

Region Syddanmark

Resume af byggeprogram

Kolding Sygehus

**Udvidelse af Patienthotel
i forbindelse med etablering af mor-barn-center.**

September 2008.

GENEREL BESKRIVELSE

Indledning

Nærværende notat er et udpluk af de væsentlige afsnit af det udarbejdede byggeprogram. Teksten i de enkelte afsnit er i stort omfang svarende til teksten i tilsvarende afsnit i byggeprogrammet.

Projektets formål

Den nye udvidelse af Patienthotellet indgår som et af i alt tre delprojekter i det nye mor-barn-center på Kolding Sygehus. Etableringen af mor-barn-centret er en del af konsolideringsplanen for Kolding Sygehus, og tager udgangspunkt i Region Syddanmarks akutplan på Sygehus Lillebælt, som tidligere er godkendt i regionsrådet. Oversigtsplan er vedlagt som bilag, der viser placeringen af de tre delprojekter.

Overordnet beskrivelse af institutionen

Patienthotellet har for øjeblikket 31 værelser. Brugere af Patienthotellet er primært barselskvinder efter ukomplicerede fødsler. Patienthotellet har en central rolle og placering i det nye mor-barn-center, og opfylder en vigtig aflastningsfunktion for sengeafsnittene og fødestuerne.

Behov og funktion

Størrelsen på Patienthotellet lever imidlertid ikke længere op til efterspørgslen og patientaktiviteten. Endelig skal også andre patienter og pårørende end fødende, som oprindeligt tiltænkt, kunne tilbydes et ophold i tilknytning til sygehuset. Intensivafdelingen på Kolding Sygehus har p.t. ikke mulighed for at tilbyde pårørende til intensiv patienter mulighed for overnatning, hvilket ligeledes gør sig gældende for de øvrige akutte patienter. Et behov, som i forbindelse med samlingen af multitraumer på Kolding Sygehus, forventes at tiltage.

Udvidelse til nuværende antal fødsler:	Behov for yderligere 2 værelser.
Udvidelse til den forventede vækst i fødsler:	Behov for yderligere 9 værelser.
Udvidelse til andre pårørende og patienter:	Behov for yderligere 6 værelser.

For opfyldelse af nuværende og fremtidige behov skal Patienthotellet således udvides til i alt 48 værelser.

De 17 nye værelser, med tilhørende birum, placeres i forbindelse med de eksisterende. For at sikre en hensigtsmæssig logistik og patientservice planlægges der en selvstændig indgang og reception til mor-barn-centret, hvor der ligeledes etableres elevator.

Overordnede arealkrav

Udvidelsen af Patienthotellet med 17 værelser, opholdsarealer, børnestue og nødvendige birum udføres som en tilbygning i to etager med udnyttet kælder. Bruttoetagearealet bliver ca. 770 m² samt ca. 350 m² udnyttet kælderareal til teknikrum, depoter m.v.

Budgetramme

Der er oprindeligt afsat 17.225 mio. kr. ekskl. inventar ved indeks 121,8

FUNKTIONELLE KRAV

Disponering af byggegrunden

Udvidelsen placeres øst for det eksisterende Patienthotel.
Adgangen til udvidelsen bliver fra det eksisterende Patienthotel.
Det er ikke forudsat, at der anlægges nye parkeringspladser i forbindelse med hotellet, idet sygehusets nuværende udvendige adgangsveje og parkeringspladser vil blive benyttet af hotellets brugere.

Disponering af bygninger

Der henvises til vedlagte 2 stk. bilag: Tegning nr. 422, principskitse for plan 2
Tegning nr. 423, principskitse for plan 3

Bygningen indrettes efter de til enhver tid gældende bestemmelser udarbejdet af Dansk center for tilgængelighed, Statens Byggeforskningsinstitut, Tilgængelighedsbestemmelser fra Erhvervs- og Boligstyrelsen, Arbejdstilsynet og Bygningsreglementet.

TEKNISKE KRAV

Udvidelsen udføres med en ydre fremtræden, der i materialer og udseende er beslægtet med eksisterende bebyggelse.
Der anvendes bærende facader af sandwichelementer af beton. Centralt placerede vægge udgør det stabiliserende system.
Alle ydervægge / klimaskærme udføres i henhold til BR 08's krav til U-værdier, linietaf og brandmodstandsevne.
Der foretages gennembrydning i eksisterende kældervægge og facader.
Bærende skillevægge opføres af beton.
Ikke bærende skillevægge opføres af letbeton eller som lette skillevægge af gipsplader på mineraluldsfyldt stålskelet.
Vægge i og omkring vådrum opføres i letbeton.
Etagedæk udføres som elementdæk, understøttet af facader og langsgående gangvægge
Tagdækket udføres som etagedæk forberedt for en ekstra etage, og isoleres med kileskåret isolering pålagt tagpapdækning af polyesterfiltarmeret SBS-bitumen.
Vinduer og yderdøre udføres som træ / alu elementer med minimale vedligeholdelseskrav, og U-værdier i henhold til BR 08 krav.
Der installeres ventilationsanlæg med mekanisk ventilation fra værelser m.v.

ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er eksklusive moms.

Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Arealkøb	0
Grundudgifter	300.000
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	12.180.000
Indgang med elevator	2.000.000
Løst inventar, specifikt bygherreleverancer	0
Kunst (0,5 % i sager over 10 mio. kr.)	85.000
Omkostninger	1.600.000
Vejrligsforanstaltninger og byggeplads	210.000
Uforudseelige udgifter	850.000
Samlede udgifter	17.225.000

Prisniveau: Indeks 121,8.

Fordeling på overslagsår

Overslagsår	Kr.
2008	301.000
2009	13.914.000
2010	3.498.000
Samlede udgifter	17.713.000

Prisniveau: Indeks 122,2 i 2008
Indeks 125,3 i 2009 og 2010

Afledte tekniske driftsudgifter pr. år

Beskrivelse	Ved indeks		I alt
	Faste udgifter	Variable udgifter	
Kloak, vandafledning	0	18.000	18.000
Vand	0	7.000	7.000
Varme	1.000	80.000	81.000
El	0	84.000	84.000
Rengøring	0	310.000	310.000
Forsikring	0	5.000	5.000
Renovation	0	12.000	12.000
Øvrige tekniske afledte driftsudg.	0	0	0
I alt (Excl. ejendomsskat)	1.000	516.000	517.000

Prisniveau: 2008

Vedligeholdelsesudgifter pr. år

Beskrivelse	Planlagt	Akut	I alt
Terræn, belægning og beplantning	11.550	3.080	14.630
Udvendig på bygning	20.020	3.850	23.870
Indvendig i bygning	23.870	4.620	28.490
Installationer	84.700	17.710	102.410
I alt	140.140	29.260	169.400

Kildehenvisning: V&S Prisdata, renovering & drift 2008, middelniveau.

I ansvarsperioden (fra aflevering til 5 års eftersyn) vurderes vedligeholdelsesudgifterne for bygningsdele at være minimale.

Udbudsform

Projektet udbydes i et begrænset udbud i fagentrepriser efter en offentlig prækvalifikation. Tildelingskriteriet: Laveste pris.

Arbejdets videreførelse

Nærværende resume fra byggeprogram forelægges regionsrådet til godkendelse den 27. oktober 2008, med frigivelse af anlægsbevilling. Licitation afholdes medio marts 2009, og udførelsesperioden forventes fra april 2009 til 1. marts 2010. Bygningen forventes klar til indflytning medio marts 2010.

Tidsplan

Vedlagt som bilag, der omfatter alle tre delprojekter i mor-barn-centret.

BÆREDYGTIGHEDSVURDERING

I henhold til Region Syddanmarks "Strategi for bæredygtig udvikling" skal alt nybyggeri vurderes for bæredygtighed indenfor drift, miljø, energi og fysisk placering.

Da mange bygningsændringer og nybyggeri naturligt vil medføre en miljø- og energimæssig forbedring, alene ved at følge gældende lovgivning, fokuserer vurderingen primært på, om der er planlagt tiltag, som går ud over de lovmæssige krav i bygningsreglement, miljøbeskyttelsesloven, arbejdsmiljøloven, forsyningsplaner m.m.

Driftsmæssig effekt

I forhold til den nuværende situation vil projektet kræve øgede ressourcer til drift, da der primært er tale om opfyldelse af fremtidige behov samt forbedring af overnatningstilbud til pårørende.

Miljømæssig effekt

Det vurderes, at projektet vil medføre en miljømæssig fordel i forhold til den nuværende situation, idet overnatningstilbud til pårørende vil reducere energiforbruget til transport mellem bopæl og sygehus. Der skabes mulighed for forbedring af det sociale miljø for ansatte, patienter og pårørende.

