



Nyt OUH – Etablering af
psykiatrien – som OPP



Region Syddanmark





Vandelement

Vej og hovedforsyning

Vej og hovedforsyning

P-område / byggeplads

P-område / byggeplads

P-område / byggeplads

Vej og hovedforsyning

Vej og hovedforsyning

Placeret for **Grænsetriple OPH**

Vej og hovedforsyning

Grænsetriple OPH

Funktionsprogram – hvad skal bygges?

- Der bygges ca. 20.000 kvm.
- 142 sengepladser – alle i grundplan
- Telepsykiatrisk Center
- Forskningsenhed
- ECT (elektrochok behandling)
- Modtagefunktion
- Projektet øget med 8.000 kvm. og 175 mio. kr. siden 2015
 - Psykiatriplanen: Særlige pladser og spiseforstyrrelsesafsnit
 - Finanslov 2020: Rehabiliteringspladser



Økonomi - udvikling siden 2015

- Psykiatriprojektet fortsat skal baseres på de samme forudsætninger/paradigmer/koncepter som kvalitetsfondsprojektet ud fra devisen 'Følg eller forklar'.
- At anlægsbudget beregnes med afsæt i de differentierede kvm-priser man også lægger til grund i Nyt OUH – kvalitetsfondsprojektet. Dog lægges der et psykiatritillæg på kvm-priserne for sengeafsnit, fællesområder og udearealer.

Udgangspunkt fra 2015:

297 mio.kr

+ 1. Genberegning ud fra de nyeste kvm-priser og bygherreleverancer i NytOUH

14 mio.kr.

+ 2. Manglende logistikarealer i beregningerne i 2015

16 mio.kr

+ 3. Tilpasning til ændringer i afdelingen siden 2015, herunder telepsykiatrisk center

14 mio.kr

+ 4. Nye behandlingsformer i psykiatrien

20 mio.kr.

+ 5. Psykiatriplan - nye sengeafsnit (særlige pladser og spiseforstyrrelsesafsnit)

75 mio.kr.

+ 6. FL2020 psykiatrimidler (forslag om nyt rehabiliteringsafsnit)

36 mio.kr

Nyt forventet anlægsbudget 2020:

472 mio.kr



Region Syddanmark

Den årlige betaling

- Husleje
- Udvendig bygningsdrift og –vedligehold (klimaskærm)
- Tilbagekøb efter 20 år = 55 % af anlægssummen
- Effektiviseringskrav
 - Et generelt effektiviseringskrav på 3 %
 - Besparelser vedr. organisatoriske effektiviseringer
 - Besparelser på bygningsdrift herunder vedligehold, rengøring mv.
- Samlet forventet årlig nettoeffekt 15-20 mio. kr.



OPP model, kontraktlængde, udbudsform

- OPP med privat finansiering – eneste alternativ
 - Ikke tilstrækkeligt med anlægsmidler til rådighed
 - Udbetaling på 72 mio. → kun ét udbud
 - Deponeringsfritagelse
- 20-årig kontrakt
 - Laveste forventede nutidsværdi af betalinger
 - Lidt højere årlig huslejebetaling
 - Hurtigere råderet over anlægget
- Udbud med forhandling
 - Prækvalifikation af 4 tilbudsgivere
 - Forhandling på baggrund af indledende tilbud
 - Forventes 2 forhandlingsrunder



Udbudsstrategi

- Funktionsprogrammet:
 - Giver ikke de konkrete løsninger, men beskriver hvad der skal løses
 - Bindinger ift. Nyt OUH, Psykiatriplan og generalplan
 - Logistik, Bespisning, sengestue, materialer mv.
- Udbudsbetingelser/Tildelingskriterier
 - 50 % - Kvaliteten af den tilbudte løsninger
 - 40 % - Pris
 - 10 % - Organisation og samarbejde



Kvaliteten af det tilbudte løsningsforslag (50 %)

- **80 % Den tilbudte anlægsløsning:**

- arkitektur, funktionalitet, materialevalg, bæredygtighed og klima samt tekniske løsninger
 - Hovedgreb, æstetik og disponering
 - Funktionalitet og fleksibilitet i anvendelsen – fokus på recovery
 - Kvalitet i komponenter og materialer
 - Integreret sikkerhed
 - Indeklima
 - DGNB
 - Nytænkning og innovation

- **20 % Den tilbudte driftsløsning**

- En gennemarbejdet driftsstrategi for udvendig drift/vedligehold i hele kontraktens løbetid



Pris (40 %) samt Organisation og samarbejde (10 %)

- **Pris:**
 - Nutidsværdien af de samlede betalinger over OPP kontraktens løbetid
- **Organisation og samarbejde**
 - Effektiv organisation og ledelsesstruktur
 - Entydig ansvarsfordeling
 - Kompetencer
 - Brugerproces efter kontraktindgåelse



Kriterier for prækvalifikation

- Minimumskrav

- Samlet årlig omsætning på mindst DKK 600 mio. i 2 ud af de seneste 3 disponible regnskabsår.
- Soliditetsgrad har været mindst 15 % i 2 ud af de seneste 3 disponible regnskabsår
- Positiv egenkapital i alle de seneste 3 disponible regnskabsår

- Teknisk faglig Score

- Mest relevante erfaringer de seneste 5 år. Dokumentere erfaring med følgende:
 - Arkitektkompetencer vedrørende projektering af byggeri til døgnpsykiatri eller tilsvarende
 - Ingeniørmæssige kompetencer vedrørende projektering af psykiatri- og/eller hospitalsbyggeri
 - Rådgiverkompetencer vedrørende gennemførelse af projekter med DGNB-certificering
 - Udførelse af psykiatri- og/eller hospitalsbyggeri
 - Kompetencer vedrørende projektering, opførelse og drift af OPP-/OPS-projekter



Tidsplan

- Prækvalifikation af tilbudsgivere august 2020
- Indledende tilbudsafgivelse december 2020
- Forhandlinger januar 2021
- Endelig tilbudsafgivelse marts 2021
- Tildeling af kontrakt juni 2021
- Projektering, udførelse, commissioning juni 2021
- Ibrugtagning 2. halvår 2023

