



Region Syddanmark

Institution: Sydvestjysk Sygehus  
Afdeling: Plan- og analyseafdelingen      Udarbejdet af:      Frits Rasmussen  
Sagsnr.:      E-mail:      FR@ribeamt.dk  
Dato: 17. september 2008      Telefon:      7918 2547

## **Notat vedr. ombygning af Sydvestjysk Sygehus Grindsted i forbindelse med flytningen af Rehab Varde.**

### **Baggrund:**

Region Syddanmark har pr. 1. juni 2008 overtaget driften af Rehab Varde fra Falck A/S. Efter aftale mellem Region Syddanmark og Sydvestjysk Sygehus flyttes funktionen snarest til SVS Grindsted. Funktionen i Varde varetager dels optræning af visse ortopædkirurgiske patienter og dels en neurorehabiliteringsfunktion med genoptræning af specielt apopleksipatienter.

### **Fremtidig fysisk placering:**

De ortopædkirurgiske patienter vil fremover komme til at ligge i den kirurgiske sengeafdeling på etage 200. De vil umiddelbart kunne forsørges i de fysiske rammer her. Neurorehabiliteringsfunktionen skal placeres på etage 300.

Etage 300 på SVS Grindsted skal altså indrettes til at rumme den til neurorehabiliteringsfunktionen hørende sengeafdeling. Etagen er i dag delt op i et sengeafsnit, der indeholder nyrenoverede baderum (2 stk.) og et tidligere medicinsk dagafsnit. Etagen står i dag forholdsvis ubenyttet, idet visse lokaler dog anvendes til kon-torformål. Det medicinske dagafsnit skal ændres til at rumme en sengefunktion. Den særlige patientkategori, som afdelingen fremover skal rumme, medfører særlige behov i forhold til indretningen.

Da der er tale om et internt ombygningsprojekt på en enkelt etage, vil der ikke være nogen påvirkning i forhold til området, dets natur eller eksisterende bygninger.

Der vil samtidig være behov for at indrette erstatningslokaler til de funktioner, der i dag er placeret på etagen.

### Hensyn:

I rapporten "Fremtidens sygehuse i Region Syddanmark: Neurorehabilitering" anføres det blandt andet, at længerevarende neurorehabilitering skal foregå på et særligt afsnit, der skal være indrettet helt anderledes end en sengeafdeling og efter principper, der er knyttet til funktionen og som fremmer neurorehabiliteringen. Det betyder, at der er en række hensyn til indretning, faciliteter og udendørs ophold, der skal tilgodeses. (side 21). Arbejdsgruppen bag rapporten har ikke nærmere beskrevet disse hensyn.

Sydvestjysk Sygehus finder, at der ved indretningen af afdelingen skal tages hensyn til, at patientgruppen er meget pladskrævende på grund af relativt mange kørestols- og rollatorbrugere. Man finder ligeledes, at der skal tages hensyn til muligheden for at facilitere den høje grad af tværfagligt samarbejde, som rehabiliteringsfunktionen bygger på. Endelig finder man, at der skal være plads til aktiviteter, der er naturlige og meningsfulde for patientgruppen, idet behandlingskonceptet tager udgangspunkt heri.

### Forslag:

Der har været nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter for områdeledelse, kommende afdelingsledelser samt medarbejdere, der har drøftet, hvorledes neurorehabiliteringsfunktionerne kan indpasses i de fysiske rammer på SVS Grindsted.

Arbejdsgruppen finder, at selv om lokalerne ikke er optimale, vil man kunne få funktionen til at fungere på udmærket vis under følgende forudsætninger:

### Antal sengepladser:

Afdelingen vil kunne rumme 20 sengepladser i en- og to sengsstuer. Der kan ikke være tre senge i de store sengestuer på grund af krav til venderadius m.v., ligesom der ikke kan være to senge i de små sengestuer. Hovedparten af patienterne anvender kørestol eller rollator, hvilket kræver ekstra plads på sengestuerne.

Arbejdsgruppen skønner, at de 20 senge vil være tilstrækkelige til at dække behovet for neurorehabilitering for patienter fra Sydvestjysk Sygehus sædvanlige optageområde. Selv om antallet af patienter må forventes at stige i de kommende år alene på grund af befolkningsudviklingen, er det vurderingen, at faldende liggetid og hensigtsmæssig visitering til afsnittet vil sikre, at de 20 senge er tilstrækkelig.

