



Region Syddanmark

Idéoplæg

Renovering af eksisterende sengebygning 02 – Rådgivning vedr.
planlægning af renovering af etage 2, 3 og 4.

Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg



Esbjerg den 9. september 2019

IDÉOPLÆG

Renovering af Bygning 02, Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

1. STAMOPLYSNINGER

Sydvestjysk Sygehus
Finsensgade 35
6700 Esbjerg

Generalplanen for udbygningen af Esbjerg Sygehus blev vedtaget af Regionsrådet i marts 2010. Generalplanen er udarbejdet i forlængelse af "Gennemførelsesplan – Fremtidens sygehuse – fra plan til virkelighed." fra september 2008 og skal etablere Esbjerg Sygehus som et af regionens 4 akutsygehuse.

Generalplanens formål er at indplacere de funktioner, der i fremtiden varetages på matriklen. Forudsætningen er, at funktionerne skal placeres optimalt hensigtsmæssigt med udgangspunkt i patientvenlige patientforløb. Forudsætningen er endvidere, at planen gennemføres inden for rammerne af den nuværende matrikel.

De overordnede mål for SVS kan sammenfattes således:

- Fra specialernes til patienternes sygehus
- Fælles akutmodtagelse FAM er omdrejningspunktet
- Standardisering af rum med henblik på høj grad af fleksibilitet

2. GENEREL BESKRIVELSE OG ANALYSE

Generalplanen for Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg implementeres i 3 faser:

Formålet med fase 1 er at få samlet de kliniske diagnostiske funktioner i et samlet centralt laboratoriehus, flytning af et dialyseafsnit og derved få etableret plads til den fælles akutmodtagelse FAM centralt i akutsygehuset samt afslutningsvist udvidelse af den intensive/intermediære kapacitet.

Fase 2 rummer opførelsen af ny sengebygning på 158 ensengsstuer placeret langs Haraldsgade. Projektet idriftsættes henover årsskiftet 2019/2020.

Fase 3 omfatter tilpasning og rotering af en række kliniske funktioner med henblik på forbedret logistik på sygehuset samt en udvidelse af den dagkirurgiske kapacitet. Desuden etablering af faciliteter til kandidatuddannelse i medicin i Esbjerg.

Når patienter og personale flytter over i den nye sengebygning ultimo 2019 og primo 2020, vil det frigøre arealer i den eksisterende sengebygning, som nu kan nyttiggøres.

Lægedækningsudvalget konkluderede i 2017, at problemer vedr. lægedækning afgrænses til yderområder og mindre sygehuse, men at der som sådan ikke er lægemangel i Danmark. Et af udvalgets løsningsforslag er et øget udbud af lægestuderende i yderområderne.

SDU har fået regeringens tilsagn til at etablere en kandidatuddannelse i medicin i Esbjerg for at fremme rekruttering af læger i det sydvestdanske område. Der er tale om 30 studerende per år. Kandidatuddannelsen tager 3 år, så det vil betyde ca. 90 studerende samt tilhørende lektorer, professorer, administration mv.

Kandidatuddannelse i medicin i Esbjerg skal være en praksisnær uddannelse med tætte bånd til klinik og drift, og det giver derfor god mening at placere uddannelsen primært på Sydvestjysk Sygehus. Uddannelsen etableres med studiestart i Esbjerg fra sommeren 2022 – det betyder, at det er de studerende, der har påbegyndt deres uddannelse i medicin i Odense til september i år, der får mulighed for at tage kandidatdelen i Esbjerg.

Ændringen i patienternes brug af sygehusets tilbud samt ambitionen om at tilbyde kandidatuddannelse i medicin i Esbjerg betyder, at Bygning 02 med fordel kan udnyttes til en klynge med ambulant behandling suppleret med forskning og uddannelse af fremtidens læger. Herudover søges det at flytte den del af efteruddannelsen/forskningen, som i dag er placeret på Sydvestjysk Sygehus i "LAKK" og klinisk bibliotek til samme etage, hvor kandidatuddannelsen bliver placeret.

Se detaljeret overblik i Bilag 1.

Sydvestjysk Sygehus vil hermed samle og styrke rammerne for den kliniske forskning. Placeringen muliggør en styrkelse af samarbejde og erfaringsudveksling mellem forskning og det kliniske arbejde. Rammerne vil styrke forskernes adgang til kliniske observationer og klinikernes adgang til de nyeste forskningsresultater.

For at være et attraktivt uddannelses- og arbejdssted er det vigtigt med tidssvarende faciliteter til både læring og forskning. For på tilsvarende vis at være et attraktivt arbejdssted og kunne imødekomme patienternes behov vil det være hensigtsmæssigt at etablere flere ambulatorier.

