

Notat

om forhalsprojekt på OUH

1. Indledning

I forbindelse med gennemførelse byggeprojektet på Patienthotellet ændres indgangspartiet placering, således at dette skal føres igennem på det sted, hvor Odense Taxa's kørselsterminal i dag har til huse. Som led i kontrakten med Odense Taxa om siddende patientbefordring skal OUH stille et centralt placeret og passende areal til rådighed som kørselsterminal. Kørselsterminalen skal anvendes og driften heraf forestås af leverandørens personale. Patienter, der skal indlægges eller behandles ambulantly, kan afsættes/afleveres i terminalen og kan opholde sig her under opsyn af Odense Taxa's personale og terminalen anvendes som vente- og opsamlingssted med henblik på koordineret hjemkørsel.

Odense Universitetshospital skal derfor som erstatning for denne kørselsterminal stille andre faciliteter til rådighed for Odense Taxa, idet disse faciliteter skal give de samme muligheder for vente- og opsamlingssted for de ventende patienter, samtidigt med at der gives Odense Taxa mulighed for at etablere kontorfaciliteter for det koordinerende personale. Der eksisterer i dag ikke sådanne forhold i forhallen.

Der er ikke indarbejdet en sådan løsning i byggeprojektet vedr. Patienthotellet, hvorfor der heller ikke er afsat finansiering til denne løsning.

Samtidigt har Odense Universitetshospital gennem længere tid forberedt en renovering af forhallen på OUH. Forhallen fremstår i dag lettere trist og slidt og byder ikke de ventende patienter og pårørende gode og imødekomende ventefaciliteter, samt tilstrækkelige og hyggelige cafeteriafaciliteter. Som patient, pårørende eller gæst på OUH vil man derfor opleve et betydeligt fald i oplevelseskvalitet når man fremover træder ind i det renoverede areal under Patienthotellet for derefter at fortsætte videre in i selve forhallen.

OUH ønsker derfor at underkaste forhallen en forbedring og en forskønnelse.

2. Proces indtil nu

På møde den 4. november 2009 drøftede Direktionen på OUH et forslag om gennemførelse af forhalsprojektet, og traf principiel beslutning om gennemførelse heraf, idet der skulle foretages en genberegning af udgifterne ifm renovering af cafeteriaet. Samtidigt traf Direktionen beslutning om at forelægge Regionsrådet en ansøgning om finansiering af forhalsprojektet gennem "66 mill. kr. puljen".

OUH, Servicecentret, skal derfor fremlægge følgende forslag til forbedring og forskønnelse af forhallen på OUH, hvori er indarbejdet den funktionelle sammenhæng med projektet vedr. udvidelse af Patienthotellet.

I det følgende omfatter begrebet "forhallen" forhalsarealet i højhuset, mens forhallen under Patienthotellet benævnes som "Patienthotellets forhal".

Servicecentret har i samarbejde med Arkitema A/S udarbejdet vedlagte projektplan.

3. Samlet oversigt

Det samlede forhalsprojekt omfatter følgende aktiviteter, idet nummereringen henviser til projektplanens nummerering. Projektet er etapeopdelt af hensyn til koordination i byggeprocessen.

Tabel 1: Udgifter ifm. forhalsprojekt på OUH

Nr.	Etape	Aktivitet	Deludgift	Samlet
<i>Udgifter til enkeltaktiviteter:</i>				
G	1	Ny kørselsterminal til Odense Taxa's patientbefordring	696.000	
F	1	Nyt vindfang mod syd	460.950	
E	2	Nyt legeområde for børn	491.850	
H	2	Hovedreception	402.500	
D	2	Hvile- og loungeområder i nicherne	1.657.680	
B+C	3	Cafeteria	1.592.100	5.301.080
<i>Generelle byggeomkostninger:</i>				
		Byggepladsomkostninger	312.790	
		Honorar til arkitekt og ingeniør	500.000	
		Uforudsete udgifter	689.140	
		Diverse omkostninger	78.198	1.580.128
		Samlede omkostninger ved forhalsprojekt		6.881.208

Etape 1 skal gennemføres for at give fysisk mulighed og rum til Patienthotelprojektets etablering af ny hovedindgang.

