

Mette Müller

Fra: Jesper Larsen [jela@NYBORG.DK]
Sendt: 4. august 2011 13:19
Til: Mette Müller
Cc: Trine Eegholm; Arvid Degn; Knud Theil
Emne: Høring vedr. plan for placering af Lilleskov og Skovhuse samt plan for fællesfunktioner og Dagtilbuddet Østerhave

Kategorier: Journaliseret

Høring vedr. plan for placering af Lilleskov og Skovhuse samt plan for fællesfunktioner og Dagtilbuddet Østerhave

Planlægningsmæssige forhold:

Nyborg Kommune har overordnet vurderet det fremsendte materiale af 28. juli 2011. Umiddelbart vurderes de ønskede ændringer at kunne realiseres på baggrund af den nødvendige planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Det fremsendte høringsmateriale er ikke behandlet politisk, og der vil derfor kunne forventes yderligere bemærkninger og principielle holdninger til de ændringer Regionens ønsker at gennemføre i Nyborg. I den forbindelse er det vigtigt for kommunen at understrege, at der skal sikres helhed og sammenhæng i den fysiske planlægning, så de eksisterende kvaliteter i området ved Strandvænget ikke forringes (bl.a. ved afklaring af hvad der skal ske med de forladte bygningsenheder).

Venlig hilsen
Jesper Larsen, arkitekt



Teknik- og Miljøafdelingen, Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg
Direkte 6333 7926 | jela@nyborg.dk

Hovedadresse: Torvet 1, 5800 Nyborg
E-mail kommune@nyborg.dk | www.nyborg.dk
Tlf. 6333 7000 | fax 6333 7001

Journal nr.:
Dato: 18. august 2011
Udarbejdet af: Carl Lykke Jensen
E-mail: Carl.Lykke.Jensen@soc.regionsyddanmark.dk
Telefon: 63312510

Høringssvar vedr. Helhedsplan.

Østerhuses MED-udvalg har på ekstraordinært MED-møde den 18. august 2011 drøftet høringsmaterialet vedr. Helhedsplan for Lilleskov, Skovhuse og Østerhuse. MED-udvalget kan støtte op omkring planens tanker og visioner og hæfter os især ved planerne for Østerhuse.

Det er meget positivt, at Østerhuse reduceres til to afdelinger, der får beliggenhed tæt på to af de nye botilbud. Derved sikre vi afdelinger af en rimelig størrelse, der kan tilbyde en lang række forskellige beskæftigelsesmuligheder til en uhomogen brugergruppe. Samtidig bibeholdes en reel adskillelse mellem beskæftigelse og bolig.

Vi ser frem til, at der etableres nye bygninger til afdeling Påfuglen, idet de nuværende faciliteter i høj grad er utidssvarende. Det er vores ønske, at byggeprocessen iværksættes hurtigst muligt, da der vil opstå en række logistiske og økonomiske transportproblemer i forbindelse med Engbos flytning.

Ligeledes imødeser vi med glæde renoveringen af Låddenhøjs fysiske rammer.

På vegne af Østerhuses MED –udvalg



Elisbeth Krogh Hansen
Næstformand/TR



Carl Lykke Jensen
Formand/Forstander

Region Syddanmark.

Nyborg den 22 aug. 2011.

Det sociale område

Kvalitet og Udvikling

Att. Mette Müller.

Kommentar og hørings svar vedr. placering af Skovhuse og Lilleskov samt plan for fællesfunktioner for Engbo, Skovhuse og Lilleskov.

Teknisk afdeling og Park og Transport (tilhørende Skovhuse) vil henvise til høringsbrev, som blev indsendt i forbindelse med den første høringsrunde "modernisering af Strandvænget".

Dog med de rettelser, at vi pga. nedskæringer og naturlig afgang er to personer mindre i Teknisk afdeling (en maler og en elektriker), så man nu er 4 i afdelingen, og en mindre i Park og Transport (en specielarbejder) så man nu er 4 i den afdeling. Det skal også siges at vores leder/gartner i Park og Transport går af på pension i foråret 2012, og derefter er man så 3 personer.

Formålet med dette indlæg fra Teknisk Afdeling og Park og Transport er:

At udnytte de resurser som det faglige/faglærte personale har, samt værktøj/maskiner og værksteder i de to afdelinger, i den tid som ligger mellem byggestart af Engbo, og indtil at Skovhuse og Lilleskov er placeret og færdigbygget.

Vi mener at Regionen og de 3 nye organisationerne i den fase, kan spare penge, ved at udnytte de fælles resurser de to afdelinger har.

Ved ikke at skulle købe 3 sæt maskiner/værktøj m.m. kan man udnytte det materiel man har, indtil de nye organisationer er kommet godt i gang.

Man kan derfor bruge de næste 2 til 3 år til at opgradere personalet til de nye udfordringer og samtidig finde ud af hvilket materiel/værktøj/maskiner, der skal indkøbes specielt til hver organisation. Derudover vil vi opfordre til at man samarbejder på tværs af de tre organisationer med hensyn til mandskab, da vi er af den opfattelse at interne håndværkere/gartnere er billigere end eksterne. Det samme gør sig gældende med hensyn til maskiner/værktøj.

