



Region Syddanmark

Resume af byggeprogram

Kolding Sygehus

**Nybygning til Pædiatrisk Ambulatorium
i forbindelse med etableringen af mor-barn-center.**

September 2008.

GENEREL BESKRIVELSE

Indledning

Nærværende notat er et udpluk af de væsentlige afsnit af det udarbejdede byggeprogram fra 2006, hvor arkitektfirmaet C. F. Møller A/S var totalrådgiver på projektet, der blev stillet i bero af regionsrådet i marts 2007. Hovedprojekt er udarbejdet og licitation er afholdt, men licitationen blev annulleret med henvisning til strukturændringerne.

Projektets formål

Den nye tilbygning til Pædiatrisk Ambulatorium indgår som et af i alt tre delprojekter i det nye mor-barn-center på Kolding Sygehus. Etableringen af mor-barn-centret er en del af konsolideringsplanen for Kolding Sygehus, og tager udgangspunkt i Region Syddanmarks akutplan på Sygehus Lillebælt, som tidligere er godkendt i regionsrådet. Oversigtsplan er vedlagt som bilag, der viser placeringen af de tre delprojekter.

Overordnet beskrivelse af institutionen

Brugerne af Pædiatrisk Ambulatorium vil være børn, der er visiteret til ambulante undersøgelser og behandling på Sygehus Lillebælt. Bygningen indeholder undersøgelses- og kontorfaciliteter, og der er ikke overnattende patienter i bygningen. Etablering af 2 stk. vagtværelser betyder, at der er overnattende personale.

Behov og funktion

I forbindelse med etableringen af mor-barn-centret er der behov for en flytning af det nuværende Pædiatriske Ambulatorium, som i dag befinder sig i blok 2, langt væk fra sengeafsnittet og den øvrige afdeling. Ambulatoriet foreslås placeret i en nybygning, der opføres i tilknytning til den eksisterende Pædiatriske Afdeling. Det pædiatriske område vil samtidig være placeret i forhold til Obstetrisk Afdeling og Patienthotellet, så disse funktioner fremover udgør et fysisk sammenhængende mor-barn-center.

Overordnede arealkrav

Udvidelsen af Pædiatrisk Afdeling udføres som en tilbygning i to etager og en delvis udnyttet kælderetage med et samlet bruttoetageareal på ca. 1.750 m².

Budgetramme

Der er oprindelig afsat 30 mio. kr. ekskl. inventar ved indeks 121,8

FUNKTIONELLE KRAV

Disponering af byggegrunden

Udvidelsen placeres vest for de eksisterende pædiatribygninger og forbindes til disse med en mellembygning i plan 2. Adgangen til udvidelsen bliver fra denne mellembygning, der foruden vindfang og ankomstområde indeholder en reception til modtagelse af de ambulante patienter.

Det er ikke forudsat, at der anlægges nye parkeringspladser i forbindelse med ambulatoriet, men det forudsættes, at de eksisterende P-pladser, der ligger nærmest indgangen, reserveres til pædiatriske patienter i ambulatoriets åbningstid.

Disponering af bygninger

De 3 bygningsplaner disponeres efter følgende overordnede princip:

Plan 1 – kælderplan: Anvendes primært til fysioterapi, scannerrum, lunge test m.v. samt til teknikrum og depoter.

Plan 2 – stueplan : Anvendes primært til undersøgelsesrum med reception.

Plan 3 – 1. sal : Anvendes primært til kontorer og konference/bibliotek.

Bygningen indrettes efter de til enhver tid gældende bestemmelser udarbejdet af Dansk center for tilgængelighed, Statens Byggeforskningsinstitut, Tilgængelighedsbestemmelser fra Erhvervs- og Boligstyrelsen, Arbejdstilsynet og Bygningsreglementet.

TEKNISKE KRAV

Tilbygningen udføres med en ydre fremtræden, der i materialer og udseende er beslægtet med eksisterende bebyggelse.

Der anvendes bærende facader af sandwichelementer af beton. Centralt placerede vægge udgør det stabiliserende system.

Alle ydervægge og tag udføres i henhold til BR 08's krav til U-værdier, linietaf og brandmodstandsevne.

