding, er tilladelsen ikke i konflikt med Varde Kommunes vandforsyningsplan gældende fra 2013 til 2023.

Sagsnr.: 17/10198
Ref.: Hans Otzen

Side 6 / 7

Vurdering i forhold til VVM-reglerne

Som led i sagsbehandlingen er der foretaget en vurdering af anlæggets og vandindvindingens karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkning i henhold til VVM bekendtgørelsens bilag 3. De vurderinger, der i særlig grad er relevante for den konkrete anmeldelse, fremgår af ovennævnte afsnit. På den baggrund har Varde Kommune besluttet, at anlægget og vandindvindingen ikke er VVM-pligtig.

Samlet vurdering

Efter kommunes vurdering er det under henvisning til ovenstående oplysninger muligt at foretage indvinding af den ønskede vandmængde uden væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelsen er givet efter vandforsyningsloven^[1], §§ 20 og 21, med senere ændringer og kan ifølge §§ 75 og 77 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du har mulighed for at påklage denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet www.nmkn.dk. Benyt Borger.dk eller Virk.dk.. Du vil modtage en opkrævning på 500 kr. fra Natur- og Miljøklagenævnet som er et gebyr for at oprette klagen på klageportalen www.nmkn.dk. Varde Kommune er behjælpelig med oprettelse af en eventuel klage.

Domstolsprøvelse

Ønskes afgørelsens gyldighed prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter tilladelsens dato.

Du skal være velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Hans Otzen
Jord & Grundvand

^[1] Lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven) nr. 125, af 26. januar 2017

20. september 2017

Vedlagt
NIRAS BEST Screeningsrapport

Sagsnr.: 17/10198
Ref.: Hans Otzen

Kopi til:
Arense Nordentoft, Orbicon
Christina Thormann Varde Kommune
Miljø- og Fødevareklagenævnet
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Sportsfiskerforbund

Side 7 / 7



Bilag 6 – Screeningsafgørelse vedrørende VVM



Johnny Jessen
Digevej 20, Grimstrup
6818 Árre

Miljø og Råstoffer
Kontaktperson: Arene Nordentoft
E-mail: arene.nordentoft@rsyd.dk
Direkte tlf.: 51 36 88 79

Den 30. oktober 2017
Journalnr.: 16/39608

Screeningsafgørelse om at der *ikke er krav om miljøvurdering i forbindelse med ansøgning om tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding*

Region Syddanmark har i foråret 2015 modtaget jeres ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune.

Afgørelse

Det ansøgte projekt er omfattet af VVM-lovens bilag 2, pkt. 2a¹. Region Syddanmark har derfor gennemført en screening af det ansøgte projekt, jf. lovens § 21. Region Syddanmarks screening er gennemført med henvisning til de i lovens bilag 6 relevante kriterier. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag 2.

Region Syddanmark har på baggrund af den gennemførte screening vurderet, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 16. Der er derfor ikke krav om en miljøvurdering, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport i forbindelse med ansøgningen om tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer på ovenstående ejendom.

Begrundelse for afgørelsen

Region Syddanmark har gennemført en screening af ansøgningen, og på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (vurdering af virkningerne på miljøet) før der kan meddeles tilladelse til indvindingen på matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune, jf. VVM-lovens¹ § 16. Råstofindvinding er omfattet af bilag 2, pkt. 2a i VVM-loven.

Screening er en administrativ proces, hvor projektet vurderes i forhold til en række faste kriterier, jf. VVM-lovens bilag 6, herunder:

- projektets dimensioner,
- den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt,
- påvirkningens omfang (geografisk og omfanget af personer, der berøres),
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet.
- kumulative effekter

¹ Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Råstofindvindingen etableres i et landbrugsområde. Indvindingen vil ikke medføre væsentlig påvirkning af beskyttede naturområder, beskyttet flora eller fauna, kulturelle eller landskabelige forhold.

De landskabelige forhold vil blive påvirket, idet råstofindvindingen ændrer landskabet lokalt, hvor der graves. Påvirkningen af landskabet kan begrænses ved at eksisterende læhegn omkring det ansøgte graveområde bevares så længe råstofindvindingen pågår. Efterbehandling af graveområdet, vil i nogen grad kunne begrænse den varige indvirkning på landskabet. Den landskabelige påvirkning såvel under som efter råstofindvinding forventes hverken enkeltvist eller kumulativt at påvirke landskabet væsentligt.

Miljøpåvirkningerne i form af øget støj og støv begrænses ved etablering af støjvolde, ved begrænsning af driftstiden samt ved, at indvinder tilrettelægger gravningen så generne mindskes. Råstofindvindingen vil foregå i dagtimerne, og støjpåvirkningen vurderes at kunne overholde de vejledende støjgrænser for de nærmeste boliger i åbent land. Støvpåvirkning begrænses ved vanding af oplag og interne køreveje i tørre perioder. Støj- og støvpåvirkning vil i øvrigt blive reguleret gennem indvindingstilladelsen.

Transporten med råstoffer fra arealet vil påvirke beboere langs Ringkøbingvej. Tung trafik vil ikke kunne begrænses, men vil kunne reguleres, så risici og gener minimeres. Påvirkningerne forventes ikke enkeltvist eller i kumulation med såvel udnyttede som uudnyttede råstofstilladelser eller vedtagne planer at være væsentlige.

Samlet vurderes det, at etablering af råstofindvindingen ikke vil få væsentlige konsekvenser for miljøet, hverken i sig selv eller i kumulation med såvel udnyttede som uudnyttede råstofstilladelser eller vedtagne planer.

