

Region Syddanmark

## **Resume af byggeprogram**

### **Kolding Sygehus**

**Renovering og ombygning af eksisterende blok 7 syd, efter flytning af Gynækologisk Sengeafsnit.**

**Blok 7 rummer herefter samlet Obstetrisk Afdeling og Svangreambulatorium i forbindelse med etablering af mor-barn-center.**

**September 2008.**

## **GENEREL BESKRIVELSE**

### **Indledning**

Nærværende notat er et udpluk af de væsentlige afsnit af det udarbejdede byggeprogram. Teksten i de enkelte afsnit er i stort omfang svarende til teksten i tilsvarende afsnit i byggeprogrammet.

### **Projektets formål**

Etableringen af Obstetrisk Afdeling med Svangreambulatorium indgår som et af i alt tre delprojekter i det nye mor-barn-center på Kolding Sygehus. Etableringen af mor-barn-centret er en del af konsolideringsplanen for Kolding Sygehus, og tager udgangspunkt i Region Syddanmarks akutplan på Sygehus Lillebælt, som tidligere er godkendt i regionsrådet. Oversigtsplan er vedlagt som bilag, der viser placeringen af de tre delprojekter.

### **Overordnet beskrivelse af institutionen**

Afdelingen rummer for øjeblikket barselssenge, svangresenge og Svangreambulatorium. Brugere af afdelingen er barsels- og svangre kvinder. Afdelingen har en central rolle og placering i det nye mor-barn-center.

### **Behov og funktion**

Der er et stort behov for en gennemgribende renovering/ombygning således, at afdelingen kan leve op til de nugældende krav om pladsforhold til bl. a. sengestuerne og indretning af ve-stuer for at opnå en bedre logistik. Ligeledes indretning af bedre Svangreambulatorium og scanningsrum. De tekniske installationer skal udskiftes for at kunne leve op til gældende tekniske og miljømæssige krav.

For at kunne rumme udvidelsen af antal fødsler kræves der en bedre logistik i afdelingen, hvilket kan opnås ved renoveringen/ombygningen.

### **Budgetramme**

Der er oprindelig afsat 11.849.200 kr. ekskl. inventar ved indeks 121,8.

## **FUNKTIONELLE KRAV**

### **Disponering af byggegrunden**

Afdelingen er placeret i eksisterende blok 7 syd, på plan 2.

### **Disponering af bygninger**

Der vil ikke blive foretaget bygningsmæssige udvidelser eller ændringer i bygningens facader. Indretningen af afdelingen vil kræve en del indvendige ombygninger, men hovedkorridor og flugtveje bevares uændrede. Det forudsættes, at der i de berørte områder foretages en bygningsmæssig opdatering med renovering og udskiftning af bygningskomponenter således, at det ombyggede afsnit er bragt op til en nutidig standard, hvor de nugældende krav til brandsikring, arbejdsmiljø,

energiforhold m.v. er opfyldt, og hvor tekniske anlæg er opdateret i forhold til de krav, der stilles til et moderne sygehus.  
 Der henvises til vedlagte 1 stk. bilag: Blok 7 syd, plan 2, kommende Obstetrisk Afdeling.  
 Bygningen indrettes efter de til enhver tid gældende bestemmelser udarbejdet af Dansk center for tilgængelighed, Statens Byggeforskningsinstitut, Tilgængelighedsbestemmelser fra Erhvervs- og Boligstyrelsen, Arbejdstilsynet og Bygningsreglementet.

#### TEKNISKE KRAV

Eksisterende facader forbliver uændrede.  
 Bærende skillevægge forbliver uændrede.  
 Ikke bærende skillevægge opføres af letbeton eller som lette skillevægge af gipsplader på mineraluldsfyldt stålskelet.  
 Vægge i og omkring vådrum opføres i letbeton.  
 Etagedæk forbliver uændret.  
 Tekniske installationer udskiftes.

#### ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er eksklusive moms.

#### Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Arealkøb	0
Grundudgifter	0
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	9.919.200
Løst inventar, specifikt bygherreleverancer	0
Kunst (0,5 % i sager over 10 mio. kr.)	60.000
Omkostninger	1.400.000
Vejrligsforanstaltninger	0
Uforudseelige udgifter	470.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>11.849.200</b>

Prisniveau: Indeks 121,8.

#### Fordeling på overslagsår

Overslagsår	Kr.
2009	617.000
2010	11.573.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>12.190.000</b>

Prisniveau: Indeks 125,3

#### Afledte tekniske driftsudgifter

Renovering og ombygning omfatter en eksisterende udnyttet bygning, hvor energiforbrug og driftsudgifter ikke forventes forøget.

### **Vedligeholdelse**

Der forventes kun minimale vedligeholdelsesudgifter de første 5 år efter afleveringen. Herefter skal der påregnes vedligeholdelse svarende til eksisterende bygning og nuværende anvendelse.

### **Udbudsform**

Projektet udbydes i et begrænset udbud i fagentrepriser efter en offentlig prækvalifikation. Tildelingskriteriet: Laveste pris.

### **Arbejdets videreførelse**

Nærværende resume fra byggeprogram forelægges regionsrådet til godkendelse den 27. oktober 2008, med frigivelse af anlægsbevilling.  
Licitation afholdes medio november 2009.  
Udførelsesperioden forventes fra medio marts 2010 til medio december 2010.  
Bygningen forventes klar til indflytning ultimo december 2010.