Region Syddanmark
Det sociale område
Handicap- og socialpsykiatridelingen
Att. Anja Stokholm

Nyborg den 14. aug. 2008.

Kommentar og hørings svar vedr. modernisering af Strandvænget fra Teknisk afdeling og Park og Transport Strandvænget i Nyborg.

Formålet med dette indlæg til fra Teknisk afdeling og Park og Transport er:

--At fastholde de nuværende medarbejdere i begge afdelinger.

--At komme med vores bud på hvordan de to serviceafdelinger i fremtiden vil kunne servicere "Det ny Strandvænget".

Teknisk Afdeling består af: 2 smede/1maler/1tømre/og 2 elektrikere hvor af den ene fungerer som funktionsleder.

Afdelingen tager sig af al reparation og vedligeholdelse af bygningsmassen indvendig og udvendig, hvor der ikke kræves autorisation, ellers bestilles der arbejdskraft udefra, det gælder også ved større ombygninger. Der er til afdelingen tilknyttet en vagtordning, som fungerer uden for normal arbejdstid samt i weekenden.

Park og Transport består af: En afdelingsleder som er gartner og 4 specialarbejdere, hvoraf den ene er serviceassistent og assisterer Teknisk Afdeling 2 dage og Park og Transport 3 dage om ugen. Park og Transport vedligeholder/renoverer/og fornyer den 30 tønder land store park, samt sørger for al intern transport så som renovation/møbler/madkørsel m.m. Afdelingen er også bemannet i weekenden med hensyn til renovation/madkørsel m.m. samt tilsyn af dyrehold. Til afdelingen hører også en snevagsordning.

Begge afdelinger er underlagt budget.

Der har igennem de seneste år været en løbende dialog med den tidligere og den nuværende ledelse med henblik på, at lægge de to afdelinger sammen for at få en optimal og effektiv udnyttelse af afdelingernes resurser.

Dette kunne være udgangspunktet i den nye "Serviceafdeling." (Teknisk afd. og Park og Transport). Vi vil foreslå følgende modeller: "Boligforenings modellen" dvs. at serviceafdelingerne har en fast base som man kører ud fra, eller boafdelingerne selv ansætter det servicepersonale man har behov for, som f.eks pedel/serviceassistent o.lign.

I den forbindelse vil omskoling/uddannelse/vidreuddannelse være en naturlig del af processen.

Vi vil bruge afdelingernes nuværende placering på Strandvænget, som base, dels fordi der jo stadig vil være opgaver på selve Strandvænget, og af praktiske grunde fordi værksteder/lager/maskin-opbevaring/kontor/m.m. forefindes der.

Vores fejlmeldingssystem kører i dag på e-mail, alle boafdelinger har en e-mail, som de bruger når de skal rekvirerer assistance fra Teknisk Afdeling eller Park og Transport, vores erfaring er, at systemet kører optimalt, det er de tilbagemeldinger vi har fået.

Koordineringen og uddeling af opgaver i fremtiden vil kunne udføres efter dette koncept, under ledelse af en leder for begge afdelinger.

Vi har også erfaret at personale og især beboer er trykke ved, at det servicepersonale som servicerer afdelingerne, og også kommer ind på beboernes værelser, er personer som de kender og disse er kendt med forholdene.

Vi vil med dette brev fortælle at Teknisk Afdeling og Park og Transport har en eksistens også i det ny Strandvænget, vi har også skitseret en løsnings model, som vi mener, kunne passe fint ind i den model, som vi skal tage stilling til ang. høringssvaret.

Henvendelse ang. yderligere uddybning eller spørgsmål vedrørende dette brev kan rettes til:

Jan H. Buchholz tr. for Teknisk afdeling--jab@strandvaenget.fyns-amt.dk

Jesper E. Davidsen tr. for 3F specialarbejdere Park og Transport--jed@strandvaenget.fyns-amt.dk

Venlig hilsen.

Teknisk Afdeling og Park og Transport
Strandvænget.

Der vedlægges beskrivelser for begge afdelinger.



[Forside](#) » [Om Strandvænget](#) » [Strandvængets servicedeklaration](#) » [Beskrivelse af Teknisk Afdeling](#)

Beskrivelse af Teknisk Afdeling

Teknisk afdeling varetager drift, vedligeholdelse, modernisering og ombygning af tekniske anlæg, installationer og bygninger samt vedligeholder, fremstiller eller forbereder hjælpemidler og en del inventar.

Teknisk afdeling er normeret med

1 montører bestående af en tømrer 1 elektriker, en rør lægger, en smed

I teknisk afdeling er indrettet et maskinværksted, tømrerværksted, elværksted, malerværksted, kontor og endvidere er der teknikrum under de enkelte bygninger på Strandvænget.

Der er oprettet en hjemmevagtsturnus i Teknisk afdeling, således at pludseligt opståede skader som kræver omgående reparation, f.eks. brud på vandør, svigtende vand-, varme eller elforsyning også kan udbedres uden for normal arbejdstid.

