

## DGNB-certificering

### Formål

Formålet for at anvende DGNB-certificering i Region Syddanmark er at sikre en standardisering på et højt kvalitativt niveau, der medfører en grønnere bygningsprofil med en reduceret klima- og miljøbelastning og gør det komparativt med de øvrige regioners arbejde på området.

Sagt på en anden måde, så sikrer DGNB-certificering at vi som bygherre, vores rådgivere og vores entreprenører bliver tvunget til at tænke bæredygtighed ind i byggerierne på en helt ny skala.

### Økonomi

- Medlemskab
  - Premium medlem 30.000 kr. pr. år
  - Basic medlem 18.000 kr. pr. år
  - Support medlem 7.500 kr. pr. år
  - Personal medlem 3.000 kr. pr. år

- Certificeringsgebyr

#### Certificeringssatser for nybyggeri og omfattende renovering af alle bygningstyper

Gebyrerne er udregnet på baggrund af projektets størrelse opgjort i bruttoetageareal inkl. Kælder, men ekskl. Eventuel parkeringskælder eller parkeringshus.

Nedenstående priser er angivet eksklusiv moms. Priserne er per 1. januar 2019.

Projektstørrelse (m <sup>2</sup> )	DGNB medlem	DGNB ikke-medlem	Projektstørrelse (m <sup>2</sup> )	DGNB medlem	DGNB ikke-medlem
Op til 2.500	29.250 kr.	49.500 kr.	> 30.000 - 40.000	160.500 kr.	207.000 kr.
> 2.500 - 5.000	38.625 kr.	60.750 kr.	> 40.000 - 50.000	192.375 kr.	245.250 kr.
> 5.000 - 7.500	48.000 kr.	72.000 kr.	> 50.000 - 60.000	224.250 kr.	283.500 kr.
> 7.500 - 10.000	57.375 kr.	83.250 kr.	> 60.000 - 70.000	256.125 kr.	321.750 kr.
> 10.000 - 12.500	66.750 kr.	94.500 kr.	> 70.000 - 80.000	288.000 kr.	360.000 kr.
> 12.500 - 15.000	76.125 kr.	105.750 kr.	> 80.000 - 90.000	319.875 kr.	398.250 kr.
> 15.000 - 17.500	85.500 kr.	117.000 kr.	> 90.000 - 100.000	351.750 kr.	436.500 kr.
> 17.500 - 20.000	94.875 kr.	128.250 kr.	> 100.000 - 110.000	383.625 kr.	474.750 kr.
> 20.000 - 25.000	111.750 kr.	148.500 kr.	> 110.000 - 120.000	415.500 kr.	513.000 kr.
> 25.000 - 30.000	128.625 kr.	168.750 kr.	> 120.000 -	447.375 kr.	551.250 kr.

Kilde: DG-GBC prisblad pr. 1. januar 2019

- Auditoromkostninger
  - Auditoromkostninger er ikke sat efter en fast prismodel, men bestemmes af markedet på samme måde som f.eks. rådgiveromkostninger. Erfaringsmæssigt udgør auditoromkostninger ca. 1,0-1,5% af anlægssummen.
  - Som alternativ til anvendelse af eksterne auditører, er det muligt at få uddannet egne auditører internt i Region Syddanmark. Det estimeres at 1-2 årsværk vil kunne auditere for ca. 200-300 mio. kr. af Regionens byggerier hvert år, hvilket vurderes at være passende for alle byggerier over 2,5 mio. kr. Ved særligt større byggerier bør det vurderes særskilt om disse kan auditeres internt eller med ekstern assistance.

- Meromkostninger for selve byggeriet  
De forventede meromkostninger som følge af forøgede kvalitetskrav pga. krav om en bestemt DGNB-medalje er afhængig af det konkrete byggeri og afhænger af bygherrens egne kravspecifikationer og tekniske standarder. En region, der arbejder med DGNB-certificering til sikke at der er meromkostninger, hvilket sandsynligvis skyldes at regionen i forvejen har høje kvalitetskrav til deres byggerier. På baggrund heraf forventes det som udgangspunkt ikke, at der opstår meromkostninger i byggerierne i Region Syddanmark, ud over de allerede nævnte omkostninger til auditering, medlemskab og certificeringsgebyret.

### **Model for anvendelse i Region Syddanmark**

Nybyggerier og ombygninger over 2,5 mio. kr., hvor det er teknisk muligt, jf. kriterierne i DGNB, skal som minimum bæredygtighedscertificeres til DGNB guld.<sup>1</sup>

- 1) Byggerier der skal bæredygtighedscertificeres:  
I forbindelse med udbud hvor byggeriet skal bæredygtighedscertificeres bedes der altid om optionspriser på platin.
  - a) Såfremt optionsprisen for platin-medalje kan holdes indenfor den godkendte anlægsøkonomi, skal det vælges ifm. indstilling af licitationsresultatet til Regionsrådet godkendelse. Hvis det ikke tilvælges skal det forklares i forbindelse med indstillingen af licitationsresultatet.
  - b) Såfremt optionspriserne for platin-medalje ikke kan holdes indenfor den godkendte anlægsøkonomi, skal optionsprisen fremgå af indstillingen af licitationsresultatet. Regionsrådet kan herefter vælge, hvorvidt der skal gives en tillægsbevilling for at nå en højere certificering eller ej.
- 2) Byggerier der *ikke* skal bæredygtighedscertificeres  
I forbindelse med idéoplæg og byggeprogram, skal det forklares hvorfor byggeriet ikke skal/kan DGNB-certificeres. Dette omfatter alle sager under 2,5 mio. kr., små ombygninger/renoveringer, alle sager omkring udvendigt bygningsvedligehold, projekter der igangsættes og skal afsluttes indenfor samme budgetår, samt projekter for funktionalitetskrav modvirker muligheden for at opnå en DGNB-certificering.  
Se eksempler på byggesager der ikke skal DGNB-certificeres nedenfor.