### **Tidsplan**

Vedlagt som bilag, der omfatter alle tre delprojekter i mor-barn-centret.

## **BÆREDYGTIGHEDSVURDERING**

I henhold til Region Syddanmarks "Strategi for bæredygtig udvikling" skal alt nybyggeri vurderes for bæredygtighed indenfor drift, miljø, energi og fysisk placering.

Da mange bygningsændringer og nybyggeri naturligt vil medføre en miljø- og energimæssig forbedring, alene ved at følge gældende lovgivning, fokuserer vurderingen primært på, om der er planlagt tiltag, som går ud over de lovmæssige krav i bygningsreglement, miljøbeskyttelsesloven, arbejdsmiljøloven, forsyningsplaner m.m.

### **Driftsmæssig effekt**

En bedre logistik i den nye afdeling vil medføre driftsøkonomiske fordele i forhold den nuværende situation.

### **Miljømæssig effekt**

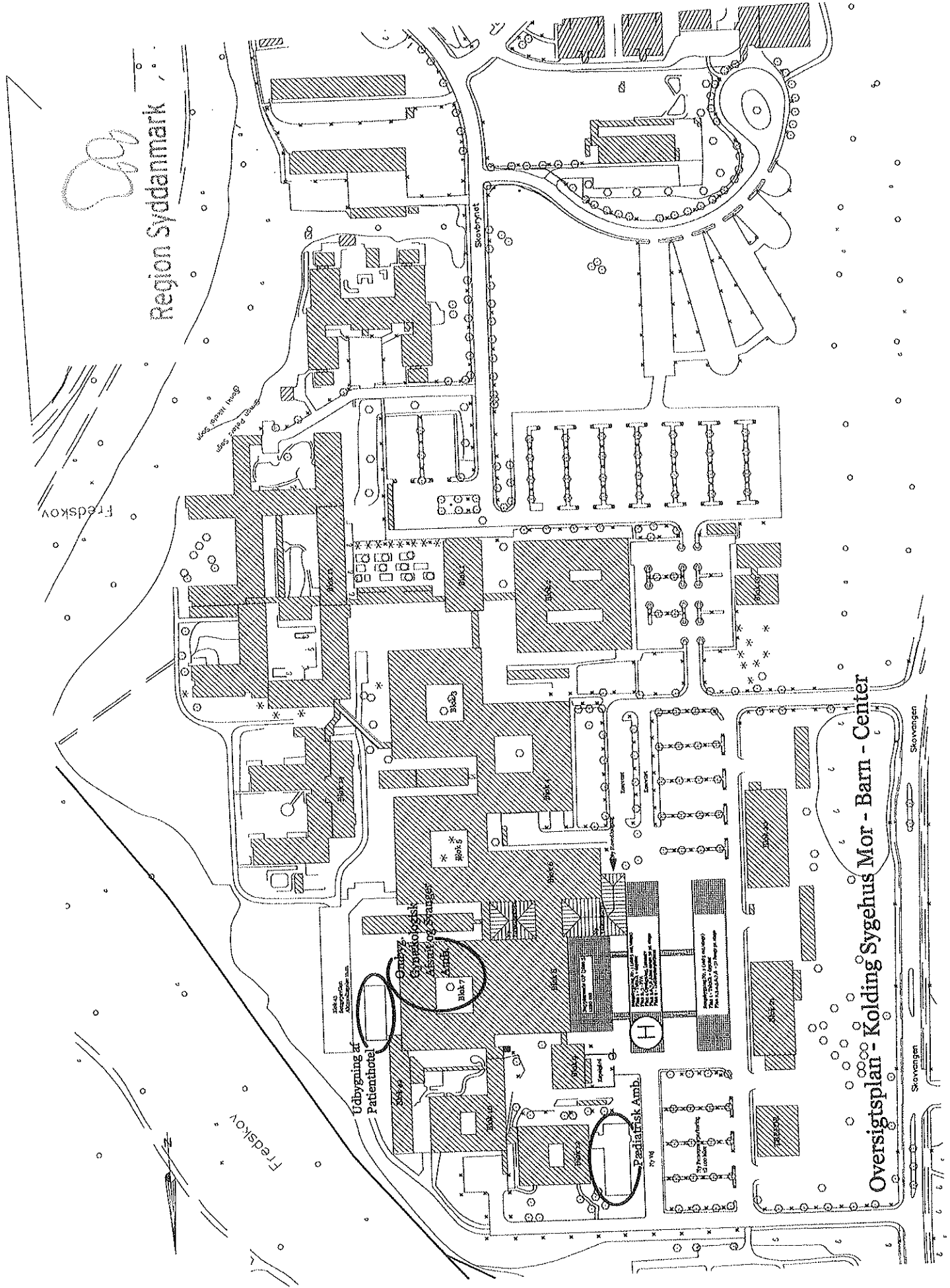
Det fysiske arbejdsmiljø forbedres.

### **Energimæssig effekt**

Besparelse i forhold til nuværende forbrug i kraft af nye installationer og bedre styring.

### **Fysisk placering**

Projektet er en del af konsolideringsplanen for Kolding Sygehus, og tager udgangspunkt i regionens akutplan for Sygehus Lillebælt.





KOLDING SYGGEHUS  
MOR - BARN - CENTER

RAMMETIDSPLAN