Der foretages gennembrydning i eksisterende kælderydervægge og facader.

Bærende skillevægge opføres af beton.

Ikke bærende skillevægge opføres af letbeton eller som lette skillevægge af gipsplader på mineraluldsfyldt stålskelet.

Vægge i og omkring vådrum opføres i letbeton.

Etagedæk påregnes udført som elementdæk.

Tagdækket udføres som etagedæk forberedt for en ekstra etage, og isoleres med kileskåret isolering pålagt tagpapdækning af polyesterfiltarmeret SBS-bitumen.

Vinduer og yderdøre udføres som træ / alu elementer med minimale vedligeholdelseskrav, og U-værdier i henhold til BR 08 krav.

ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er eksklusive moms.

Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Arealkøb	0
Grundudgifter (Terrænregulering / kloak)	830.000
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	24.650.000
Elevator	620.000
Løst inventar, specifikt bygherreleverancer	0
Teknisk inventar	230.000
Kunst (0,5 % i sager over 10 mio. kr.)	150.000
Omkostninger	1.700.000
Vejrligsforanstaltninger og byggeplads	570.000
Uforudseelige udgifter	1.250.000
Samlede udgifter	30.000.000

Prisniveau: Indeks 121,8.

Fordeling på overslagsår

Overslagsår	Kr.
2008	201.000
2009	26.541.000
2010	4.115.000
Samlede udgifter	30.857.000

Prisniveau: Indeks 122,2 i 2008
Indeks 125,3 i 2009 og 2010

Afledte tekniske driftsudgifter pr. år

Beskrivelse	Ved indeks		I alt
	Faste udgifter	Variable udgifter	
Kloak, vandafledning	0	28.000	28.000
Vand	0	13.000	13.000
Varme	2.000	136.000	138.000
El	0	147.000	147.000
Rengøring	0	580.000	580.000
Forsikring	0	12.000	12.000
Renovation	0	22.000	22.000
Øvrige tekniske afledte driftsudg.	0	0	0
I alt (Excl. ejendomsskat)	2.000	938.000	940.000

Prisniveau: 2008.

Vedligeholdelsesudgifter pr. år

Beskrivelse	Planlagt	Akut	I alt
Terræn, belægning og beplantning	26.250	7.000	33.250
Udvendig på bygning	45.500	8.750	54.250
Indvendig i bygning	54.250	10.500	64.750
Installationer	192.500	40.250	232.750
I alt	318.500	66.500	385.000

Kildehenvisning: V&S Prisdata, renovering & drift 2008, middelniveau.

I ansvarsperioden (fra aflevering til 5 års eftersyn) vurderes vedligeholdelsesudgifterne for bygningsdele at være minimale.

Udbudsform

Projektet udbydes i et begrænset udbud i fagentrepriser efter en offentlig prækvalifikation. Tildelingskriteriet: Laveste pris.

Arbejdets videreførelse

Nærværende resume fra byggeprogram forelægges regionsrådet til godkendelse den 27. oktober 2008, med frigivelse af anlægsbevilling.

Licitation afholdes i januar 2009, og udførelsesperioden forventes fra medio februar 2009 til medio februar 2010.

Bygningen forventes klar til indflytning den 1. marts 2010.

Tidsplan

Vedlagt som bilag, der omfatter alle tre delprojekter i mor-barn-centret.

BÆREDYGTIGHEDSVURDERING

I henhold til Region Syddanmarks "Strategi for bæredygtig udvikling" skal alt nybyggeri vurderes for bæredygtighed indenfor drift, miljø, energi og fysisk placering.

Da mange bygningsændringer og nybyggeri naturligt vil medføre en miljø- og energimæssig forbedring, alene ved at følge gældende lovgivning, fokuserer vurderingen primært på, om der er planlagt tiltag, som går ud over de lovmæssige krav i bygningsreglement, miljøbeskyttelsesloven, arbejdsmiljøloven, forsyningsplaner m.m.

Driftsmæssig effekt

Det vurderes, at projektet vil medføre en driftsøkonomisk fordel i forhold til den nuværende situation, idet alle funktioner, der vedrører pædiatrien, samles i én fysisk sammenhængende enhed.