3. FUNKTIONSBESKRIVELSE

De stationære sengeafsnit fraflytter ultimo/primus 2019/2020 den nuværende sengebygning. De fraflyttede afsnit skal herefter ombygges til hhv. ambulante formål, undervisning, forskning mv.

Uddannelse og forskning bliver placeret på 4. etage, mens daghospitalsfunktioner og ambulatorieklynge forventes placeret på 2. og 3. etage.

Ombygningen kan begynde, når den eksisterende sengebygning fraflyttes 2019/20, men inden foreligger naturligvis et større planlægnings- og rådgivningsarbejde.

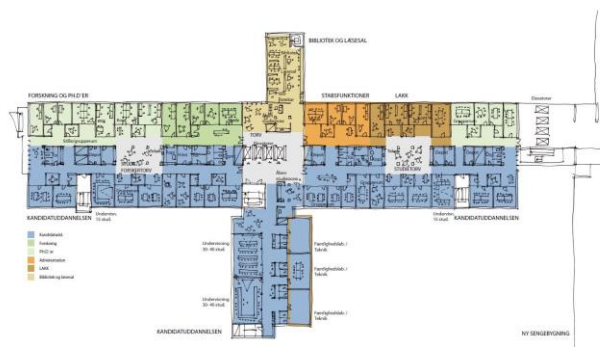
Det er hensigten, at kandidatuddannelsen i medicin udbudt i Esbjerg skal have en særlig praksisrettet vægtning med tilknytning til stamafdeling/stamklinik over en længere periode – udover det ordinære klinikophold. Det er noget af det, der skal få uddannelsen til at "skille sig ud" i forhold til de andre tilbud.

Med byggeriet er det muligt at understøtte videns- og erfaringsudveksling, som illustreret på figuren herunder, hvor der er lagt op til "fælles-zoner" – torveområder – hvor studerende kan møde klinikpersonale samt forskere. Se evt. uddybende og mere detaljeret i Bilag 1.

Indledende undersøgelser har afdækket, at det er muligt at etablere egnede lokaler til undervisning i både større klasserum, mindre grupperum og færdighedslaboratorier.

Efter indledende interessent-analyse er der arbejdet med at finde placering til de relevante interessenter på etagen, og den indledende plantegning er præsenteret og godkendt af den styregruppe, der arbejder med etablering af kandidatuddannelsen i Esbjerg.

Der vil naturligvis pågå et videre programmeringsarbejde med yderligere detaljering og planlægning.



Faciliteter til uddannelsen indrettes i tidligere ensengs- og flersengsstuemiljøer uden flytning af bærende, stabiliserende vægge, hvilket reducerer ombygningsniveauet for at holde omkostningerne nede, men giver en ringere arealudnyttelse. Facaderne, der nyligt er renoveret, bibeholdes ligeledes.

Fokus lægges på kvalitet i rammerne for den studerende, for patientforløbene og sygehusdriften.

Med ombygningen sikres en generel og fleksibel udnyttelse af lokalerne – bl.a. vil de tekniske installationer for sug, ilt m.v. blive bevaret, så lokalerne fleksibelt kan benyttes til flere formål som ambulatorier, sengestuer, kontorer mm. såfremt behovet skulle opstå.

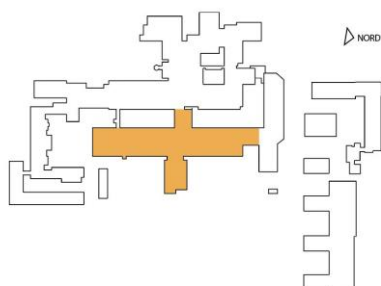
Bygningen suppleres med sprinkling overalt, så lokalerne fremadrettet kan bruges til flere anvendelseskategoriklasser såsom overnattende patienter, pårørende eller personale.

Placeringen af et lærings- og forskningsmiljø i nærheden af ambulatorierne muliggør en tæt dialog mellem de kliniske funktioner, forskning og uddannelse.

4. LOKALISERING

Renoveringen skal foregå i Bygning 02 på Sydvestjysk Sygehus, etage 2, 3 og 4.

Med placeringen forventes det, at nærheden til de øvrige hovedinteressenter vil bidrage positivt til den opmærksomhed, som sygehuset allerede har på sammenhængende og smidige patientforløb på tværs af afdelingsskel samt på det faktum, at kandidatuddannelsen i medicin ligesom de øvrige uddannelser på SVS tilstræbes at være praksisnær.



