



Region Syddanmark

Notat

Udvidelse af p-plads kapacitet

Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg



Esbjerg den 24. februar 2020

NOTAT

Udvidelse af p-plads kapacitet, Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

BEHOVSANALYSE

Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg, er et sygehus i udvikling i et geografisk stort opland. Sygehuset er et "bil-sygehus", hvor både patienter, pårørende og personale kommer primært i bil.

Tilgængelighed til p-pladser er derfor et must for at sikre patienter og pårørende gode adgangsforhold til sygehuset, når der er brug for det. Samtidigt skal personalet sikres mulighed for at kunne parkere i rimelig afstand i forhold til at kunne nå godt på arbejde.

Sygehuset har i samarbejde med Esbjerg Kommune og Rambøll gennemført en undersøgelse af udnyttelsesgraderne af såvel p-pladserne i indre by som området omkring sygehuset.

P-pladsbehovet i 2030 er opgjort til:	1808 pladser
Den nuværende kapacitet udgør:	1181 pladser
Manglende kapacitet i 2030 ifølge Rambøll:	627 pladser

Undersøgelsen viser udnyttelsesgrader på op til 105 pct., hvor ekspertanbefalingen er max 85 pct.). Den nuværende kapacitet (1120) ved SVS skaber væsentlig grad af søgende trafik i området. Dette bekræftes af personalet, som møder vagtmæssigt ind i løbet af formiddagstimerne. Et forhold som nu også udgør et stigende problem for patienter og pårørende.

Behovet for p-pladser forventes at stige i takt med tilgang af lægeuddannelse, øget ambulant aktivitet og generelt flere biler pr. indbygger (trafiktilvækst 2 pct./år).

Derfor er der et stort behov for at minimere mængden af søgende trafik samt at øge p-kapaciteten til det fremtidige behov.

PROJEKTET

I samarbejde med Esbjerg Kommune er der undersøgt to mulige scenarier for udvidelse af p-kapaciteten.

- A: En udvidelse af det eksisterende p-hus
- B: Et nybygget p-hus på hjørnet af Frodesgade og Østergade

Projekt A tager udgangspunkt i det eksisterende p-hus beliggende på remisegrunden på Nørrebrogade. Projektet forudsætter godkendelse fra BaneDanmark.

Der tiltænkes bygget 3 etager oven på det eksisterende svarende til ca. 600 pladser. P-huset får et visuelt løft, så det kommer til at syne både funktionelt og interessant ift. omgivelserne. Der skal etableres elevatorer, så huset bliver mere tilgængeligt.



P-huset er primært tiltænkt personale, som i dag har svært ved at finde parkering og dermed er tvunget til at benytte de terrænparkeringspladser, som patienter og pårørende erfaringsmæssigt helst vil benytte.

Projekt B forventes etableret på hjørnet af Østergade og Frodesgade. Udformningen tager afsæt i et lignende projekt i Vejle, men skal nærmere analyseres.



Projektet er visualiseret som et rundt 10-etagers p-hus med 600 pladser. Herudover skal der etableres erstatningspladser for de, der fjernes ved etablering. Placeringen forudsætter indkøb og nedrivning af et til to bevaringsværdige huse samt nedrivning af it-centralen, der potentielt kunne bruges til sygehusdrift. Placeringen forudsætter desuden ændringer i infrastrukturen pga. til- og frakørsel.

P-huset er som A primært tiltænkt personale, som i dag har svært ved at finde parkering og dermed er tvunget til at benytte de terrænparkeringspladser, som patienter og pårørende erfaringsmæssigt helst vil benytte. Placeringen på sygehus-grunden vil også gøre p-huset relevant for patienter og pårørende, som skal benytte den gamle hovedindgang i Finsensgade.