Sagens baggrund

Det er ansøgt om tilladelse til råstofindvinding frem til 2030 på en del af matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune. Indvindingstilladelse gives dog kun for en periode på 10 år. Det ansøgte areal ligger et par km nordvest for Varde og er på 20 ha. Arealet er udlagt som graveområde for sand, grus og sten i Region Syddanmarks Råstofplan 2016. Der ansøges generelt om at indvinde råstoffer til 8 m under terræn, svarende til omkring kote 24. Grundvand træffes omkring kote 15, der søges ikke om indvinding under grundvandsspejlet. Der er ansøgt om indvinding af 100.000 m³ sand og grus pr. år.

Indvindingen begynder på den sydvest lige del af det ansøgte graveområde og fortsætter herfra mod øst og nord.

Varde Kommune er ansøgt om tilladelse til etablering af en vandindvindingsboring samt vandindvindingstilladelse til 30.000 m³/år til grusvask. Vandet pumpes fra boringen til et pumpebassin og herfra videre til sorteringsanlægget. Fra sorteringsanlægget ledes vandet ud i et slamopsamlingsbassin og herfra videre til pumpebassinet. Varde Kommune har givet tilladelse til etablering af vandindvindingsboringen.

Arealet ansøges efterbehandlet til landbrugsmæssig brug. Af hensyn til beskyttelse af grundvandsressourcen i området vil der blive stillet vilkår vedrørende arealanvendelsen efter endt gravning.

Arbejdstiden er fra kl. 06.00 til 17.00 mandag til fredag og kl. 06.00 til 12.00 lørdage.

Ejerforhold

Ifølge tingbogen er Knud Højland Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde ejer af ejendommen.

Partshøring

Region Syddanmark har foretaget en partshøring af udkast til screeningsafgørelse i medfør af forvaltningslovens² § 19, stk. 1. Formålet med høringen er, at regionen træffer den endelige afgørelse på et fuldt oplyst grundlag.

Høringen forløb i perioden 5. september 2017 til 4. oktober 2017. Høringsbrevet blev sendt til interessenter jf. listen over kopimodtagere sidst i nærværende brev. Varde Kommune har meddelt, at kommunen ikke har bemærkninger til screeningsafgørelsen. Herudover er der ikke indkommet høringssvar, og screeningsafgørelsen med bilag er ikke ændret i forhold til udkastet.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. VVM-lovens § 49. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. VVM-lovens¹ § 50.


Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, skal der klages via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til regionen, da vi har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. En klage koster kr. 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

En evt. klage skal være indsendt til Natur og Miljøklagenævnet senest den 27. november 2017. Ansøger får besked, hvis der klages over afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev, jf. VVM-lovens § 54.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Arene Nordentoft på tlf.: 51 36 88 79 eller e-mail: arense.nordentoft@rsyd.dk med henvisning til journal nr. og titel på afgørelsen.

Med venlig hilsen



Jens T. Vejrup
Geolog

² LBK nr. 433 af 22. april 2014 Bekendtgørelse af forvaltningsloven

Kopi til:

Lodsejer:

Knud Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde.

Myndigheder:

Varde Kommune – vardekommune@varde.dk og chsc@varde.dk

Arkvest/Arkæologi Vestjylland – post@arkvest.dk

Slots- og Kulturstyrelsen – post@slks.dk

Øvrige interessenter:

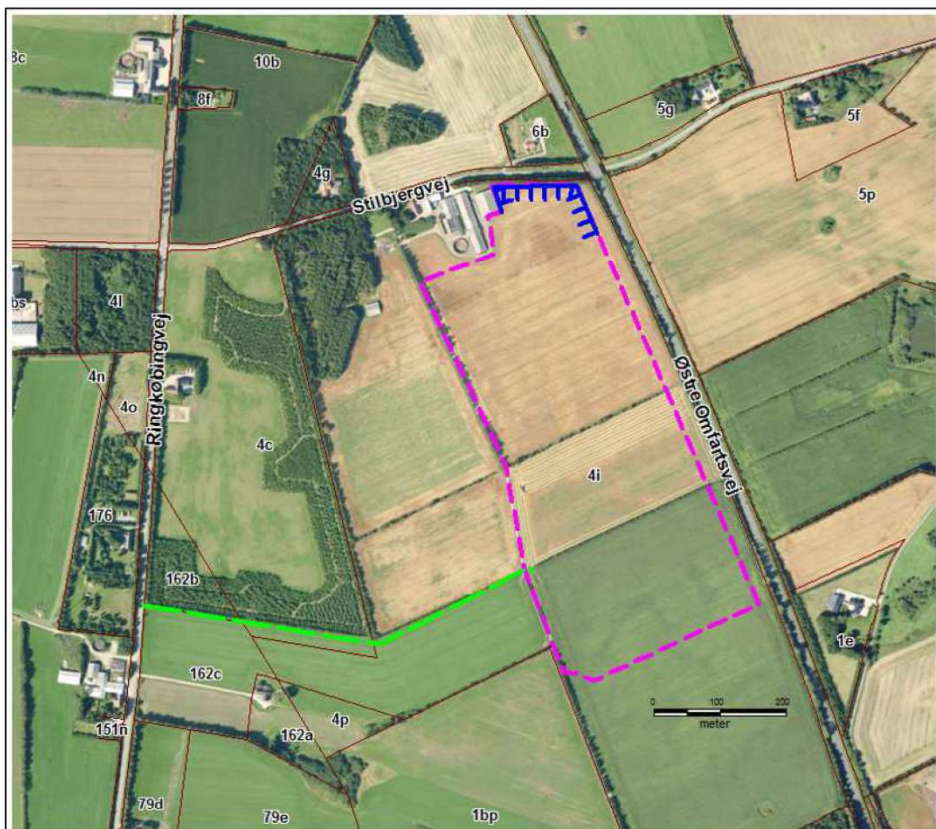
Svend Simonsen, Ringkøbingvej 158, matr. nr. 8f Lunderup Hgd., Varde Jorder
Benny Sonne, Ringkøbingvej 159, matr. nr. 8c og 10b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Svend Erik Skov, Frisvadvej 94, matr. nr. 1bo, 1g, 1h Lunderup Hgd., Varde Jorder
Boye Horsted, Frisvadvej 94, matr. nr. 1bo, 1g, 1h Lunderup Hgd., Varde Jorder
Peder Christian Jensen, Blaksmarkvej 6, matr. nr. 8b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Jens Bjerregaard Hansen, Stilbjergvej 115, matr. nr. 6b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Betina Juel, Stilbjergvej 115, matr. nr. 6b Lunderup Hgd., Varde Jorder
Allan Schou, Stilbjergvej 109, matr. nr. 4g Lunderup Hgd., Varde Jorder
Lene Dorte Schou, Stilbjergvej 109, matr. nr. 4g Lunderup Hgd., Varde Jorder
Henning Thomsen, Ringkøbingvej 176, matr. nr. 5l Lunderup Hgd., Varde Jorder
Anette Haahr Petersen, Stilbjergvej 121, matr. nr. 5g Lunderup Hgd., Varde Jorder
Laila Wittendorff Petersen, Stilbjergvej 124, matr. nr. 5f Lunderup Hgd., Varde Jorder
Anne Nissen, Rosengårdvej 76, matr. nr. 6a Lunderup Hgd., Varde Jorder
Dennis Lauridsen, Armvangvej 71, matr. nr. 1ah Lunderup Hgd., Varde Jorder
Peter Højland Lorentzen, Rosengårdvej 49, matr. nr. 1e Lunderup Hgd., Varde Jorder
Maria Wiborg Lorentzen, Rosengårdvej 49, matr. nr. 1e Lunderup Hgd., Varde Jorder
Svend Erik Jensen, Rosengårdvej 32, matr. nr. 1ca og 1o Lunderup Hgd., Varde Jorder
Henrik Kahns, Rosengårdvej 40, matr. nr. 1br Lunderup Hgd., Varde Jorder
Niels Holm Christiansen, Ringkøbingvej 124, matr. nr. 1z Lunderup Hgd., Varde Jorder
Poul Kjeld Højland Lorentzen, Ringkøbingvej 0, matr. nr. 1bp Lunderup Hgd., Varde Jorder
Erik Jensen Hou, Ringkøbingvej 138, matr. nr. 4p Lunderup Hgd., Varde Jorder
Camilla Junge, Ringkøbingvej 150, matr. nr. 4c Lunderup Hgd., Varde Jorder
Claus Thorø Nielsen, Ringkøbingvej 150, matr. nr. 4c Lunderup Hgd., Varde Jorder
Kristen Madsen, Ringkøbingvej 135, matr. nr. 151n Varde Markjorder

Vedlagt:

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Screeningskema

Bilag 1 - Oversigtskort



Ansøgt graveområde angivet med stiplet pink streg
Ansøgt vejadgang angivet med stiplet grøn streg
Placering af støjvold angivet med blå markering

Bilag 2

Skema til brug ved screening af projekter på bilag 2

Kriterier iht. bilag 6 i lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)


Nedenstående skema omfatter kriterier jf. bilag 6 til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering.

Oplysningerne i skemaet er baseret på oplysninger fra ansøger om projektets karakteristika mm. i råstofansøgning af 24/3 2015 med senere supplerende oplysninger af 5/4 2017 samt VVM-anmeldelse af 22/4 2017, statslig, regional og kommunal planlægning for området, oplysninger indkommet ved høring af berørte myndigheder samt naboer til projektområdet. Endvidere er tilgængelige oplysninger om projektområdet fra relevante registre og geografiske informationssystemer så som Danmarks Miljøportal, PlansystemDK og MiljøGIS inddraget i vurderingerne.

Projektets karakteristika

Projektbeskrivelse – jf. ansøgningen	<p>Projektet omfatter råstofindvinding.</p> <p>Der er ansøgt om tilladelse til råstofindvinding i en 13 årig periode på en del af matr. nr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder i Varde Kommune. Det ansøgte areal ligger et par km nordvest for Varde og er på 20 ha. Arealet er udlagt som graveområde for sand, grus og sten i Region Syddanmarks Råstofplan 2016. Der ansøges generelt om at indvinde råstoffer til 8 m under terræn, svarende til omkring kote 24. Grundvand træffes omkring kote 15, der søges ikke om indvinding under grundvandsspejlet. Der er ansøgt om indvinding af 100.000 m³ sand og grus pr. år.</p> <p>Indvindingen begynder på den sydvestlige del af det ansøgte graveområde og fortsætter herfra mod øst og nord.</p> <p>Varde Kommune er den 21/3 2012 ansøgt om tilladelse til etablering af en vandindvindingsboring samt vandindvindingsstilladelse til 30.000 m³/år til grusvask. Vandet pumpes fra boringen til et pumpebassin og herfra videre til sorteringsanlægget. Fra sorteringsanlægget ledes vandet ud i et slamopsamlingsbassin og herfra videre til pumpebassinet.</p> <p>Grusgravningen vil foregå med følgende materiel:</p> <ul style="list-style-type: none">2 stk. gummihjulslæssere1 stk. gravemaskine3 stk. sigter med transportbånd til hhv. torsortering og vådsortering1 stk. stenkuser1 stk. skurvogn1 stk. ca. 2.500 l mobil dieseltank
--------------------------------------	--

	<p>Maskinerne flyttes efterhånden som gravefronten flytter.</p> <p>Der søges om følgende driftstider: Mandag-fredag kl. 6.00-17.00 og lørdag kl. 7.00-12.00.</p> <p>Transport af råstoffer: Varde Kommune er den 19/3 2012 ansøgt om tilladelse til etablering af udkørselsvej fra det ansøgte graveområde til Ringkøbingvej, mellem matr. nr. 162b og 162c Varde markjorder, hvor der er en eksisterende udkørsel fra en markvej. Herfra vil der hovedsageligt blive kørt mod nord til Østre Omfartsvej til videre fordeling på vejnettet. Med den ansøgte indvindingsmængde på 100.000 m³ pr. år forventes der ca. 20 kørsler pr. dag.</p> <p>Der søges om efterbehandling til jordbrugsmæssig drift med skråninger på 1:7, hhv. 1:1, hvor der grænses op til evt. fremtidigt graveområde.</p>
Projektets placering og arealbehov i ha	Det ansøgte areal er på 20 ha.

