

Område: Sundhedsområdet                      Udarbejdet af: Jette Thomsen  
Afdeling: Projektorganisation for sygehusbyggeri      E-mail: Jette.Thomsen@regionsyddanmark.dk  
Journal nr.: 08/14270                              Telefon: 76631445  
Dato: 25. september 2008

## Notat

# Sygehus Lillebælt - etablering af Mor-barn-center på Kolding Sygehus

Kolding Sygehus har fremsendt byggeprogrammer for tre delprojekter i det nye Mor-barn-center og anmoder samtidig om en samlet anlægsbevilling på 64,645 mio. kr. – indeks 125,3 (incl. løst inventar/IT) samt tilsvarende rådighedsbeløb hertil fordelt over 3 år.

Anlægsudgifterne til Mor-barn-centeret foreslås finansieret af anlægsmidler afsat på investeringsoversigten til projekter under Kolding Sygehus, som nu i det væsentligste afløses af Gennemførelsesplanen.

**Nybygning af pædiatrisk ambulatorium** udføres som en tilbygning i to etager og en delvis udnyttet kælderetage med et samlet bruttoetageareal på ca. 1750 m<sup>2</sup>. Bygningen placeres vest for eksisterende pædiatribygninger og forbindes med en mellembygning i plan 2. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 33,326 mio. kr. incl. løst inventar/IT (indeks 125,3). Udgifterne foreslås fordelt over 3 år med 0,201 mio. kr. i 2008, 26,541 mio. kr. i 2009 og 6,584 mio. kr. i 2010. Licitation afholdes i januar 2009. Udførelsesperioden forventes at vare ca. 1 år fra februar 2009. Afledte tekniske driftsudgifter er opgjort til 0,940 mio. kr. pr. år og de årlige vedligeholdelsesudgifter - efter 5 års eftersyn - beløber sig til 0,385 mio. kr.

**Udvidelse af Patienthotellet.** Patienthotellet har p.t. 31 værelser og bruges primært af barselskvinder efter ukomplicerede fødsler. Der er behov for en udvidelse med 17 værelser, hvoraf 11 værelser forventes at dække behovet for nuværende og forventet vækst i antal fødsler og 6 værelser at dække behovet til andre patienter og pårørende. Udvidelse af patienthotellet giver plads til at rumme op til 3.800 fødsler. Såfremt der sker yderligere udvidelse af optageområdet, kan en yderligere udvidelse af patienthotellet blive nødvendig.

Udvidelsen udføres som en tilbygning på ialt ca. 1120 m<sup>2</sup> i 2 etager med udnyttet kælder - øst for eksisterende patienthotel. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 18,306 mio. kr. incl. løst inventar (indeks 125,3). Udgifterne foreslås fordelt over 3 år med 0,301 mio. kr. i 2008, 13,914 mio. kr. i 2009 og 4,091 mio. kr. i 2010. Licitation afholdes i medio marts 2009. Udførelsesperioden forventes fra april 2009 til marts 2010. Afledte tekniske driftsudgifter er opgjort til 0,517 mio. kr. pr. år og de årlige vedligeholdelsesudgifter - efter 5 års eftersyn - er opgjort til 0,169 mio. kr.

**Renovering af eksisterende blok 7, plan 2, til obstetrisk afdeling og svangreambulatorium (efter flytning af gynækologisk sengeafsnit).** Der er behov for en gennemgribende indvendig renovering/ombygning, sådan at afdelingen kan leve op til

nugældende krav til bl.a. sengestuer og indretning af véstuer, ligesom de tekniske installationer skal udskiftes. Ombygningen vil give en bedre logistik i afdelingen, som er nødvendig for at kunne rumme udvidelsen af antal fødsler. De samlede anlægsudgifter beløber sig til 12,189 mio. kr. excl. løst inventar/IT (indeks 125,3). Udgifterne foreslås fordelt over 2 år med 0,617 mio. kr. i 2009 og 11,572 mio. kr. i 2010. Licitation afholdes medio november 2009. Udførelsesperioden forventes fra marts 2010 til december 2010. De afledte tekniske driftsudgifter medfører ikke merudgifter for sygehuset.

Udbudsformen for alle 3 projekter vil være: begrænset udbud i fagentreprise efter en offentlig prækvalifikation med tildelingskriteriet – laveste pris.

Det skal efterfølgende afklares, hvorvidt de øgede driftsudgifter skal finansieres som følge af strukturelle ændringer eller via aktivitetsafregning.

Tabel – anlægsøkonomi

<b>2008 indeks 122,2, 2009 og 2010 indeks 125,3</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>I alt</b>
Nybygning af pæd.amb.	0,201	26,541	6,584	33,326
Udvidelse af patienthotel	0,301	13,914	4,091	18,306
Ombygning af blok 7 til obstetrik/svangre	0	0,617	11,572	12,189
<b>I alt</b>	<b>0,502</b>	<b>41,072</b>	<b>22,247</b>	<b>63,821</b>
<b>forslag til finansiering, jfr. investeringsoversigten, Kolding Sygehus</b>				
Renovering af kir. Sengeafdeling,	-502	-27.612	-18.178	-46292
Renovering pæd. Sengeafdeling,		-13.460		-13460
Renovering gyn. sengeafd.			-4.069	-4069
<b>I alt</b>	<b>-502</b>	<b>-41072</b>	<b>-22.247</b>	<b>-63821</b>