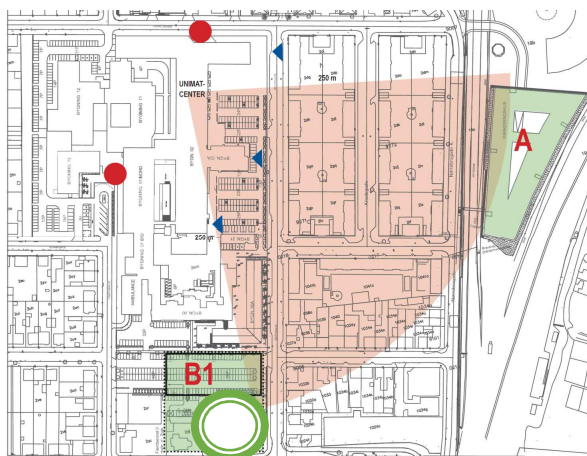
Fælles for begge løsninger er, at de kræver nye lokalplaner. Endvidere er der i begge forhold problemstillinger til andre interessenter, som projekterne er betinget af hver især. For scenarie A drejer det sig primært om BaneDanmark samt beboere i Nørrebrogade. For scenarie B drejer det sig om Esbjerg Kommune, Hospice samt beboere i Østergade og Frodesgade.

Brugere af p-huset

I det nye wayfinding-koncept og p-oplæg (se Bilag 4) er der lagt op til, at terrænparkeringspladserne tæt ved hovedindgange primært benyttes af patienter.

Løsning A vil primært sikre personalet gode parkeringsforhold i forhold til personaleindgangen placeret i gavlen af bygning D (den nye sengebygning), sekundært vil placeringen tilgodese de patienter og pårørende, som benytter den nye hovedindgang i Haraldsgade/Østergade. Det forventes, at ca. halvdelen af sygehusets brugere vil benytte indgangen i Haraldsgade/Østergade frem for den gamle hovedindgang i Finsensgade.

Løsning B vil tilgodese patienter og pårørende, der skal benytte hovedindgangen i Finsensgade. Et nyt p-hus ved Østergade vil supplere p-pladserne i Østergade, hvilket giver personalet to parkeringsmuligheder, som deles med patienter og pårørende. Der vil for personalet være nogenlunde lige langt til de to placeringer i forhold til deres omklædningsfaciliteter – se illustration herunder. For patienter og pårørende vil der være kortere afstand til den eksisterende hovedindgang fra B end fra A.



De røde prikker er hovedindgange – i Finsensgade og Haraldsgade.

De blå pile illustrerer personaleindgange.

Den røde kvartcirkel har udgangspunkt i personalets omklædningsfaciliteter i kælderen.

BYGGEPROCES OG TIDSPLAN

Planlægningen påbegyndes med lokalplansarbejde i løbet af Q1 2020. Påbegyndes planlægningen senere, rykkes tidsplanerne tilsvarende. Planlægningen forventes gennemført fuldt ud, inden der gennemføres udbud, hvorefter byggeriet går i gang.

Scenarie A (udvidelse af p-hus) forventes færdigt Q1 2023.

Der vil undervejs i byggeprocessen være en afspærring af den øverste etage (svarende til 200 pladser), så derfor vil tidsplanen skulle koordineres med sygehusets mindre travle perioder som fx sommerferie, aftener og weekend. Dette kan løses ved at skrive det ind i udbudsmaterialet og er regnet ind i økonomioverslaget.

Scenarie B (nyt p-hus) forventes færdigt Q1 2023.

Der vil være mere forberedende arbejde med lokalplaner og mageskifte med Esbjerg Kommune i dette scenarie. Dette skaber også en usikkerhed i forhold til tidsplanen, hvor projektet har stor afhængighed af Esbjerg Kommune, da bevaringsværdige ejendomme skal nedrives, hvilket Esbjerg Kommunes planafdeling indledningsvist har afvist.

Foreløbig tidsplan														
	2020				2021				2022				2023	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Scenarie A														
Scenarie B														

Planlægning	
Forberedende arbejder	
Udbud	
Byggeproces	
Ibrugtagning	

INTERESSETER OG OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER/RISICI

Interessenter er hospice, patient- og pårørendeorganisationer, danske handicaporganisationer mfl., naboer, SVS/RSD og Esbjerg Kommune BaneDanmark (Scenarie A).