<p>Oversigtskort</p>	 <p>Ansogt graveområde angivet med stiplet pink streg Ansogt vejadgang angivet med stiplet grøn streg Placering af støjvold angivet med blå markering</p>
<p>Projektets behov for råstoffer – type og mængde i anlægs- og driftsfasen</p>	<p>Der vil være behov for råstoffer til anlæg af adgangsvej fra det ansøgte graveområde til Ringkøbingvej. Det vil dreje sig om almindelige råstoffer til vejopbygning, så som sand, grus og asfalt. Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen.</p>
<p>Projektets behov for vand – kvalitet og mængde i anlægsfasen og driftsfasen</p>	<p>Der er søgt om etablering af en vandindvindingsboring og indvinding af 30.000 m³ vand pr. år til grusvask. Der skal endvidere anvendes vand til vanding af oplagsplads og interne køreveje i tørre perioder i driftsfasen.</p>
<p>Mængden og typen af affald som følge af projektet i anlægs- og driftsfasen</p>	<p>Spildolie, oliefiltre mv. tages med retur af servicefirmaet, når der er service på maskinerne. I øvrigt kun små mængder almindeligt affald, der bortskaffes via kommunens dagrenovation.</p>

Mængden og typen af spildevand som følge af projektet i anlægs- og driftsfasen	Spildevand fra skurvogn opsamles i tank og bortskaffes efter gældende regler.			
Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Er der andre ejere end bygherre?	X			Knud Højland Lorentzen, Stilbjergvej 112, 6800 Varde
Er der andre projekter eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)	X			Der er en aktiv grusgrav på 40 ha i Bastrup Plantage nogle få hundrede meter syd for det ansøgte areal. Omkring de to graveområder er yderligere ca. 330 ha udlagt som råstofinteressoområde i råstofplanen. Der er ikke kendskab til kumulation med andre godkendte projekter
Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet	X			Der er søgt om etablering af en vandindvindingsboring og indvinding af 30.000 m ³ vand pr. år til grusvask.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			X	
Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?			X	Det ansøgte område ligger i det åbne land, områdetype 8 jf. støjvejledningen. Som udgangspunkt bør der dog jf. støjvejledningen ved den konkrete vurdering i forbindelse med fastsættelse af støjgrænser gældende ved nærmest liggende enkeltbolig anvendes de grænseværdier, som gælder for områdetype 3 (områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse). I forbindelse med afømning af muld og anlæg af støjvolde og senere i forbindelse med nedlæggelse af støjvolde må det forventes, at støjniveau i korte perioder (nogle få arbejdsdage) vil være højere end den vejledende grænseværdi på 65 dB for område 3. Efter etablering af støjvolde forventes grænseværdierne for område type 3 at blive overholdt.
Vil anlægget give anledning til vibrationsgener?			X	Der anvendes ikke maskiner eller materiel, som vil give anledning til vibrationsgener.
Vil anlægget give anledning til støvgener?	X			I tørre perioder er der risiko for støvgener i nærområdet. Indvinder skal gennem sin planlægning sikre, at støvgener begrænses, og der stilles vilkår vedrørende støvdæmpning såfremt der opstår støvgener uden for råstofgravens areal.

Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Vil anlægget give anledning til lugtgener?			X	Råstofgravning medfører ikke lugtgener.
Vil anlægget give anledning til lysgener?			X	I mørke perioder skal indvinder være opmærksom på, at evt. belysning af arbejdsområdet i råstofgraven ikke generer naboer.
Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld?			X	Råstofindvinding er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen, og der er ikke en særlig risiko for uheld i forbindelse med anlæg eller drift af råstofgraven.
Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?			X	Råstofindvinding giver ikke anledning til væsentlig luftforurening.
Vil projektet udgøre en risiko for vandforurening (grundvand og overfladevand)?			X	Indvinding af sand, grus og sten udgør ikke en væsentlig risiko for forurening af grundvand eller overfladevand. Der stilles vilkår vedrørende opbevaring og håndtering af miljøfremmede stoffer (brændstoffer mv.), samt om vedligehold af maskiner, således risiko for spild mindskes. Bortgravning af jordlag over grundvandet nedsætter muligheden for, at jorden binder de stoffer, som siver gennem den umættede zone til grundvandet. Grundvandsmagasinet under råstofgraven efterlades således mere sårbart for nedsvivende stoffer. Der vil derfor i råstofstilladelsen blive stillet krav om forbud mod anvendelse af gødningsstoffer og pesticider på gravearealet også efter endt gravning.

