



Region Syddanmark

**Oversigt over
disponeringer i hovedkomplekset
på
Specialsygehus Sønderborg**

**Bilag til
Revideret Helhedsplan**

Sammenhæng i funktioner og behandling ved udnyttelse af hele
hovedkomplekset i Sønderborg

Den 9. maj 2018

1. ANVENDELSE AF AREALER

Anvendelse af arealer

Med denne disponering lægges der op til at udnytte den samlede bygningskapacitet i den nuværende hovedbygning - "de 4 tårne" - der ud over den samlede aktivitet på Specialsygehuset i Sønderborg samtidig vil kunne rumme Gigthospitalet og satellitfunktionen af det regionale rygteam (der drives af Sygehus Lillebælt). De aktiviteter som den regionale tandpleje varetager i Sønderborg vil ligeledes være placeret på sygehuset. Lægevagten vil være placeret sammen med skadestuefunktionen i Underetagen.

Samlet set skaber det gode rammer for en optimal udnyttelse af arealer og tæt fysisk sammenhæng mellem de kliniske funktioner, som vil skabe gode muligheder for at optimere patienternes udrednings-, behandlings- og rehabiliteringsforløb. Det betyder at der ikke vil være ledige arealer i hovedbygningen på Sønderborg Sygehus, når flytningen af funktioner til Akutsygehuset i Aabenraa er fuldt ud gennemført.

Forslaget til at anvende det samlede areal i hovedbygningen giver Sygehus Sønderjylland en fleksibilitet i arealanvendelsen og mulighed for at kunne rumme nogle af de aktiviteter som i fremtiden kan udvikles yderligere i Sønderborg. Typisk har regionen afhændet sygehusbygninger, der ikke skal anvendes til drift af kliniske opgaver. Men det er det svært at afhænde fragmenterede arealer som er integreret i de bygninger hvor der fortsat drives sygehus, hvis ikke disse kan afhændes som en samlet helhed, som det var tilfældet med arealerne der er solgt til Gigtforeningen. Derfor er det mere hensigtsmæssig at fastholde et samlet sammenhængende areal på i hovedbygningen, som Sygehus Sønderjylland kan disponere over. Der vil således kun være ledige arealer i de fritstående bygninger, som enten er rømmet eller som vil blive tømt i forbindelse med færdiggørelsen af udbygningen af akutsygehuset i Aabenraa. Der vil blive gennemført separat proces i forbindelse med håndteringen af disse arealer.

Finansiering

Der vil løbende blive forelagt sager til politisk behandling om den videre finansiering af Renoveringen og ombygningen af arealerne på Sygehuset i Sønderborg, således de optimeres til at understøtte driften og videreudviklingen af den faglige profil på sygehuset. Der vil formentlig blive tale om flere separate anlægsansøgninger til projekter, der udbydes og gennemføres i perioden 2018-2025. Det foreslås, at den bygningsmæssige ramme for specialsygehuset udvides, og at der åbnes for at de sidste etager i tårn 10, 20 og 40 kan tages i anvendelse, i det omfang der bliver behov herfor. Udgiften til at renovere det ekstra bygningsareal til nutidig standard vurderes at være ca. 74 – 79 mio.kr.

Profilen for fremtidens specialsygehus i Sønderborg tager udgangspunkt i Regionsrådets beslutninger om, at Specialsygehus Sønderborg blandt andet skal varetage dagkirurgi, medicinsk funktion med modtagelse af visiterede akutte medicinske patienter, ortopædkirurgisk funktion til behandling af stationære elektive patienter og medicinsk ambulans behandling.

