



Revision af Bygherrepolitikken

(Regler for byggeri i Region Syddanmark)



Klimastrategien - revision af bygherrepolitikken

Hovedformålet med revisionen er at sikre at bygherrepolitikken understøtter den til enhver tid gældende klimastrategi, samt koble Bygherrepolitikken op på FN's verdensmål.

Klimastrategien

(FN's verdensmål)

- Nedbringe CO2 udledningen
- Cirkulær økonomi
- Klimatilpasning
- (Social bæredygtighed)

Klimastrategien stiller krav til udformningen af byggestyringsreglerne

Regions Syddanmarks byggeri og drift af bygninger understøtter Klimastrategiens mål

Byggehåndbogen

- Idéoplæg
- Byggeprogram
- Kontraktparadigmer
- Sociale klausuler
- Øvrige operationelle dokumenter

Byggestyringsregler

- **Bygherrepolitik**
- Byggeregulativ
- Organisering af udvendig bygningsvedligeholdelse
- Organisering af intern energi- og miljøstyring

Byggestyringsreglerne operationaliseres gennem Byggehåndbogens dokumenter



Revision af bygherrepolitikken

Highlights af tilpasninger der er lavet på baggrund af Anlægs- og Innovationsudvalgets ønsker d. 31. marts 2020



Social bæredygtighed - Sociale klausuler

Anlægs- og Innovationsudvalget ønskede at kravet om kædeansvar over entreprenørerne og leverandører skulle fremgå tydeligt af bygherrepolitikken.

Regler for byggeri i Region Syddanmark pkt. 3.4, side 6:

"I Region Syddanmarks arbejdsklausul er der kædeansvar, så kravene ikke bare gælder for entreprenøren selv, men også for alle underentreprenører og underleverandører i hele kæden."

Den detaljerede beskrivelse af kædeansvaret fremgår som tidligere af arbejdsklausulerne.

Bæredygtighed – DGNB

Anlægs- og innovationsudvalget ønskede at høre mere om hvad de andre Regioner gør ift. bæredygtigheds certificering samt eksempler på hvilke områder bæredygtigheds certificeringen kan gennemføres.



Modeller for anvendelse i andre Regioner

- Region Sjælland DGNB-certificerer alt byggeri til over 100 mio. kr. Det bestemmes for hvert enkelt projekt om der certificeres efter sølv, guld eller platin. For byggeri på under 100 mio. kr. gennemføre Region Sjælland en energi- og miljøscreening.
- Region Nordjylland DGNB-certificerer alle nye byggerier til guld-medalje.
- Region Midtjylland arbejder henimod at DGNB-certificering skal være et krav i byggerier.

Revision af bygherrepolitikken

Highlights af tilpasninger der er lavet på baggrund af Anlægs- og Innovationsudvalgets ønsker d. 31. marts 2020

Forslag til model for anvendelse i Region Syddanmark for DGNB-certificering

Følg-eller-forklar model

Følg: Nybyggerier og ombygninger over 2,5 mio. kr., hvor det er teknisk muligt, jf. kriterierne i DGNB, skal som minimum bæredygtighedscertificeres til DGNB guld.

Forklar: Hvis et nybyggeri eller ombygning ligger under 2,5 mio. kr. eller hvor det ikke er teknisk muligt at certificere, skal det forklares hvorfor byggeriet ikke skal/kan DGNB-certificeres.

Eksempler på byggesager der ikke kan DGNB-certificeres.

- Små sager under 2,5 mio. kr.
- Små ombygninger/renoveringer
- Sager med korte tidsperspektiver
- Funktionalitet over certificering
- Udvendigt vedligehold