Projektets placering

Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?	X			Den eksisterende arealanvendelse er landbrug. Det ansøgte areal ligger i et område, som er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde jf. kommuneplanen. Gravearealet vil efterfølgende kunne anvendes som landbrugsområde jf. efterbehandlingsplanen, men af hensyn til drikkevandsinteresserne kan der blive stillet krav om ekstensivt landbrug uden brug af pesticider og gødning.
Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			X	Der er ingen lokalplan for det ansøgte areal.
Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			X	Området er udlagt som råstofgraveområde i Region Syddanmarks Råstofplan 2016, og råstofgravning inden for råstofgraveområdet vil ikke give anledning til ændringer i kommuneplanen.
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			X	Projektet vil ikke medføre ændring af naboarealernes anvendelse.
Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?			X	Området er udlagt som råstofgraveområde i Region Syddanmarks Råstofplan 2016.
Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			X	Råstofgravningen vil hverken i driftsfasen eller efter endt råstofgravning være en hindring for anvendelse af områdets grundvand. Stilles der vilkår om forbud mod anvendelse af gødning og sprøjtemidler, vil råstofgravningen kunne medføre øget beskyttelse af grundvandsressourcen i området.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X	Der graves ikke under grundvandsspejlet, og de nærmeste vådområder ligger i en afstand af mere end 150 m fra det ansøgte graveområde, der vurderes på dette grundlag ikke at være risiko for påvirkning af vådområder. Eventuel risiko for påvirkning af sårbare vådområder som følge af den ansøgte vandindvinding til grusvask vurderes af kommunen i forbindelse med indvindingstilladelsen. Kommunen kan stille vilkår som sikrer, at vådområderne ikke påvirkes.

Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			X	Det ansøgte graveareal ligger ikke i kystnærhedszonen.
Forudsætter projektet rydning af skov?			X	Der er ikke skov inden for det ansøgte graveareal. Arealet er udpeget med skovrejsning uønsket jf. kommuneplanen.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X	Der er ingen planer for reservater eller naturparker. Råstofgravning og efterbehandlede råstofgrave er ikke en hindring for etablering af reservater eller naturparker.
Tænkes projektet placeret i Vadohavsområdet?			X	Det ansøgte graveareal ligger ikke i Vadohavsområdet.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder nationalt?			X	Der er ikke registrerede, beskyttede eller fredede områder tæt ved det ansøgte graveområde, som kan påvirkes af råstofindvinding.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder internationalt (Natura 2000)?			X	Det nærmeste internationale registrerede, beskyttede eller fredede område er Natura 2000-område nr. 88 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst som omfatter habitatområde H77. Natura 2000-området ligger mere end 2,3 km syd og sydvest for det ansøgte graveområde og vil ikke kunne påvirkes af råstofindvinding inden for arealet.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?			X	Der er ikke registreret beskyttede arter efter bilag IV inden for det ansøgte graveområde. Område omfatter marker i landbrugsmæssig drift og forventes ikke at rumme arter opført på bilag IV.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X	Der er ikke registreret rødlistearter inden for det ansøgte graveområde. Område omfatter marker i landbrugsmæssig drift og forventes ikke at rumme danske rødlistearter.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?			X	
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?			X	

Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?			X	
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for boligområder (støj/lys og luft) allerede er overskredet?			X	
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X	Det ansøgte areal ligger i et forholdsvis tyndt befolket område, med 8 beboelser inden for 500 m. 1,2 km vest for graveområdet ligger landsbyen Tinghøj.
Kan projektet påvirke historiske landskabstræk?			X	Det ansøgte areal ligger ikke i et værdifuldt kulturmiljø eller et område med kulturhistorisk bevaringsværdi.
Kan projektet påvirke kulturelle landskabstræk?			X	Det ansøgte areal ligger ikke i et værdifuldt kulturmiljø eller et område med kulturhistorisk bevaringsværdi.
Kan projektet påvirke arkæologiske værdier/landskabstræk?			X	Der er ikke registreret fortidsminder eller kulturarv på det ansøgte graveområde. Området omkring det ansøgte er dog rigt på fortidsminder, og der vil blive stillet vilkår om arkæologisk forundersøgelse inden en eventuel gravning påbegyndes. Det sydvestlige hjørne af det ansøgte graveområde støder op til beskyttelseslinjen omkring en fredet rundhøj. Der vil blive stillet vilkår om tydelig afmærkning af beskyttelseslinjen før råstolgravning påbegyndes.
Kan projektet påvirke æstetiske landskabstræk?	X			Landskabet vil blive påvirket og vil ikke blive reetableret efter gravning jf. efterbehandlingsplanen. De kan eventuelt stilles vilkår om beplantning til afhjælpning af direkte indsigt under gravningen, hermed vurderer kommunen, at der ikke vil ske væsentlig påvirkning af landskabet.
Kan projektet påvirke geologiske landskabstræk?			X	Det ansøgte graveområde ligger ikke inden for eller tæt ved nationale eller værdifulde geologiske områder, eller områder som er registreret med specifik geologisk bevaringsværdi.

Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal	Den forventede miljøpåvirkning af råstofgravning er lokal, bortset fra øget tung trafik, som kan påvirke beboelser langs transportruterne fra graveområdet til nærmeste større vej. Påvirkningens geografiske udstrækning forventes således at være begrænset til det ansøgte graveareal på 20 ha samt til transportruten ad Ringkøbingvej frem til Østre Omfartsvej.			
Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen	Ca. 11 beboelser omkring graveområdet samt langs transportruten kan blive påvirket af øget støj, støv og/eller tung trafik.			
Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X	
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige enkeltvis?			X	De identificerede miljøpåvirkninger vurderes ikke at være væsentlige hverken enkeltvis eller samlet. Der vil være miljøpåvirkninger i form af øget støj og øget tung trafik, som kan forekomme væsentlige for enkeltpersoner i nabolandsområdet, men ikke væsentlige set i forhold til det omgivende miljø som sådan.
Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige samlet?			X	Se ovenfor.
Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen?			X	Råstofindvinding påvirker kun meget lokalt.
Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			X	Råstofindvinding påvirker kun meget lokalt.
Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks			X	Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks. Det konkrete projekt medfører udelukkende velkendte påvirkninger, som er almindelige for denne type projekter, og som kan forudses og beskrives.
Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?	X			Råstofindvindingen vil påvirke landskabet, og øge tung trafik på Ringkøbingvej.