Miljømæssig effekt

Pædiatrien samles, og projektet indgår i et fysisk sammenhængende mor-barn-center. I forhold til den nuværende situation vil dette medføre en miljømæssig fordel, idet energiforbruget til transport reduceres.

Det fysiske arbejdsmiljø forbedres, og der skabes ligeledes mulighed for forbedring af det sociale miljø for ansatte og patienter.

Energimæssig effekt

Den fastlagte økonomiske ramme er udarbejdet på grundlag af nugældende bygningsreglement og normal nutidig standard.

Tillægspriser for forbedring af vinduernes og tagkonstruktionens isoleringsevne vil blive undersøgt og forbedringerne indarbejdet i projektet, forudsat den økonomiske ramme kan overholdes.

Fysisk placering

Projektet er en del af konsolideringsplanen for Kolding Sygehus, og tager udgangspunkt i regionens akutplan for Sygehus Lillebælt.

Region Syddanmark

Fredskov

Skovbrynet

Fredskov

Udbygning af Patienthotel

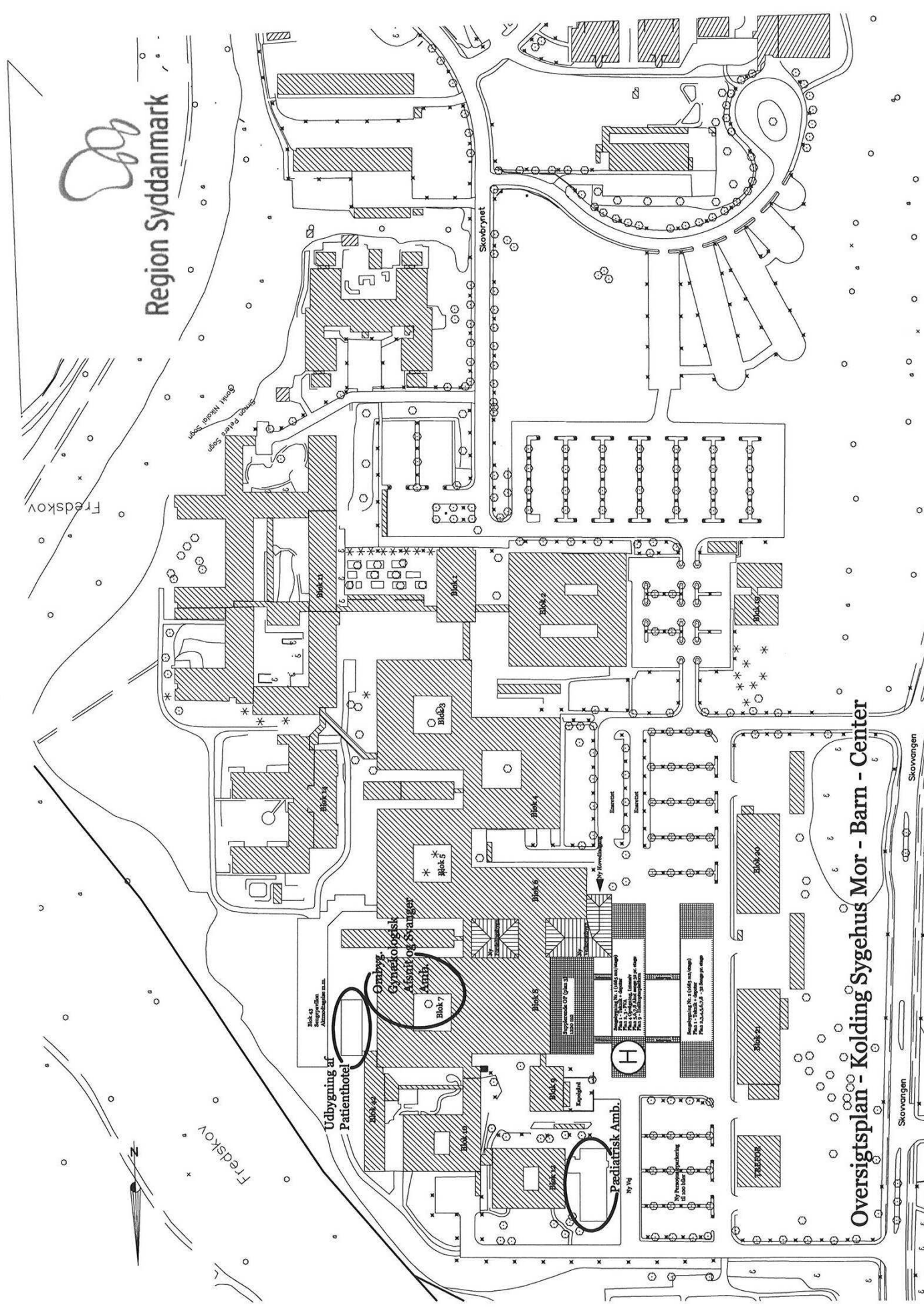
Ombuds
Gynastologisk
Afdeling og Svangers
Afdeling