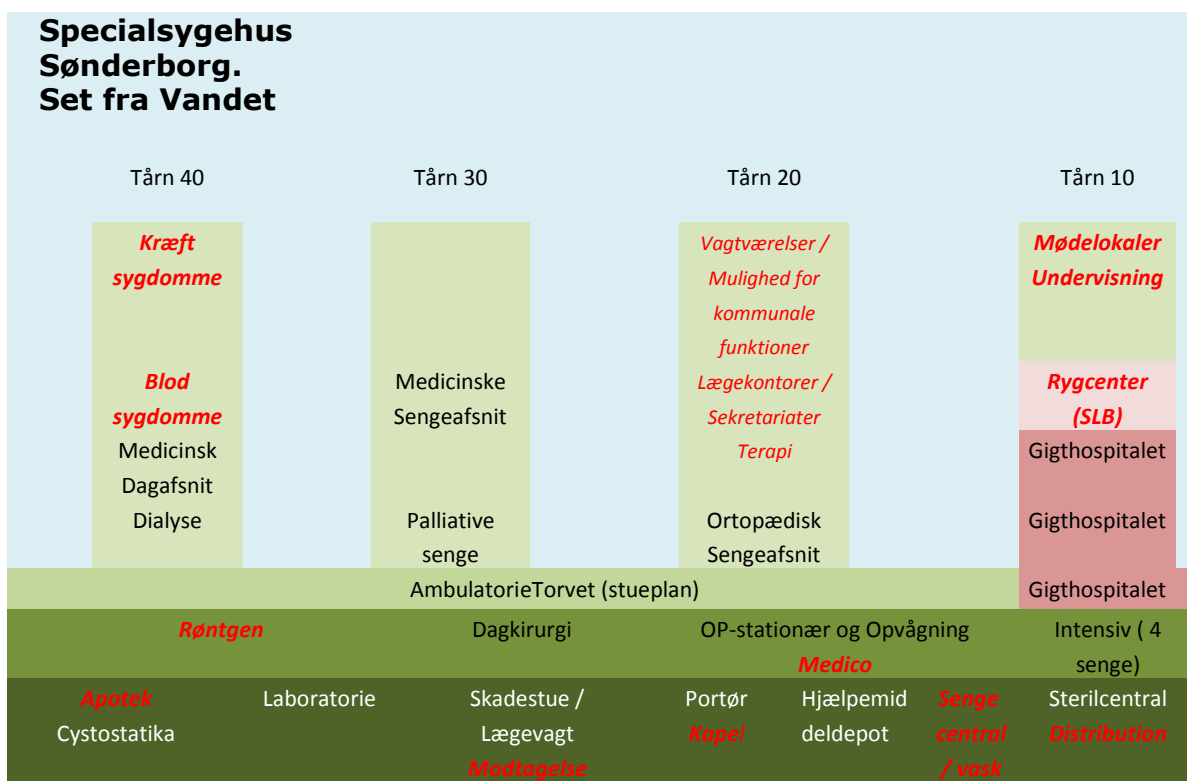
Helhedsplanen som er under revision, indeholder en samlet plan for etableringen af Specialsygehuset.

2. ANALYSE AF AREAL- OG RENOVERINGSBEHOV

Som det fremgår, foreslås den bygningsmæssige ramme for specialsygehuset udvidet ved inddragelse af de hidtil "sorte huller" i mellem- og underetagen, samt de sidste etager i tårn 10, 20 og 40, således at alle 4 tårne og hele hovedkomplekset vil være fuldt udnyttet af SHS også efter 2025.

Det ekstra bygningsareal i tårne, under- og mellemetage, andrager ca. 8.000 m².

Nedenstående figur 1 viser den fremtidige udnyttelse af hovedkomplekset, idet nye arealer i forhold til gældende helhedsplan er markeret med **rød kursiv**.



Figur 1: Opstillingen viser hvordan den fremtidige anvendelse af de fire tårne og øvrige etager på specialsygehuset i Sønderborg kan optimeres.

4. TIDSPERSPEKTIV

Den igangværende omdannelse af Specialsygehus Sønderborg vil, inklusiv det ekstra foreslåede areal, foregå i perioden 2018 – 2025, med nedenstående grove inddeling, hvor nye områder er markeret med **rød kursiv**.