#### Toiletfaciliteter:

Der skal optimalt etableres 4 toiletter ud over de allerede planlagte, der opfylder arbejdstilsynets krav. Der er i dag to store baderum på etagen. Efter de hidtidige planer (Masterplanen) skal der etableres yderligere to baderum af samme størrelse. Disse baderum er de eneste, der er store nok til at fungere som toiletter for patienter, der kræver hjælp til toiletbesøg. Ved etablering af fire toiletter ekstra vil der i alt være 8 toiletter til 20 patienter.

Det er muligt at etablere fire toiletter ekstra på den nordlige side af gangen. Heraf vil de to kunne være så store, at de kan fungere som baderum. Det øger fleksibiliteten i forhold til afvikling af bad og toiletbesøg.

#### Køkken/spiserum:

Der skal etableres et stort køkken/spiserum, hvor patienterne kan spise deres måltider sammen. Spisesituationen udnyttes til træning i almindelige daglige gøremål som borddækning m.v. Patienterne indtager derfor ikke deres måltider på stuerne.

Der vil kunne etableres et tilstrækkelig stort rum ved at slå de to rum lige overfor elevatorerne sammen. Det kan overvejes at undlade hele eller dele af væggen ud mod elevatorerne, idet det kun vil være afdelingens patienter og pårørende, der kommer på etagen.

#### Åbent træningsrum:

Der skal etableres et træningsrum på afdelingen. Rehab Varde har haft stor glæde af, at der har været en niche, hvor patienterne har kunnet træne når som helst. Det kan med fordel være et sted, der er åbent og i tilknytning til afdelingen.

Der vil kunne etableres den nødvendige facilitet i arealet lige uden for indgangsdøren til afdelingen.

#### Lukket træningsrum med briks:

Der bør etableres et lukket rum på afdelingen til træning på brikse. Rummet kan etableres i én af de tidligere små sengestuer.

#### Rum til kognitiv træning m.v.:

Der indrettes 3 rum til kognitiv træning, logopæd-undervisning samt patientrelaterede samtaler/møder. Logopæderne tildeles kontorer i det område, der tidligere rummede ergoterapien (sammen med de øvrige genoptræningsfaciliteter - uden for afdelingen).

To af rummene skal indrettes i to tidligere énsengsstuer. For at rummene kan blive store nok, er det nødvendigt at nedlægge to mindre toiletter.

#### Rum til teamsamarbejde:

For at tilgodese den planlagte organisering af arbejdet på afdelingen i 3 teams, skal der etableres 2 rum, hvor teamene kan holde deres møder, udfører deres registreringer osv. Ideelt ønskede man sig tre rum, men arbejdsgruppen har efter nærmere vurdering fundet, at man kan klare sig med to rum, idet et af teamene på skift kan anvende andre lokaler til mødeaktiviteter, dokumentation m.v.

#### Personalerum:

Ved at erstatte en væg mellem to rum med en foldevæg, vil disse kunne anvendes som teamlokale hhv. personalestue.

#### Arbejdsplads til lægesekretær:

Der indrettes arbejdsplads til lægesekretær i det åbne miljø mellem det åbne træningsrum og sengeafsnittet (er allerede indrettet med åben skranke).

Arbejdsplads til den lokale ledelse:

Der vil være et dele-kontor på etagen. Herudover vil der kunne findes kontorfaciliteter andet sted på SVS Grindsted.

Medicinrum:

Det forventes, at det nuværende medicinrum også fremover til kunne fungere som sådan.

Lokaler til studiemiljø:

Lokaler til studiemiljø – inkl. kontorer til undervisere – forventes at kunne placeres i de tidligere lægeboliger på Solvej (ved distriktspsykiatrien). Her har de kliniske sygeplejelærere på SVS Grindsted i forvejen kontorer, så det ville styrke det samlede miljø omkring disse opgaver.

Løftlifte:

Til brug for forflytninger af de ofte "tunge" patienter, vil der være behov for løftlifte i en-sengsstuerne (8 stk.) samt i det lukkede træningsrum (1 stk). På de øvrige stuer er det forventningen, at man kan klare sig med mobile lifte.

Hæve/sænke håndvaske:

Der vil være behov for hæve/sænke håndvaske på samtlige sengestuer.

Genoptræningsfaciliteter uden for afdelingen (ikke indeholdt i nærværende projektforslag):

Arbejdsgruppen har vurderet, at der vil kunne etableres de fornødne faciliteter til genoptræning uden for afdelingen i de lokaler, der tidligere rummede ergoterapien. Det forudsætter dog en meget omfattende renovering af disse lokaler. Problemstillingen er synliggjort i det forslag til konsolideringsplan, der er fremsendt til Region Syddanmark. Arbejdsgruppen finder det vigtigt, at der etableres et moderne træningskøkken i et større lokale, end det nuværende.