4. Enkeltaktiviteter

4.1. Etape 1

(I udleverede projektplan fra Arkitema omfatter etape 1 punkterne G og F)

4.1.1. Kørselsterminal (G)

I forbindelse med ombygning af Patienthotellets forhal, der blev igangsat den 6. oktober 2009, skal der etableres ny hovedindgang der, hvor Kørselsterminalen i dag er placeret, hvorfor gennemførelse af Patienthotel-projektet som forudsætning fordrer, at Kørselsterminalen fjernes.

Patienthotelsprojektet forventer, at Kørselsterminalen er fjernet senest medio januar 2010.

Samtidigt er der behov for at forbedre de forhold som tilbydes de patienter, som venter på befordring med taxa, idet der i dag er tale om endog store træk-gener fra hovedindgangen.

Da den nuværende Kørselsterminal skal være væk inden medio januar 2010, og da en permanent løsning først kan etableres primo februar 2010 foreslås Kørselsterminalen derfor flyttet over to omgange til permanente faciliteter.

Servicecentret skal foreslå, at de nuværende kontorfaciliteter i forhallens østligste ende nedrives, idet de på ingen måde kan opfylde behovet for plads til Odense Taxa's personale samt plads til de ventende patienter, der i stort omfang sidder i kørestol. På dette sted etableres i stedet en Kørselsterminal med glasvægge, automatiske skydedøre samt skranke og afskærmet lokale. Etablering heraf fordrer fjernelse af svingdørene (se næste afsnit), idet disse udskiftes med glasfacade, og indgang skal fremover ske ved de nuværende almindelige døre.

Nedenfor skitseres et forslag til etablering af automatiske skydedøre, der bl.a. fjerner træk-gener.

Denne Kørselsterminal kan imidlertid først være etableret efter den dato, hvor Kørselsterminalen skal være fjernet fra nuværende placering. Derfor foreslår Servicecentret, at der etableres midlertidige faciliteter i det lokale, der i dag huser Kiosken, idet Kiosken er flyttet til og sammenlagt fysisk med det nuværende Minimarked medio december 2009. En permanent placering af Kørselsterminalen i dette lokale er dog ikke optimalt, idet placeringen vil spærre for en mere hensigtsmæssig udnyttelse af dette rum i forbindelse med det samlede forslag til forbedring af forhallen – Kørselsterminalen vil danne en "prop" i udnyttelsen af forhallen. Samtidigt vil en placering af Kørselsterminalen i dette rum ikke kunne huse det samlede antal ventende patienter, således at en del heraf må vente i forhallen med træk-gener o.l. til følge.

Etablering af midlertidige faciliteter, samt etablering af den permanente løsning kan igangsættes umiddelbart i begyndelsen af 2010.

Udgifter til selve den fysiske flytning er omfattet af Patienthotelsprojektet, mens udgifter til etablering af en permanent løsning ikke er omfattet heraf.

Servicecentret skal oplyse, at en beslutning om placering af Kørselsterminalen har uafviselig karakter, idet denne skal være fjernet fra den nuværende placering inden medio januar 2010.

Servicecentret kan ved en omprioritering af budget til vedligeholdelse på Forvaltningskontoen afholde udgifterne til de midlertidige løsninger, men Servicecentret ser sig ikke i stand til at afholde udgifterne til de permanente løsninger.

4.1.2. Flytning af indgang Syd (F)

Ovenstående forslag til Kørselsterminal har som forudsætning, at de nuværende svingdøre fjernes for at give plads til Kørselsterminalen. Samtidigt vil etablering af ny indgang med vindfang effektivt kunne reducere eller fjerne træk-gener fra dette område. Flytningen indebærer, at nuværende svingdøre samt de normale døre nedlægges og fuld facade etableres. Herefter etableres en ny indgang Syd med enten vindfang eller dørkarrusel, idet der tillige etableres varmetæppe.