5. TIDSPERSPEKTIV

Planlægningen af renoveringen påbegyndes ultimo 2019. Planlægningen gennemføres fuldt ud frem til dispositionsforslag for den samlede renovering. Dette for at sikre et samlet overblik.

Herefter splittes projektet op i deletaper, som er imødekommende overfor den likviditetsprofil, som indgår i budgettet, der med det nuværende budget slutter 2025.

Første skridt vil være renoveringen af 4. etage, som skal huse kandidatuddannelsen i medicin, da de første studerende forventes at starte i august/september 2022.

Renovering af bygning 02																		
	2019			2020				2021				2022				2023	2024	2025
	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
Bevilling																		
Etage 4																		
Etage 3																		
Etage 2																		

Planlægning (rådgivning)	
Forberedende arbejder	
Komplettering	
Ibrugtagning	

6. INTERESSEENTER

Indledningsvist skal behov og detailkrav afdækkes i et brugerdrevet forløb i samarbejde mellem Generalplanen, SDU og sygehusdriften.

Udgangspunktet er, at der vil blive indgået en erhvervslejeaftale mellem Syddansk Universitet og Region Syddanmark omfattende det areal, der anvendes til lægeuddannelsen. Erhvervslejeaftalen vil med udgangspunkt i areal, beliggenhed og tilstand mv. blive indgået på markedsvilkår.

Herefter skal projektet koordineret planlægges i et samarbejde med Esbjerg Kommunes Bygningsinspektorat og Beredskab, inden det skal gennemføres i et samarbejde med rådgivere og udførende parter.

7. RISIKO

Projektet skal etableres i et område, som er bygget i en periode hvor der blev anvendt byggematerialer rummende PCB, bly og asbest – og det er konstateret på andre etager i bygningen og skal derfor håndteres forsvarligt. Endvidere skal projektet realiseres med sygehusdrift både under og over det areal, hvor der skal ombygges.

Følgende risici er noteret fremadrettet i forhold til nærværende projekt:

- Bygge på sygehus i drift
- At der er mere PCB, bly og asbest end forventet
- Omfang og ønsker i forhold til muligheder og budget

8. ØKONOMI

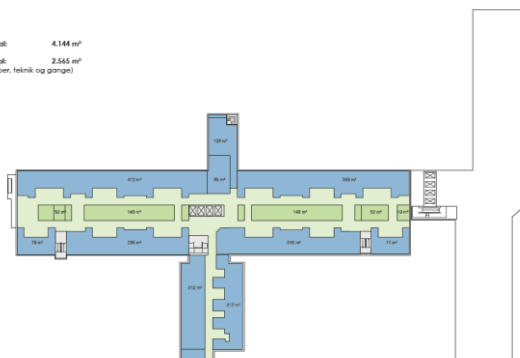
Der har indledningsvist været afsat ca. 45 mio. kr. til renoveringen, Region Syddanmark har i forbindelse med budgetaftalen for 2018 afsat yderligere 90 mio. kr. til renovering af de resterende 3 etager i den nuværende sengebygning.

Det foreslås, at der i første runde frigives midler til en samlet planlægning af de tre etager og at der efter yderligere ansøgninger frigives midler til først renovering af etage 4

(indeholdende blandt andet kandidatuddannelsen), og derefter de planlagte arbejder på etage 2 og 3 i kommende budgetår inden for den bevilgende anlægsramme.

Esbjergs sygebygnings - Arealer

AREALER:
 Brutto areal: 4.144 m²
 Netto areal: 2.565 m²
 (inkl. trapper, teknik og gange)



Projektets samlede areal er på 12.432 m².

Foreløbigt budget t.kr. ex. moms	Ansøgning 1 (2019)	Efterfølgende ansøgninger	I alt
Arealkøb	0	0	0
Grundudgifter	0	0	0
Håndværkerudgifter	0	100.000	100.000
Vejrligsforanstaltninger	0	0	0
Øvr. anlægsudg./bygherreleve.	0	5.325	5.325
Omkostninger	11.500	2.500	14.000
Uforudsigelige udgifter	0	15.000	15.000
Kunst	0	675	675
Prisregulering / indeksering			
I alt	11.500	123.500	135.000

9. KONKLUSION

På baggrund af undersøgelserne vedr. lokalebehov, funktion, tid, lokalisering samt ønskerne om at etablere en praksisnær kandidatuddannelse i medicin i Esbjerg, at etablere et forskermiljø samt at renovere ambulatorier, indstilles:

- At ovenstående planlægnings- og anlægsøkonomi på 11,5 mio. kr. frigives (144,0)