Endelig finder arbejdsgruppen det nødvendigt, at genoptræningsfaciliteten i den gamle ergoterapi er færdigbygget forud for flytningen til Grindsted.

Projektet med ergoterapien er ikke indeholdt i nærværende forslag i øvrigt. Der vil blive fremsendt særskilt sag her til regionen.

Erstatningslokaler:

Såvel etage 300 som den tidligere ergoterapi huser i dag forskellige funktioner, som der vil skulle findes erstatningslokaler til. Det drejer sig primært om kontorer på etage 300 og et personalerum for teknisk afdeling i den tidligere ergoterapi. Funktionerne vil kunne rummes på den tidligere fødegang, der i øjeblikket delvist er lejet ud til Billund Kommune. Lejemålet er opsagt til 1. januar 2009. En permanent benyttelse af lokalene til kontorer nødvendiggør en renovering, idet der bl.a. bør ske en udskiftning af terrassogulve med anden gulvtype, ligesom der vil skulle ske en afmontering af klinisk udstyr samt dele af det faste inventar.

Asbestsanering:

Loftspladerne på etage 300 er asbestholdige. Der vil skulle ske en udskiftning af de plader, der berøres af ombygningen. Det vil være hensigtsmæssigt samtidig at foretage en total asbestsanering af samtlige loftsplader samt montere nyt lysarmatur i loftet. Denne sidste del kan evt. tages med som option i udbudet.

Økonomi:

*Anlæg.*

Sydvestjysk Sygehus vurderede i forbindelse med tilvejebringelse af input til konsolideringsplan, at der skulle anvendes 1,6 mio.kr. ud over det beløb, der allerede var afsat i Masterplanen for SVS Grindsted, såfremt etage 300 skulle føres tilbage til at fungere som sengeafdeling.

Efter opfordring på det fælles sygehusledelsesmøde den 24. juni 2008 fremsendte den 30. juni 2008

Sydvestjysk Sygehus et brev til Region Syddanmark om mulige investeringer i forbindelse med effektivisering af sygehusene. Sydvestjysk Sygehus gjorde heri opmærksom på, at udgiften til renovering af etage 300 nu skønnedes til at blive 3,0 – 3,5 mio.kr. større grundet særlige krav til indretningen af afdelingen som følge af det specielle patientklientel.

Renoveringen af etage 300 skal gennemføres sammen med de resterende ombygningprojekter fra Masterplanen, idet det forventes at give de bedst priser.

Den samlede vurdering af økonomien ser nu således ud:

	Mio.kr.
Ombygning ortopædkirurgisk ambulatorium (del af Materplan)	1,100
Renovering af etage 300 (delvist indeholdt i Masterplan med 1,0 mio.kr.)	4,673
Uforudsete udgifter = 10%	0,580
Honorarer, byggepladsdrift	0,410
Løftlifte + inventar	0,450
Option asbestsanering	0,300
<b>I alt</b>	<b>7,513</b>
Afsat til Masterplan	2,100
Ombygning af toiletter og bad etage 300 afsat på investeringsoversigt	1,118
<b>Rest til finansiering</b>	<b>4,295</b>

Den samlede rest stil finansiering ud over det, der allerede er afsat i forbindelse med Masterplan og på investeringsoversigten i øvrigt, udgør således 4,295 mio.kr., hvilket er 2,695 mio.kr. ud over det, der blev anført i forbindelse med konsolideringsplanen. Heraf udgør 0,3 mio.kr. en option på total asbestsanering af etage 300, der ikke tidligere er fremført.

#### *Afledte driftsomkostninger.*

Gennemførelse af projektet medfører ikke driftsmæssige merudgifter.

#### Tidsplan:

Godkendelse af tillæg til anlægsbevilling i regionsrådet	Ultimo okt. 08
Udarbejdelse af udbudsmateriale	Nov-dec.08
Indhentning og vurdering af tilbud	Jan – medio feb. 09
Godkendelse af tilbud	Ultimo feb. 09
Byggeperiode	Marts- juni 09
Indflytning	Primo august 09

#### Indstilling:

Det indstilles:

At Godkende ændringsforslaget til ombygning af etage 300 på SVS Grindsted i forbindelse med flytningen af Rehab Varde til Grindsted inkl. etablering af erstatningslokaler.

At Der meddeles tillæg til tidligere meddelt anlægsbevilling til Masterplanen for SVS Grindsted på 4,295 mio.kr.