Kriterie	Ja	Bør undersøges	Nej	Bemærkninger
Er påvirkningen af miljøet varig?	X			Påvirkningen af landskabet er varig. Påvirkningen i form af øget støj, støv og tung trafik vil være midlertidig, så længe der graves og ophører når området er lærdiggravet.
Er påvirkningen af miljøet hyppig?	X			Der vil være øget tung trafik i den periode, hvor der indvindes råstoffer på arealet.
Er påvirkningen af miljøet reversibel?	X			Påvirkningen af landskabet er irreversibel. Den øvrige påvirkning ophører, når indvindingen ophører.
Er der andre kumulative forhold?	X			Der er en aktiv grusgrav nogle få hundrede meter syd for det ansøgte graveområde. Der sættes vilkår for støj, som sikrer, at der ikke er støjmæssig kumulation med dette graveområde. Transportvejen ad Ringkøbingvej vil give øget trafik på samme vejstrækninger som fra det aktive graveområde, og der vil således være kumulation mht. tung transport. Der er ikke kendskab til kumulation med andre projekter.
Er det, jf. ansøgningen, muligt at begrænse indvirkningerne?	X			Miljøpåvirkningerne i form af øget støj og støv begrænses ved etablering af støjvolde, ved begrænsning af driftstiden samt ved, at indvinder tilrettelægger gravningen så generne mindskes. Tung trafik vil kunne begrænses, men vil kunne reguleres, så risici og gener minimeres. Påvirkningen af landskabet kan begrænses ved at eksisterende læhegn omkring det ansøgte graveområde bevares så længe råstofindvindingen pågår. Efterbehandling af graveområdet, vil i nogen grad kunne begrænse den varige indvirkning på landskabet.

Konklusion

	Ja	Nej	Bemærkninger
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport?		X	<p>Råstofindvindingen vil medføre øget støj, støv og tung trafik så længe indvindingen varer. Endvidere vil indvindingen medføre varige ændringer af landskabet.</p> <p>Med ansøgers påtænkte tiltag for at mindske påvirkningerne, som beskrevet ovenfor, samt myndighedernes begrænsning af påvirkningerne ved vilkårsstillelse i gavelladelsen og efterfølgende håndhævelse ved tilsyn og eventuelt krav om dokumentation, vurderes projektet ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke er underlagt krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, da projektet, hverken i sig selv eller i kumulation med såvel udnyttede som uudnyttede råstoffiladelser eller vedtagne planer, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.</p>

Dato: 31/8 2017

Sagsbehandler: Arenal Nordenloft

Bilag 7 – Varde Kommune høringsvar ansøgning

28-06-2017
Ref.: Christina Thormann
Sagsnr.: 17/7216
Dokumentnr.: 106623/17



TVÆRFAGLIG SAGSBEHANDLING – INTERNE HØRINGER

Acadre nr. 17/7216	Dokument nr. 106623/17
Beliggenhed/Adresse:	Matr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder, Stilbjergvej, Varde
Andet sagsnr./reference	
Ansøger og Projekt	Johnny Jessen og Knud Lorentzen Ansøgning om råstofindvinding af sand, sten og grus over grundvandsspejl
Besvares senest:	31.07.2017

Naturcenteret

Naturgruppen:

Udtalelse:

Der er registreret en naturbeskyttet sø på matriklen. Varde Kommune har udtalt i forbindelse med høringen til råstofplantillægget i 2015: *"...der findes en lille § 3-beskyttet sø på arealet. Der er ikke anført noget om, hvad man har tænkt sig at stille op med søen i forbindelse med indvindingen. Søen er sløjfet mellem 1992 og 1995. Den eksisterede den 1. juli 1992, hvor naturbeskyttelsesloven trådte i kraft, og sløjfningen ser på det foreliggende grundlag ud til at kunne være ulovlig. Varde Kommune vil senest i forbindelse med høring af udkast til råstofilladelse tage stilling til håndhævelsen af den mulige overtrædelse."*

Varde Kommune har d.d. foretaget en luftfotogennemgang af luftfotos fra 1976 til 2016 og en spejlstereoskopisk undersøgelse af papirluftfotos. Søen kan ses på luftfoto i 1985, 1986, 1990 og 1992 og er sløjfet på luftfoto 1995. På det foreliggende grundlag er stadig kommunens vurdering at søen har været beskyttet i 1992 og der skal derfor ske en lovliggørelse af forholdene medmindre ejer kan komme med nye oplysninger.

29. juni 2017, Jens Vahl og Christina Thormann.

Naturcenteret

Grundvandsgruppen:

Udtalelse:

Revideret udtalelse 2017 - grundvandsinteresser kontra råstofindvinding og anvendelse af jord matr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder

Naturcenteret Varde vurderer, at der på grund af hensyn til grundvandsinteresser som udgangspunkt ikke bør ske råstofindvinding i det som graveområde udpegede areal på ca. 20 ha, beliggende på matrikel 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder.

Problematiske er ifølge vores vurdering ikke kun selve råstofgravning, men især anvendelse af jord udefra i forbindelse med genetableringen og efterfølgende anvendelse af arealet som landbrugsjord.

Følgende oplysninger indgår i Naturcenterets vurdering:

Lerpøtvej Vandværk (vandværk Varde Nord) har øget vandindvindingen som følge af, at Bakkevej Vandværk (vandværk Varde Syd) indstillede produktionen i 2015. Det aktuelle indvindingsopland til

Lerpøtvej Vandværk blev beregnet i forbindelse med Naturstyrelsens grundvandskortlægning på baggrund af den tidligere indvindingstilladelse på 1.650.000 m³/år. Den nuværende indvindingstilladelse er på 2.020.000 m³ årligt. Naturcenter Varde har bedt Naturstyrelsen om at genberegne indvindingsoplandet. Naturcenter Varde går ud fra, at der snart vil udpeges et større indvindingsopland end det nuværende.