Energimæssig effekt

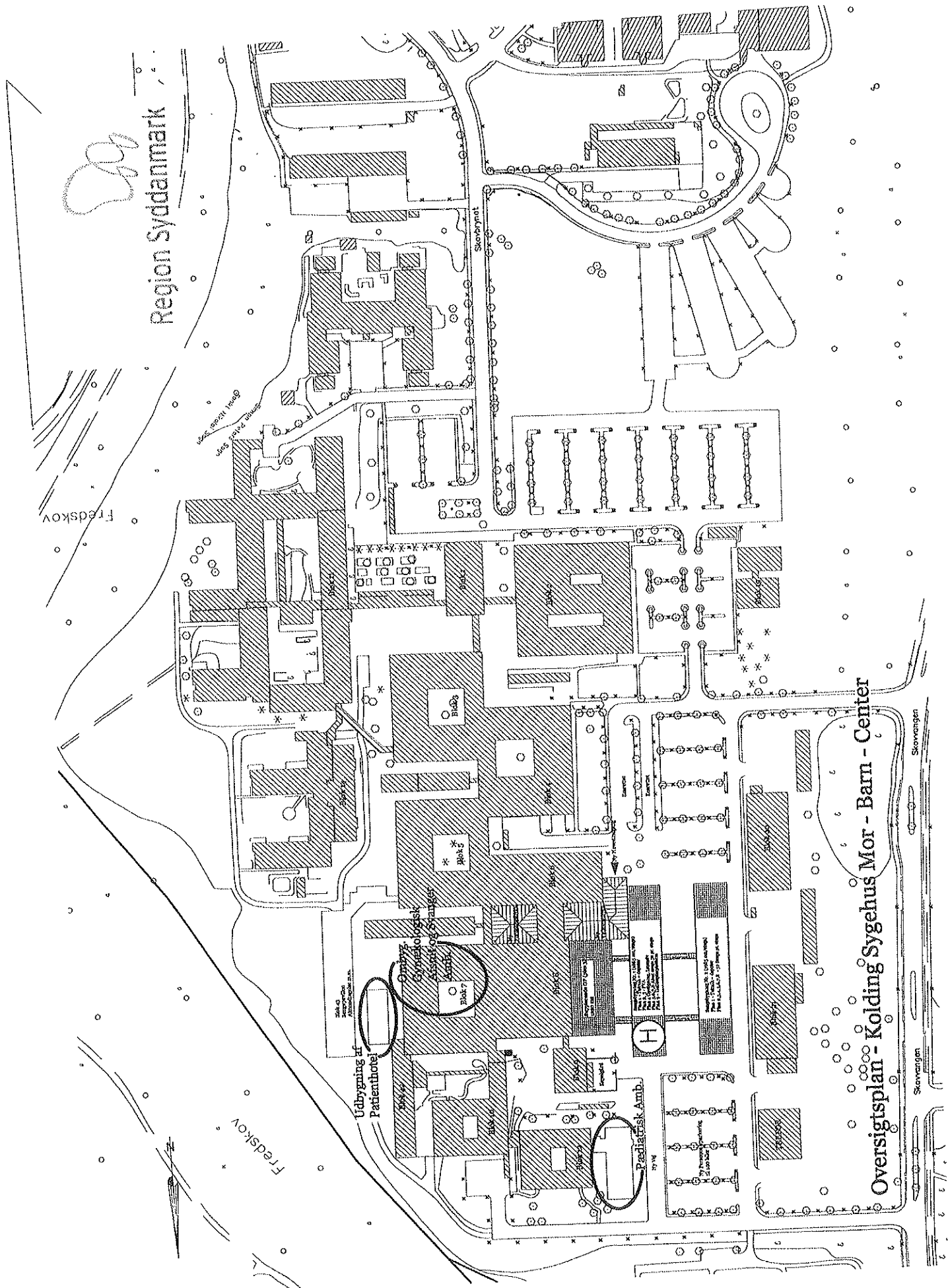
Den fastlagte økonomiske ramme er udarbejdet på grundlag af nugældende bygningsreglement og normal nutidig standard. Tillægspriser for forbedring af vinduernes og tagkonstruktionens isoleringsevne vil blive undersøgt og forbedringerne indarbejdet i projektet, forudsat den økonomiske ramme kan overholdes.

Fysisk placering

Projektet er en del af konsolideringsplanen for Kolding Sygehus, og tager udgangspunkt i regionens akutplan for Sygehus Lillebælt.

TEKNOLOGI

I de efterfølgende faser søges mulighederne undersøgt for at indbygge teknologier vedrørende passivhuse i projektet, som eventuelt kan finansieres via eksterne nationale puljemidler.