Personalet får den relevante efteruddannelse, således vi er bedst muligt rustet til at yde service inden for de mange forskellige arbejdsområder, der findes på Strandvænget.

Henvendelse kan ske til

Tlf. 65 10u 144

Siden er sidst opdateret 14-3-2007
Strandvænget



Forside » Om Strandvænget » Strandvængets servicedeclaration » Beskrivelse af Park og Transport

Beskrivelse af Park og Transport

Park og Transports maskinrum, værksted mv. ligger centralt placeret på Strandvængets område. Enheden er normeret med fem fuldtidsstillinger inkl. lederen. Der er vikardækning af ferletimer. Park og Transport har i mindre omfang beboere i arbejde.

Park og Transport har udlagt budget.

Park og Transport udfører al intern transport: Mad, tøj, depotvarer, renovation mv. alle årets dage og varetager hele Strandvængets bortskaffelse af affald og sortering deraf.

Park og Transport står for drift og vedligeholdelse af Strandvængets busser m.v.

Enheden foretager ligeledes snerydning og glatførebekæmpelse på hele Strandvænget. Der er aften- og weekendvagt.

Have- og parkanlægget udgør 16 ha. (165.000 m²) med ca. 500 m. kyst.

Anlæg og tilplantning af Strandvængets areal startede i 1970, er under forsat omlægning og udvikling i takt med ønsker og behov. Der tilstræbes et højt og tidssvarende fagligt niveau, udeliv, motion og frisk luft gives optimale betingelser ved brug af have- og parkanlægget.

Haverne består af 25 gårdhaver (i forbindelse med boenhederne), atriumgård, taghave, bassiner, legepladser mv.

Der er en meget stor blomsterhave med afskæringsblomster for Strandvænget, samt mindre gartneri til opbevaring og formering af planter til brug i haverne.

Parken består af dyrefolde, motorikbane, kolonihave, varierende skovmiljøer, store plæner, stier, bålpladser mv.

Det samlede anlæg renholdes, vedligeholdes, renoveres og udvikles med nyanlæg hele året. Herunder også alle udendørs beskæftigelser.

Park og Transport servicerer alle boenheder samt serviceenheder med specielle ønsker omkring den enkelte beboer. Endvidere servicerer man blomsterbinderi i mindre omfang.

Hele området er offentligt park og bruges som sådan i stor udstrækning.

Park og Transports målsætning er frodighed, variation, aktivitet og en stor herlighedsværdi for brugeren.

Henvendelse kan ske til:

Gartner Svend Lund Nielsen

Strandvænget 1

5800 Nyborg

Tlf. 65 10 01 42

E-mail adr.: gart@strandvaenget.fvns-amt.dk

Siden er sidst opdateret 14-3-2007
Strandvænget

Til Region Syddanmark

21. august 2011

Høringssvar vedr. plan for placering af Lilleskov og Skovhuse, samt plan for fællesfunktioner og Dagtilbuddet Østerhuse.

Indholdet af høringssvaret er fjernet da det indeholder personfølsomme oplysninger. Indholdet er Region Syddanmark bekendt.

Med venlig hilsen

Charlotte Grauslund
Dalgårdsvej 219,
6600 Vejen

Til Region Syddanmark

Mette Müller

e-mail: Mette.Mueller@regionsyddanmark.dk

Mesinge, den 21. august 2011

Høringssvar vedr. plan for placering af Lilleskov og Skovhuse samt plan for fællesfunktioner og Dagtilbuddet Østerhuse

Indholdet af høringssvaret er fjernet, da det indeholder personfølsomme oplysninger. Indholdet er Region Syddanmark bekendt.

Med venlig hilsen

Bente Plauborg og Johnny Hansen

Mesinge Mark 78

5370 Mesinge

Nyborg d. 22. august 2011

Til Mette Müller

Kommentar til høringsmateriale for plan for placeringen af Lilleskov og Skovhuse samt plan for fællesfunktioner og Dagtilbuddet Østerhuse

Vi har med stor interesse læst høringsmaterialet, og vil gerne deltage med nogle tanker og ideer.

Løsningen med 3 køkkener, et køkken til hvert botilbud, syntes vi, lyder som det mest optimale.

- Minimal transport fra køkken til bruger
- Større mulighed for brugeren til oplevelser / sanseindtryk fra madlavningen
- Tættere tværfagligt samarbejde om opgaverne
- Større ejerskab i opgaveløsningen p.g.a. den tætte kontakt med brugerne

Som vi forstår på materialet vil dagtilbuddene komme til at ligge tæt på boenhederne, det kunne måske give mulighed for at brugerne kan komme hjem og spise den varme mad, eller få den bragt ud til dagtilbuddene. Det vil kunne spare mange resurser, hvis man kan undgå først at køle maden ned, for så at varme den op igen, på et senere tidspunkt.

Selv om produktionen af kølemad er udviklet meget de senere år, og er en udmærket løsning, så vil frisklavet mad altid være det ideelle, hvis muligheden er til stede.

Gitte Villadsen og Gitte Kromann

Ledende økonomaer
Skovhuse Køkken
Skaboeshusevej 120 C
5800 Nyborg