### **Modeller for anvendelse i andre Regioner**

Der arbejdes med flere forskellige modeller for hvornår et anlægsprojekt skal DGNB-certificeres. Én region certificerer alle nybyggerier, uanset anlægssum, til DGNB guld-medalje og er premium medlem. Én anden region DGNB-certificerer alt byggeri til over 100 mio. kr. Her bestemmes det på sagsbasis om projektet certificeres efter sølv, guld eller platin. For projekter på under 100 mio. kr. gennemføres energi- og miljøscreeninger. Endeligt er der flere regioner der arbejder med planer om at DGNB-certificering bliver en del af deres bygherrepolitik.

#### **Eksempler på sager hvor DGNB-certificering ikke kan gennemføres (følg-eller-forklar model)**

- Små sager under 2,5 mio. kr.  
Denne grænse er rent administrativ, da sager under 2,5 mio. kr. godt kan DGNB-certificeres. Den er dog indsat, da den administrative og omkostningsmæssige byrde ved certificeringen vil udgøre en uforholdsmæssig stor andel sagen.  
I forbindelse med sagerne skal der dog stadig udføres en klima- og bæredygtighedsvurdering, hvor der tages stilling til bl.a. materialevalg med henblik på den mindst mulige klimabelastning.
- Små ombygninger/renoveringer  
For at opnå en DGNB-certificering kravene i 'Nybyggerier og omfattende renovering', skal der enten ombygges/renoveres mere end:

<sup>1</sup> Alle byggerier, uanset størrelse, klima- og bæredygtighedsvurderes i forbindelse med udarbejdelse af idéoplæg og byggeprogram.

- a) 50% af facade- og tagoverflader (klimaskærm mod det fri) + en væsentlig/komplet teknisk ændring (ventilation, køl, varme eller el)
- b) 25% af facade- og tagoverflader (klimaskærm mod det fri) + to væsentlige/komplette tekniske ændringer (ventilation, køl, varme eller el)

For at opnå en DGNB-certificering efter kravene i 'Bygninger i drift' stilles der krav om at der *ikke* har været foretaget større moderniseringer, som angivet ovenfor, indenfor de seneste 3 år.

Det kræver således en konkret vurdering fra sagsbasis i forhold til den konkrete bygning, hvori der ombygges, om det er muligt at gennemføre en DGNB-certificering efter kravene i 'Bygninger i drift'.

For at certificere efter kravene i 'Bygninger i drift' skal følgende emner som minimum berøres i forbindelse med ombygningen/renoveringen:

- Ventilation, varme (og evt. køl)
  - Belysning og dagslys
  - Udskiftning af overflader (gulve og lofter)
  - Flytning af vægge
- Tidsperspektiv  
Det gælder også at det er nødvendigt at projekterne løber over mere end et budgetår, da en fornuftig DGNB-proces i forbindelse med et byggeri ikke vurderes at kunne gennemføres indenfor et budgetår. F.eks. vil DGNB-processen for konsolideringsprojekter, der godkendes og igangsættes i april, maj, juni og skal afsluttes indenfor samme budgetår, ikke kunne gennemføres på en god og ordentlig måde.
  - Funktionalitet over certificering  
Endeligt gælder at det at funktionalitetskrav altid vægter højere end krav om certificering. Dvs. at såfremt funktionalitetskrav modvirker muligheden for at opnå DGNB-certificering, skal certificeringen fravælges.  
I alle tilfælde hvor et nybyggeri eller ombygning ikke vurderes at skulle certificeres skal der foreligge en forklaring i den politiske indstilling – en såkaldt 'følg-eller-forklar' model.
  - Udvendigt vedligehold  
Udvendigt vedligehold gennemføres ikke som en ombygning, hvori der ikke foretages indvendige ombygninger og ændringer af tekniske installationer. Der er derfor ingen tilfælde hvor udvendigt vedligehold kan certificeres. Der udarbejdes derfor i stedet klima- og bæredygtigheds-vurderinger i forbindelse med projekterne.

### **Eksempel på DGNB-certificering**

Auditoren, ofte en fra rådgiver, men som nævnt også muligt at det er en intern, som leder processen og koordineringen med DGNB dokumentationsindsamlingen.

Der er to indleveringer til DK-GBC: Præcertificering og endelig certificering.

#### **Præcertificeringen**

Her indsender auditor indledende materiale til gennemgang ved conformity check hos DK-GBC. Når DK-GBC godkender materialet, udstedes et præcertifikat, som er gældende til byggeriet, står færdigt.

#### **Endelig certificering**

Den endelige certificering er en længere proces, som løber fra præcertificeringen til efter byggeriet står færdigt, hvor der løbende følges op på valg af materialer, proces, m.v. Når byggeriet

står færdigt kræves bl.a. nogle indeklimate målinger mm. som skal udføres indenfor 28 dage efter. Det endelige DGNB-certifikat udstedes når dokumentationen godkendes ved DK-GBC's conformity check.

#### Dokumentationsomfang

Overordnet set er dokumentation som specifikt relaterer sig til de 42 kriterier og underkriterier i manualen.

I forhold til de mere bløde værdier, er erfaringen fra DK-GBC at nogle processer man alligevel er vant til at benytte sig af, understreges og dokumenteres. Forskellen er her så, at processen skal dokumenteres og sendes til DK-GBC. Et eksempel kan være brugerinddragelse, hvor f.eks. mødereferater sendes ind som dokumentation.