- **Tårn 40**
 - **Kræftsygdomme**
 - **Blodsygdomme**
 - Medicinsk Dagafsnit
 - Dialyse
 - Ambulatorietorvet (Igangværende projekt)
- **Mellemetagen/Underetagen ved Tårn 40**
 - **Apotek**
 - Cytostatika
- **Tårn 30**
 - Medicinsk Sengeafsnit
 - Medicinsk Sengeafsnit, (Sengestuepaneler)
 - Medicinsk Sengeafsnit, (Sengestuepaneler)
 - Medicinsk Sengeafsnit, (Sengestuepaneler)

- Ambulatorietorvet (*Igangværende projekt*)
- **Mellemetagen/Underetagen ved Tårn 30**
 - Laboratoriet
 - Skadestue / Lægevagt
 - **Modtagelse**
- **Tårn 20**
 - Vagtværelser
 - **Mulighed for kommunale funktioner**
 - **Lægekontorer / Sekretariater**
 - **Terapi**
 - Ortopædisk Sengeafsnit (Sengestuepaneler)
 - Ambulatorietorvet (Igangværende projekt)
- **Mellemetagen/Underetagen ved Tårn 20**
 - OP-Stationær / Opvågning
 - Medico
 - Portørcentral
 - **Kapel**
 - Hjælpemiddeldepot
 - **Sengecentral med vask**
- **Tårn 10**
 - **Mødelokaler / Undervisning**
 - **Rygcenter**
 - Gigthospital
 - Gigthospital
 - Gigthospital
- **Mellemetagen/Underetagen ved Tårn 10**
 - Intensiv (4 senge)
 - Sterilcentral
 - **Distribution, Sterilcentral**

5. INTERESSETER

- Det vil være nødvendigt at inddrage de lokale brand og bygningsmyndigheder, da der kan være forskel i antallet af personale og patienter i forhold til de nuværende forhold samt indretning og ændringer i rumforløb mv.
- Sygehusets personale vil derfor blive inddraget i det omfang, at de vil blive påvirket af flytningerne og strukturændringerne.
- Endvidere vil eksterne samarbejdspartnere (kommune, SLB, Gigthospitalet m.fl.) blive inddraget i planlægningsarbejdet

6. RISIKO

- På nuværende tidlige stadi vurderes projektets økonomi at være forbundet med en vis usikkerhed. Ved nærmere planlægning, herunder kvalificering af løsninger og inddragelse af myndigheder, samt undersøgelse af eksisterende forhold vedr. bygninger og installationer, kan den økonomiske risiko minimeres.
- Der skal påregnes udgifter til flytning og rokader, herunder også midlertidige flytninger i byggeperioder.

7. ØKONOMI

Den samlede økonomi for ombygningen af ekstra arealer/funktioner er anslået til følgende:

Håndværkerudgifter:

Ombygning a' gns. kr/m2.	7.500,-	8.000 m2	60 mio. kr
Uforudsete udgifter 10-15%			6-9 mio.kr
HV-udgifter i alt			66 - 69 mio. kr

Omkostninger:

Rådgivning og øvrige omkostninger, 12-15 % af HV-udgifter	8 - 10,4 mio. kr
---	------------------

Ekstra arealer/funktioner i alt **74 – 79,4 mio. kr**

Ombygningen til Specialsygehus Sønderborg var i 2009 anslået til i alt 261 mio.
Efter indekseringer samt udførte ombygninger under helhedsplanen udgør den samlede restsum ca. 150 mio.

Ved en sammenlægning af restbeløbet og beløb for ekstraarealer vil beløbet herefter udgøre i alt ca. 230 mio. kr.

Erfaringen fra tidligere ombygninger i Sønderborg viser at der maksimalt kan anvendes ca. 30- 35 mio. om året i sygehuset under drift.

Dette vil betyde at alle ombygninger kan forventes færdige til udgangen af 2025.