4.2. Etape 2

(I udleverede projektplan fra Arkitema omfatter etape 2 punkterne E, H og D)

4.2.1. Legeområde (E)

Lokalet, som kiosken tidligere var placeret i, er et rum med sort stenvæg ud mod forhallen og med endevægge af glas. I dette rum indrettes legeområde for børn, der enten selv venter på behandling, eller er børn af forældre, der afventer behandling eller er på besøg, idet den sorte stenvæg mod gangareal bevares, og de nuværende glasvægge udskiftes med lydtætte glasvægge, således at børnenes leg ikke generer andre. Samtidigt vil glasvæggene give forældre mulighed for at kunne holde øje med børnene samtidigt med at de nyder cafeteriets tilbud.

I legerummet lægges stødabsorberende gulv og der opsættes forskellige legemøbler og legeredskaber o.l. Udgiften til disse kan evt. søges finansieret ved sponsorstøtte eller lignende.

4.2.2. Ny udvendig reception (H)

Den nuværende reception er placeret bag væggen og fremtræder ikke som en velkomst for besøgende, der indbyder til at henvende sig. Der etableres derfor en åben reception med klar skiltning og klar angivelse af, at man modtages på Odense Universitetshospital. Receptionen skal være åben i dagtimerne og bemandes med personale fra den nuværende reception. Receptionsfunktionen skal i aften- og nattetimerne af sikkerhedshensyn fortsat ske fra den nuværende reception.

Dagreceptionen placeres i Patienthotellets forhal, umiddelbart ved overgangen til forhallen under højhuset.

4.2.3. Hvile- og loungeområder i nicherne (D)

Langs forhallen forefindes 5 nicher, med et areal, der kan benyttes til venteophold, samt indgang til funktionerne bagved. Nicherne gøres mere venlige og indbydende og udstyres med møbler til mere behagelig venten, herunder genbrug af eksisterende stole samt opsætning af hvide kuber, der kan benyttes til flere formål.

4.3. Etape 3

(I udleverede projektplan fra Arkitema omfatter etape 3 punkterne B og C)

4.3.1. Cafeteria (B+C)

Cafeteriaet underkastes en ny-indretning beskrevet i projektplanen, herunder at serveringsområdet vendes, således at kødannelse sker på langs af forhallens gangretning, og ikke som nu på tværs heraf. Serveringsområdet etableres spledes at der ikke sker servering ud mod gangareal, men ind mod selve cafeteriet, således at man i højere grad oplever cafeteriet som et afgrænset område og ikke oplever at sidde i gangarealet. Der etableres en mindre juice- og kaffebar.

Cafeteriet har i sin nuværende form for lidt plads i forhold til det behov for siddeplads som opleves fra cafeteriets personale. Derfor inddrages som en del af indretningen af cafeteriet arealet i det tidligere

rygerum, der består af sort stenvæg mod gangareal samt endevægge af glas. Inddragelsen af dette rum medfører, at cafeteria-arealet udvides til at omfatte området fra nuværende cafeteria og ned til legeområdet (den tidligere kiosk). Fra cafeteria-området vil der være udsyn til børne-legerummet og nem adgang til cafeteriaets udsalg.

5. Generel økonomi

Forhalsprojektet beløber sig jf. tabel 1 til et samlet beløb på 6.881.208 kr.

OUH har ikke muligheder for at anvise finansiering inden for eget budget af ovenstående i 2010. OUH kan dog pege på, at de midlertidige placeringer i etape 1 vil kunne finansieres af Servicecentret ved en omprioritering af planlagte udgifter til vedligeholdelse på Forvaltningskontoen.

OUH skal dog pege på, at gennemførelse af Patienthotelsprojektet bygger på en forudsætning om at Kørselsterminalen flyttes til andre faciliteter. Der er i Patienthotelprojektet ikke indregnet budget til etablering af nye faciliteter, men udelukkende flytteomkostninger.

OUH anbefaler, at finansiering af forhalsprojektet med henvisning til brev af 4. december 2009 fra Projektorganisation for sygehusbyggeri til OUH sker indenfor rammerne af den anlægsramme til fremrykning af anlægsprojekter, som iht. Finanslovsaftale 2010 er afsat til Region Syddanmark.