Den geologiske beskyttelse af grundvandet kan jf. resultaterne af Naturstyrelsens og DIN Forsynings undersøgelser og pga. de store sandforekomster i området betegnes som dårlig. Ved udvidelsen af indvindingsoplandet til Lerpøtvej Vandværk vil området derfor sandsynligvis også blive udpeget som følsom indvindingsområde og indsatsområde for grundvandsbeskyttelsen.

Kildepladsen ved Carolinelunden er af central betydning for drikkevandsforsyningen af Lerpøtvej Vandværks forsyningsområde. Derudover har DIN Forsyning forhåbninger om, at udvide indvindingen øst for Varde, fx ved Bastrup Plantage, hvor forsyningen i forvejen har vandboringer. Både Carolinelunden og Bastrup Plantage ligger direkte nedstrøms matr. 4i Lunderup Hgd., Varde Jorder. DIN Forsyning er for tiden i gang med at undersøge indvindingsmuligheder ved bl.a. Ringkøbingvej mellem Tinghøj og Bastrup Plantage og har forhåbninger om drikkevandsindvinding i området.

Vurdering

Varde Kommune og især Varde By og omegn har begrænsede grundvandsressourcer af god vandkvalitet. Der er også problemer med pesticider i nogle af de nuværende borer i Varde By. DIN Forsyning har i mange år ledt efter et nyt kildefelt, som kan aflaste kildefelterne i Varde By. Undersøgelser som DIN Forsyning har gennemført syd og sydøst for Varde har ikke ført til de ønskede resultater, og DIN Forsyning har derfor endnu ikke fundet et område, som er egnet til et nyt kildefelt. Derfor er området nord og nordøst for byen særdeles vigtigt for kommunens drikkevandsinteresser. Naturcenteret vurderer, at råstofindvindingen i sig selv kan være til risiko for grundvandet. Som mulige risici overfor jord og grundvand kan nævnes arbejdskøretøjer og -maskiner, eventuel brændstoftopbevaring og -påfyldning, opbevaring af muldjorden på lokaliteten. Naturcenteret vurderer, at der ikke bør ske efterbehandling til landbrugsformål. Efter afslutning af en fremtidig råstofindvinding vil grundvandet være mere følsomt overfor jordforureninger og udvaskning af pesticider og nitrat fra landbruget, fordi en del af det beskyttende sedimentlag vil være fjernet. Dette kan være problematisk, især ved en efterfølgende arealanvendelse, hvor der sker gødning og anvendelse af pesticider. Derimod kan risikoen overfor grundvandet reduceres, hvis området efterbehandles til en miljøvenlig arealanvendelse som natur eller skov. I ansøgningen om råstofindvinding fra 2015 søges om modtagelse af 15.000 m³ jord per år. Naturcenteret er meget kritisk over for, at der skal genanvendes jord udefra i forbindelse med genetablering af området. Naturcenteret er den opfattelse, at der ikke bør gives dispensation til modtagelse af jord til råstofgraven, da genanvendelse af jord ville være til risiko for forurening af både, nuværende vandindvindingsanlæg og grundvand, der forventes at indgå i den fremtidige drikkevandsforsyning. Naturcenteret finder at betingelserne i § 52, stk. 2 i jordforureningsloven ikke er opfyldt.

Konklusion

Området nord og nordøst for Varde er af stor betydning for kommunens og Varde Bys drikkevandsforsyning. Naturcenteret mener i denne forbindelse, at området nord for Bastrup Plantage bør friholdes for råstofindvinding og andre aktiviteter, der kan medføre risiko over for grundvandsressourcen i området.

Hvis Regionen alligevel vælger at give tilladelse til råstofindvinding i det ansøgte område, er det vigtigt, at vilkårene i den konkrete råstoffilladelse og efterbehandlingsplaner tager højde for grundvandsinteresserne. Naturcenteret mener i hvert fald, at der i området nord for Bastrup ikke skal ske råstofindvinding med efterfølgende reetablering til landbrugsjord, men at der skal stilles vilkår om reetablering af råstofgraven til naturformål eller skovrejsning. Naturcenteret er også af den opfattelse, at der ikke er grundlag for, at give dispensation til modtagelse af jord efter § 52 i JFL.

23. juni 2017, Marius Gronenberg.

Plan og Vækst:

Udtalelse:

Såfremt der etableres/bibeholdes beplantning omkring råstofgraven mod dallandskabet, vurderer jeg, at påvirkningen af dallandskabet ikke vil være væsentlig.

20. juni 2017, Annette G. Schmidt.

Vej og Park

Vejmyndighed:

Udtalelse:

Høringssvar fra Vej og Park til miljøvurdering af muligt graveområde ved Bastrup, Varde kommune.

Vej og Park har følgende bemærkninger til udkast til miljørapport – Bastrup, Varde Kommune:

Generelt om infrastruktur til området:

Adgangen til graveområdet via Stilbjergvej ikke hensigtsmæssig.

Stilbjergvej er skolevej for mange børn til Mejls Friskole og for børn fra Mejls som går i skole i Varde.

Vejen er med sin kørebane på 4,5 m i gennemsnit og sit snoede forløb ikke egnet til den øgede kørsel med lastbiler.

Det anbefales at der skal etableres en ny adgangsvej fra arealet til Ringkøbingvej, så Stilbjergvej friholdes for trafikken til graveområdet.