Region Syddanmark

Fredskov

Fredskov

Udbygning af Patienthotel

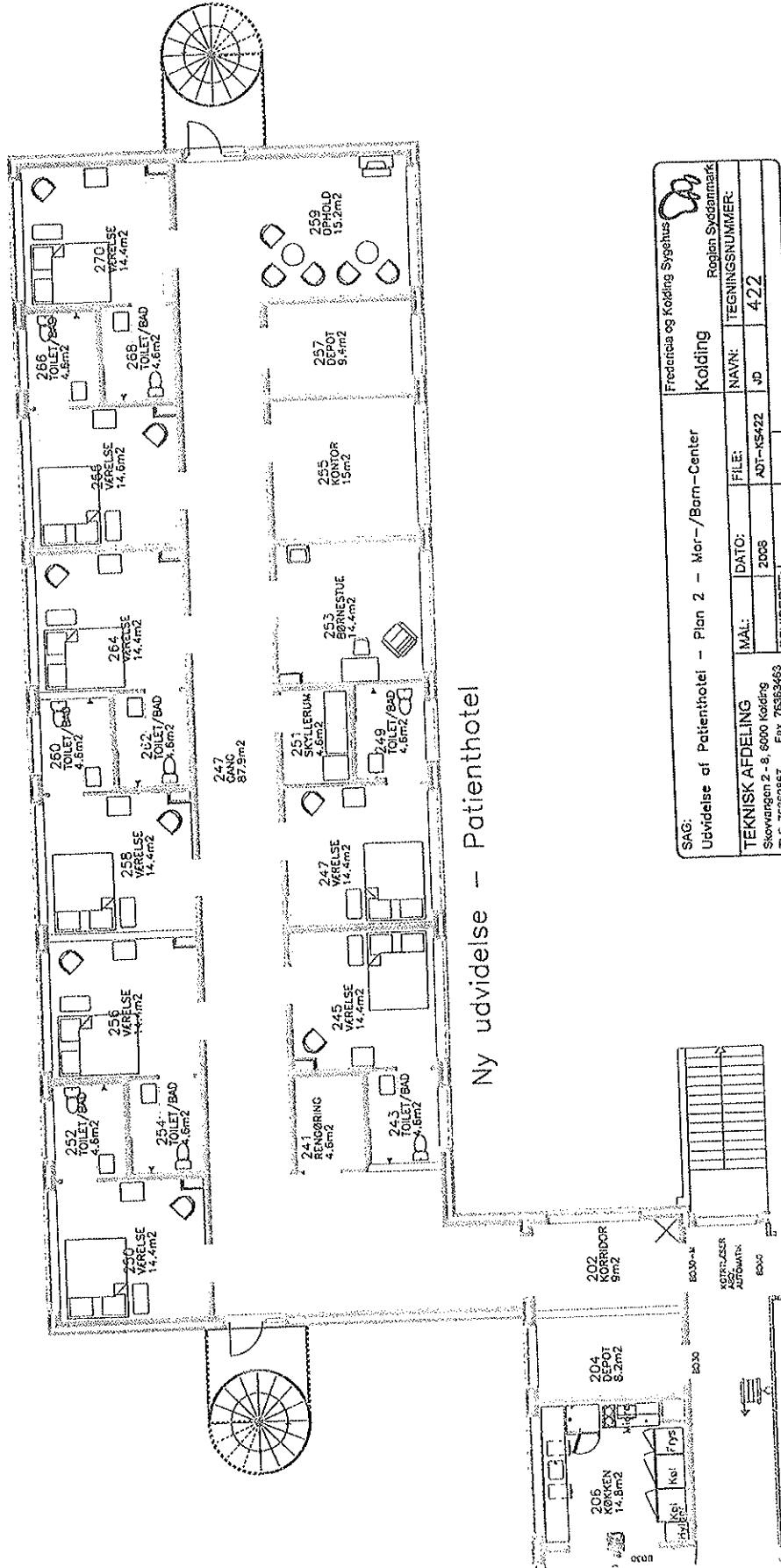
Gynækologisk Afdeling og Stuegang

Prædiatriske Amb.