For begge projekters vedkommende skal udvidelsen af p-kapaciteten planlægges i et samarbejde med Esbjerg Kommune og evt. med BaneDanmark, inden det skal gennemføres i et samarbejde med rådgivere og udførende parter.

Ved scenarie B er der et opmærksomhedspunkt vedr. køb af bevaringsværdige kommunale ejendomme, som efterfølgende skal forhandles delvist nedrevet. Desuden skal der ske en afklaring af de nødvendige tilpasninger af trafikafviklingen, herunder tilpasninger af tilkørselsvej, trafiklysreguleringer mv., som er nødvendige og skal gennemføres af Esbjerg Kommune.

Det kan i begge scenarier forventes, at der vil være modstand fra borgerne, da der skal bygges tæt på sygehus og privat beboelse.

Følgende opmærksomhedspunkter/risici er noteret fremadrettet i forhold til nærværende projekt:

- Usikkerhed om indsigelser mod lokalplan
- Nedrivning af bevaringsværdige bygninger
- Nærhedsproblem på naboer (støj, lys fra billygter og øget trafik)
- Trafiksikkerhed (Bilag 4)
- Adgangsveje
- Navigation og overblik (6 etager med ramper kontra 10 etagers rundt hus)
- Kontrakt og garantiforhold ved at bygge oven på en eksisterende bygning

ØKONOMI

Det er vurderingen, at prisen pr. p-plads vil være den samme for begge scenarier (ca. 130.000 kr.) Begge løsninger ligger inden for et spænd på 75-85 mio. kr. ekskl. evt. grundløb eller lignende. Det vil være muligt at etapeopdele projekterne med fx 400 pladser først og 200 senere. Der vil være en merudgift på ca. 10 mio. kr. på en 2-delt gennemførelse af projektet.

ANBEFALING

Sydvestjysk Sygehus ser udvidelsen af det nuværende p-hus som det mest optimale scenarie, da det vil bevare en fleksibilitet i forhold til på sigt at udvide sygehuset på egen matrikel.

Sygehuset er ved at planlægge det ambulante medicinske og neurologiske område i gammel sengebygning. Disse planer er blevet noget pressede, fordi forudsætningerne er ændrede, da der nu skal være plads til lægeuddannelse og medicinsk sengeafsnit flyttet til Esbjerg fra Grindsted.

Den største udfordring i planlægningen er genhusning af Fysio- og Ergoterapien, som kan ende med en situation, hvor sygehuset må bero på at videreføre dispensationen til barakken.

Den tidligere it-central skal rives ned for at bygge nyt. Det er en bygning, som let vil kunne bruges til sygehusformål som fx Fysio- og Ergoterapien eller Praksisklinikken.

Løsningen giver endvidere personalet en primær adgang til p-pladser, så terrænparkeringspladser tæt ved hovedindgangene forbeholdes patienter og pårørende. Det er sygehusets forventning, at patienterne vil kunne rummes på pladserne vest, syd og øst for sygehuset samt ved Frihedsvej. Mulighederne for at parkere tæt på sygehuset forbedres i de kommende år, når pladserne ud mod Østergade frigøres af byggeriet, og hvis terapi-barakken fjernes.

Løsningen med det nybyggede p-hus vil desuden skabe trafikale implikationer, da til- og frakørsel risikerer at skulle foregå ind over eksisterende p-pladser på Finsensgade.

Samlet set vurderer sygehuset derfor, at scenarie A vil være den løsning, der fremadrettet bedst tilgodeser sygehuset og dets patienter, pårørende og personalers behov.

På baggrund af forundersøgelserne og dialog med interessenter anbefales det, at man politisk gennemfører en stillingtagen til foretrukken placering samt bevilling til rådgivning til lokalplansinitiativ samt afdækning.

Det indstilles:

- At foretrukken placering fastlåses, så lokalplaninitiativ kan igangsættes
- At der bevilges og frigives planlægningsøkonomi på 4 mio. kr. (5 pct. af 80 mio. kr.)

BILAGSOVERSIGT

Bilag 1: Sammenfatning

Bilag 2: Visualiseringer af (A) og (B)

Bilag 3: Trafikredegørelse

Bilag 4: Bygningsoversigt