Hvis dette ikke er muligt skal der ses på følgende:

Stilbjergvej er en mindre trafikfordelingsvej og har som nævnt en gennemsnitlig bredde på 4,5 m.

Strækningen er klassificeret som trafikfarlig skolevej.

Kørsel med større lastbiler i såvel tom som lastet tilstand vil i et eller andet omfang påvirke den fysiske tilstand af vejnettet.

Vejen betragtes som ikke egnet til den øgede trafikmængde med tunge lastbiler i sin nuværende udformning, ikke kun med henblik på bæreevnen men også den geometriske udformning. Vejen er for smal til at fx en lastbil og en personbil kan passere hinanden ugeneret og der er dårlige oversigtsforhold mange steder på strækningen.

Vejen er relativt smal og benyttes i dag primært til nærtrafik i form af almindelig kørsel og kørsel med landbrugsmaskiner og af bløde trafikanter som cyklister og gående, heraf en del skolebørn til og fra Mejls Friskole.

Den øgede trafik vil endvidere påvirke de sikkerhedsmæssige forhold på strækningen.

Borgerforeningen MOT har søgt om en cykelsti fra Orten over Tinghøj til Mejls.

Uanset valg af transportvejen skal der i forbindelse med driftsfasen sikres en så høj sikkerhed for trafikanter som muligt, hvilket blandt andet kan ske ved en hensigtsmæssig planlægning og gennemførelse af aktiviteterne i råstofvindingsområdet samt gennem skiltning og vejtekniske tilpasninger.

Bemærkninger til afsnit 2.2 i miljørapporten om bebyggelse og infrastruktur:

En del af ovenstående bemærkninger er indarbejdet i afsnittet.

I 4 afsnit står der at der er 400 m fra udkørslen på Stilbjergvej hen til landevejen – dette er ikke korrekt – der er ca. 500 m

Det skal præciseres i afsnittet, at der skal ske en udbygning af kørebansens bredde, til en bredde hvor to lastbiler kan passere hinanden uden problemer.

Det anbefales at der peges på en alternativ adgang til graveområdet via en ny privat fællesvej med direkte udkørsel til Ringkøbingvej.

8. december 2015, Hanne Bech Astrup

Ingen yderlige bemærkninger til ovenstående høringssvar fra den 8. dec. 2015.

28. juni 2017, Ursula Julie Koch.

Erhvervscenteret

Industrigruppen:

Ingen bemærkninger.

28. juni 2017, René Mathiasen

Bilag 8 – ARKVEST høringsvar ansøgning

ARKVEST
Arkæologi Vestjylland

Dato 03-07-2017
ARV K-nr. 2017-0055
Kommunenr. 16/7561

Miljø og Råstoffer, Region syd
Line.Marie.Larsen@rsyd.dk
Kontaktperson: Mette Danielsen
E-mail: arensenordentoft@rsyd.dk

Museal udtalelse i forbindelse med høring om erhvervsmæssig råstofindvinding på del af matr. Nr. 4i Lunderup Hdg., Varde jorde, Varde, beliggende syd for Stilbjergvej

Det ansøgte areal befinder sig inden for et område, hvor museet ikke uden en forudgående forundersøgelse kan udtale sig om, hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed. Topografisk er det forventeligt, at der kan være fortidsminder på arealet. Da der i nærområdet registreret en del gravhøje og hjulspor, som kan ses på nedenstående kort. En forundersøgelse vil give Arkæologi Vestjylland mulighed for at komme med en gældende udtalelse for arealet og evt. fortidsminders bevaring og væsentlighed.



Da der er tale om en større forundersøgelse på i alt 19,8 ha, er det Bygherre der iflg. Museumsloven § 25 skal finansiere denne.

ARKVEST Arkæologi Vestjylland
Museet for Varde By og Omegn, Lundvej 4, 6800 Varde
75220877 - post@arkvest.dk - www.arkvest.dk - Sydbank 7700-1392026 - CVR 32914713

ARKVEST Arkæologi Vestjylland har ansvaret for de arkæologiske udgravninger i Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner
ARKVEST er et samarbejde mellem Ringkøbing-Skjern Museum og Museet for Varde By og Omegn

Forundersøgelsen har til formål at be- eller afkræfte tilstedeværelsen af fortidsminder, deres udstækning og bevaringstilstand. En forundersøgelse er typisk foretaget på kort tid og ArkVest udfærdiger herefter en bindende udtalelse. Heraf vil det fremgå, om der er væsentlige fortidsminder på området, og om ArkVest indstiller disse til en arkæologisk undersøgelse. Der er her mulighed for at revurdere anlægsarbejdet og evt. undgå områder med mange fortidsminder.

Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes almindeligvis af den for hvis regning jordarbejdet udføres. I forbindelse med Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af museernes budgetter m.m. tages der stilling til, hvorvidt Styrelsen kan yde tilskud til udgifterne til en større for- eller slutundersøgelse i henhold til museumslovens § 26, stk 2, 3. pkt.

Uanset om der ydes tilskud eller ej, har bygherre en klagemulighed, der ikke bare går på fravær eller størrelse af tilskud, men i det hele taget styrelsens samlede vurdering og godkendelse af budget.

Hvis der ikke findes væsentlige fortidsminder på området, vil ArkVest umiddelbart frigive området til anlægsarbejdet. Skulle der på trods af frigivelsen alligevel dukke fortidsminder op, vil en undersøgelse af disse fortidsminder være uden udgift for bygherren. Den arkæologiske forundersøgelse skal derfor betragtes som en forsikringsordning.

Jeg håber, at ansøger vil kontakte museet, hvis der er spørgsmål eller han ønsker at tage imod museets tilbud om en forundersøgelse. Email : post@arkvest.dk

Venlig hilsen

Lene B. Frandsen
Museumsinspektør

Mobil 23348185