Skovvej

Skovengen

Skovengen



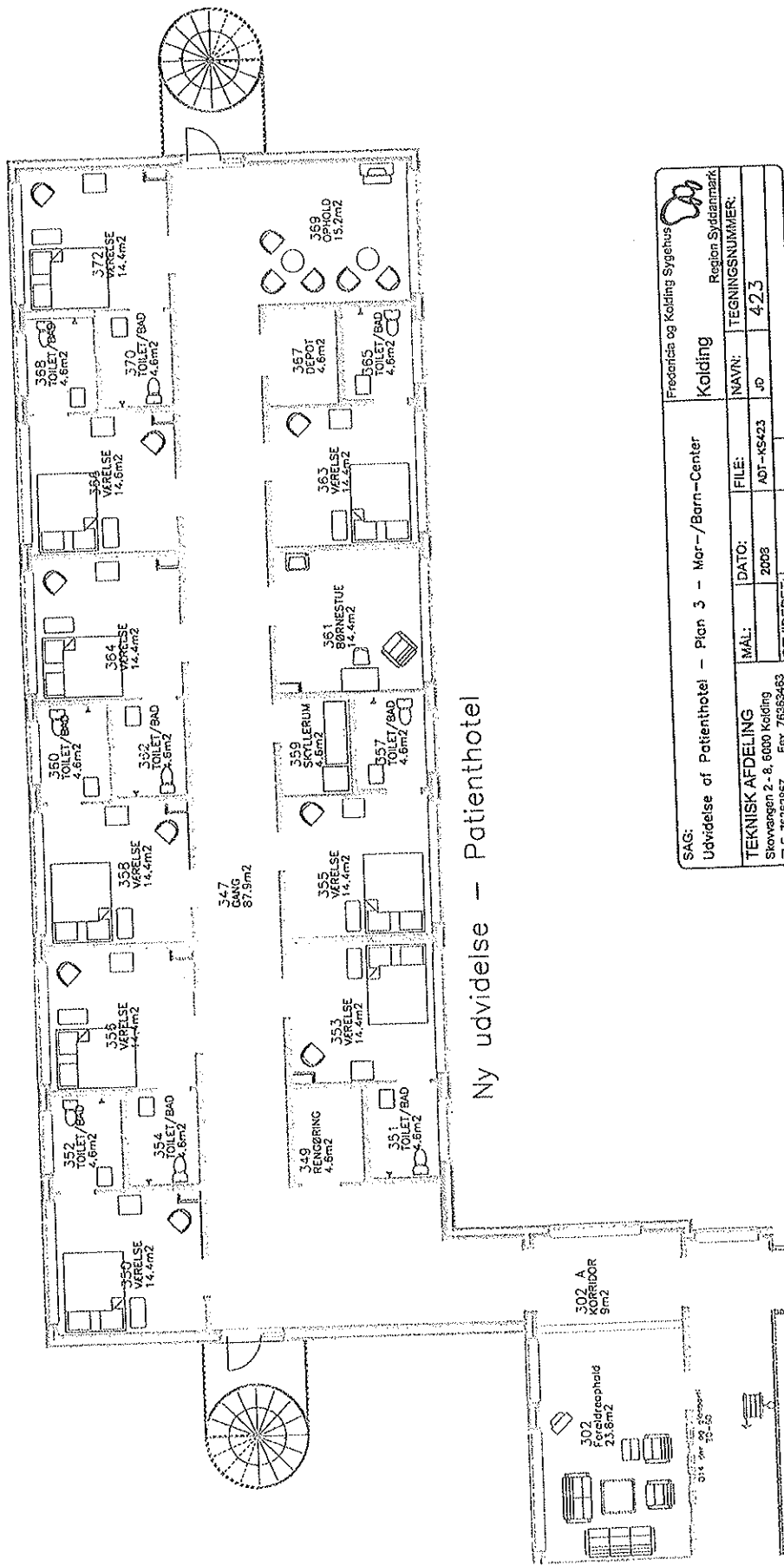
Ny udvidelse - Patienthotel

Eksisterende Patienthotel

SAG: Udvidelse af Patienthotel - Plan 2 - Mor-/Børn-Center

Fredensia og Kolding Sygehus
Kolding
Region Sydjylland

TEKNISK AFDELING	MAJAL:	FILE:	TEGNINGNUMMER:
Skovvejsgen 2-8, 6000 Kolding	DATO:	ADT-KS422	422
TLF. 76362887	REVIDERET:		
Fax. 76363463			



Ny udvidelse – Patienthotel

Eksisterende Patienthotel

SAG:		Fredensia og Kolding Sygehus	
Udvidelse af Patienthotel – Plan 3 – Mor-/Barn-Center		Kolding	
TEKNISK AFDELING		Region Syddanmark	
MAL:	FILE:	NAVN:	TEGNINGSNUMMER:
302	ADT-KS423	ADT-KS423	423
Stovvejen 2 - 8, 6600 Kolding		DATO:	
T.L.F. 76352857 Fax. 76359463		2008	
		REVIDERET:	

KOLDING SYGEHUS
MOR - BARN - CENTER

RAMMETIDSPLAN

Kv4 2008 okt nov dec Kv1 2009 jan feb mar apr mai juni jul aug sep okt Kv1 2010 jan feb mar apr mai juni juli aug sep okt Kv2 2010 Kv3 2010 Kv4 2010 Kv1 2011