Pædiatrisk Amb.
Ny Vå

Oversigtsplan - Kolding Sygehus Mor - Barn - Center

Skovengen

Skovengen



RAMMETIDSPLAN

**KOLDING SYGEHUS
MOR - BARN - CENTER**

Dato : on 10-09-08

Id	Opgavenavn	Væghed	Startdato	Slutdato	Kvartal															
					Kv.4 2008	Kv.1 2009	Kv.2 2009	Kv.3 2009	Kv.4 2009	Kv.1 2010	Kv.2 2010	Kv.3 2010	Kv.4 2010							
					okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	
1																				
2	Pædiatrisk Ambulatorium	351 dage	ma 27-10-08	ma 01-03-10																
3	Godkendelse af byggeprogram	1 dag	ma 27-10-08	ma 27-10-08																
4	Projekt ajourføres, prækvalifikation	20 dage	ma 03-11-08	fr 28-11-08																
5	Udbud - Licitation	37 dage	ma 01-12-08	ti 20-01-09																
6	Godkendelse af licitation	3 dage	on 21-01-09	fr 23-01-09																
7	Kontrahering	5 dage	ma 26-01-09	fr 30-01-09																
8	Udførelse	280 dage	ma 16-02-09	fr 12-02-10																
9	Montering	10 dage	ma 15-02-10	fr 26-02-10																
10	Indflytning	1 dag	ma 01-03-10	ma 01-03-10																
11																				
12	Udvidelse af Patienthotel	361 dage	ma 27-10-08	ma 15-03-10																
13	Godkendelse af byggeprogram	1 dag	ma 27-10-08	ma 27-10-08																
14	Rådgivningsaftale - Projektforslag	37 dage	ma 03-11-08	ti 23-12-08																
15	Godkendelse af projektforslag	5 dage	ma 05-01-09	fr 09-01-09																
16	Projektering	30 dage	ma 12-01-09	fr 20-02-09																
17	Udbud - Licitation	17 dage	ma 23-02-09	ti 17-03-09																
18	Godkendelse af licitation	3 dage	on 18-03-09	fr 20-03-09																
19	Kontrahering	5 dage	ma 23-03-09	fr 27-03-09																
20	Udførelse	225 dage	ma 20-04-09	fr 26-02-10																
21	Montering	10 dage	ma 01-03-10	fr 12-03-10																
22	Indflytning	1 dag	ma 15-03-10	ma 15-03-10																
23																				
24	Ombygning af Gynækologisk Afsnit og Svangerambulatorium	451 dage	on 01-04-09	on 22-12-10																
25	Godkendelse af byggeprogram	1 dag	ma 27-10-08	ma 27-10-08																
26	Rådgivningsaftale - Projektforslag	53 dage	on 01-04-09	fr 12-06-09																
27	Godkendelse af projektforslag	10 dage	ma 15-06-09	fr 26-06-09																
28	Projektering	55 dage	ma 03-08-09	fr 16-10-09																
29	Udbud - Licitation	22 dage	ma 19-10-09	ti 17-11-09																
30	Godkendelse af licitation	3 dage	on 18-11-09	fr 20-11-09																
31	Kontrahering	10 dage	ma 23-11-09	fr 04-12-09																
32	Udførelse	191 dage	ti 16-03-10	ti 07-12-10																
33	Montering	10 dage	on 08-12-10	ti 21-12-10																
34	Indflytning	1 dag	on 22-12-10	on 22-12-10																

