



**Region Syddanmark**

# **Resumé af Byggeprogram**

**Sygehus Sønderjylland  
Sønderborg  
Arbejdsmiljøombygninger**

**Senest ajourført den 16. februar 2009**

## GENEREL BESKRIVELSE

### Indledning

Nærværende notat er et udpluk af de væsentlige afsnit af det udarbejdede byggeprogram. Teksten i de enkelte afsnit er i stort omfang svarende til teksten i tilsvarende afsnit i byggeprogrammet.

### Projektets formål

Projektets formål er, at løse arbejdsmiljøproblemstillinger fortrinsvis i Sønderborg men også i Haderslev.

Det er i forbindelse med gennemgang af eksisterende medicinrum og handicaptolletter på afdelingerne på Sønderborg Sygehus, besluttet at indstille til ombygning således at Arbejdstilsynets krav til arbejdsmiljø opfyldes. På hver sengeafdeling indrettes tre handicaptolletter og seks små eksisterende baderum sammenlægges to og to til tre toiletter for selvhjulpne patienter. Medicinrummene flyttes til større rum på de enkelte afdelinger og placeres samme sted på alle afdelingerne i højhuset.

Arbejdsmiljøet på øre-næse-halsafdelingens øreproprum gennemgås og arbejdsmiljøet skal ændres således, at kravene til arbejdsmiljøet opfyldes. Dette gælder ligeledes for hæmatologisk afsnit på sygehuset i Haderslev.

### Overordnet beskrivelse af institutionen

Sygehuset er opført med hovedstruktur omkring 4 sengetårne der alle er forbundet med gangarealer og behandlingsafsnit. Forhallen forbinder hele bygningskomplekset og indeholder desuden ambulatorier, cafeområde, patient service og adgang til alle behandlingsfaciliteterne.

### Behov og funktion

#### Sønderborg

På hver afdeling skal der indrettes tre baderum for selvhjulpne patienter, tre handicaptolletter og eksisterende medicinrum ombygges. Medicinrummene er for små og opfylder ikke arbejdsmiljøkravene. Der er derfor i en projektgruppe udarbejdet et ombygningsprojekt der skal sikre, at Arbejdstilsynets krav opfyldes og arbejdsforholdene lovliggøres.

Eksisterende øreproprum er meget lille, og støjfyldt rum. Arbejdsforholdene skal lovliggøres og støjproblemerne skal reduceres.

#### Haderslev

Hæmatologiafdelingen har massive pladsproblemer og arbejdsmiljøet kan ikke tilgodeses inden for de eksisterende rammer. Omrokering sker inden for eksisterende bygninger.

### Overordnede arealkrav

Baderum - afdelingernes eksisterende toiletfunktion er opbygget omkring 2 sengestuer der deles om et lille baderum. For at opfylde kravene til arbejdsmiljø sammenlægges to baderum til et.

Bad og toiletter og medicinrum, specificeret opgørelse vedlagt som bilag

### Budgetramme

Baderum

Handicaptolletter

Medicinrum

Bygningsmæssige ændringer i øre-næse-halsafdelingen

hæmatologisk

I alt

**16.719.000 kr.**

## FUNKTIONELLE KRAV

### Disponering af ombygninger

#### Sønderborg

De enkelte afdelinger er opbygget med tosengsstuer på den ene side af gangen og birums funktioner på den anden side. Mellem tosengsstuerne er der adgang til små badeværelser. Badeværelserne er beliggende to og to. Disse to badeværelser sammenlægges til et. Sammenlægningen betyder langt bedre pladsforhold i de enkelte baderum, men vil ikke kunne opfylde kravene til handicaptolletter da de er for smalle. På den modsatte side af gangen indrettes tre eksisterende rum til handicaptolletter.

Eksisterende medicinrum er i dag meget små og opfylder ikke kravene til arbejdsmiljø. Medicinrummene flyttes til et større rum og indrettes med nyt inventar. Eksisterende inventar i medicinrummene er generelt klar til udskiftning.

Eksisterende øreproprum er meget lille, og støjfyldt rum. Arbejdsforholdene skal lovliggøres og støjproblemerne skal reduceres.

#### Haderslev

Hæmatologiskafdelingen har massive pladsproblemer og arbejdsmiljøet kan ikke tilgodeses inden for de eksisterende rammer. Omrokering indenfor eksisterende rammer.

### Disponering af bygninger

Der henvises til side 6.

## TEKNISKE KRAV

Afdelingernes eksisterende toiletfunktion er opbygget omkring 2 tosengsstuer der deles om et lille baderum. For at opfylde kravene til arbejdsmiljøet sammenlægges to baderum til et. Eksisterende medicinrum er meget små og flyttes til anden placering. Tre små baderum sammenlægges og inddrages til medicinrum. Handicaptolletter indrettes i eksisterende rum. Der er generelt ikke tekniske problemer ved ombygningen. Ombygningerne på øre-næse-hals og dialyseafdelingen er teknisk tunge ombygninger.

## ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er eksklusive moms.

### Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Arealkøb	0
Grundudgifter	0
Projekteringsudgifter	1.000.000
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	13.502.000
Løst inventar, specifikt bygherreleverancer	0
Kunst	15.000
Omkostninger	925.000
Inventar	777.000
Vejrligsforanstaltninger	0
Uforudseelige udgifter	500.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>16.719.000</b>

Prisniveau: Indeks 125,3

## Fordeling på overslagsår

Overlagsår	Kr.
2009	5.000.000
2010	8.979.000
2011	2.740.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>16.719.000</b>

Prisniveau: Reguleringsindeks 125.3

## Afledte tekniske driftsudgifter pr. år

Beskrivelse	Ved indeks		I alt
	Faste udgifter	Variable udgifter	
Kloak, vandafledning	0	0	0
Vand	0	0	0
Varme	0	0	0
El	0	0	0
Rengøring	0	0	0
Forsikring, ejendomsskat	0	0	0
Renovation	0	0	0
Øvrige tekniske afledte Driftsudgifter	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prisniveau: Reguleringsindeks 125,3

## Vedligeholdelsesudgifter pr. år

Beskrivelse	Planlagt	Akut	I alt
Terræn, belægning og beplantning	0	0	0
Udvendig på bygning	0	0	0
Indvendig i bygning	0	0	0
Installationer	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kildehenvisning: V&S Prisdata, renovering & drift 2009, middelniveau.

I ansvarsperioden (fra aflevering til og med 5 års eftersyn) vurderes vedligeholdelsesudgifterne for bygningsdele at være minimale.

## Udbudsform

Arbejdet udbydes i fagentrepriser.  
Tildelingskriteriet er laveste pris.

### **Arbejdets videreførelse**

Byggeprogrammet forventes godkendt i regionsrådet den 23. marts 2009, med anmodning om frigivelse af anlægsbevilling.

Licitation vedr. ombygninger af baderum og medicinrum i Sønderborg, afholdes august 2009 og udførelsesperioden forventes afsluttet februar 2011.

Licitation vedr. ombygning af øre-næse-halsafdelingen i Sønderborg, afholdes juni 2009, og udførelsesfasen forventes afsluttet oktober 2009

Licitationen vedr. ombygninger i Haderslev, forventes afholdt juni 2009 og afsluttes september 2009.

### **BÆREDYGTIGHEDSVURDERING**

I henhold til Region Syddanmarks "Strategi for bæredygtig udvikling" skal alt nybyggeri vurderes for bæredygtighed indenfor drift, miljø, energi og fysisk placering.

Da mange bygningsændringer og nybyggeri naturligt vil medføre en miljø- og energimæssig forbedring, alene ved at følge gældende lovgivning, fokuserer vurderingen primært på, om der er planlagt tiltag, som går ud over de lovmæssige krav i bygningsreglement, miljøbeskyttelsesloven, arbejdsmiljøloven, forsyningsplaner m.m.

#### **Driftsmæssig effekt**

Det vurderes, at projektet vil medføre en driftsøkonomisk fordel i forhold til den nuværende situation, idet antallet af baderum reduceres.

#### **Miljømæssig effekt**

I forhold til den nuværende situation vil dette medføre en miljømæssig fordel, idet antal af baderum reduceres.

Det fysiske arbejdsmiljø forbedres, og der skabes ligeledes mulighed for forbedring af det sociale miljø for ansatte og patienter.

#### **Energimæssig effekt**

Den fastlagte økonomiske ramme er udarbejdet på grundlag af nugældende bygningsreglement og normal nutidig standard.

#### **Fysisk placering**

Projektet er placeret på Sygehus Sønderjylland Sønderborg og Haderslev.

## Overblik over forslag til ændringer af badeværelser og medicinrum i Sønderborg

Afsnit	Medicinrum	Nyt Bad og toilet	Bad og toilet (Håndvask)	Toilet	Rengøring	Bemærkninger
14	1	1	2	3	1	Fodnote 1, 2, 3, 4, 5
13	1	1	2	3	1	Fodnote 1, 2, 3, 4, 5
12	1	1	2	3	1	Fodnote 1, 2, 3, 4, 5
11	1		5	2	1	Fodnote 1, 3, 4, 5
Neurologi 1.sal		1				Fodnote 2
24	1	1	2	3	1	Fodnote 1, 2, 3, 4, 5
23	1	1	2	3	1	Fodnote 1, 2, 3, 4, 5
22	1	1	2	3	1	Fodnote 1, 2, 3, 4, 5
21	1	1	2	3	1	Fodnote 1, 2, 3, 4, 5
34	1	1				Fodnote 1, 2
33	1	3		3	1	Fodnote 1, 2, 4, 5
32	1	3		3	1	Fodnote 1, 2, 4, 5
31	1	3		2	1	Fodnote 1, 2, 4, 5
44						Ingen ændringer
43	1	3		3	1	Fodnote 1, 2, 4, 5
42	1	3		3	1	Fodnote 1, 2, 4, 5
41	1	3		3	1	Fodnote 1, 2, 4, 5
Stuepl. Neurologisk	1	1				Fodnote 6,
Stueplan ambulatorier	1	5				Fodnote 1, 6
Terapien		1				Fodnote 6
Mellemetagen		2				Fodnote 6
52	1	1				Fodnote 6
51	1	1				Fodnote 6
62			2			Fodnote 3
61			4			Fodnote 3
60	1	2				Fodnote 1, 2
71		1				Fodnote 2
70		1				Fodnote 2
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>42</b>	<b>25</b>	<b>40</b>	<b>14</b>	

### Fodnoter:

1. Medicinrum: Etablering af nyt medicinrum.
2. Bad og toilet for ikke selvhjulpne patienter: Etablering af nyt badeværelse m. toiletforhold
3. Bad og toilet for ikke selvhjulpne patienter: Flytning af håndvask i eksisterende rum
4. Toilet: Sammenlægning af 2 eksisterende toiletter til 1 toilet for selvhjulpne patienter. (Ikke krav t forhold til Arbejds miljøloven)
5. Rengøring: Afmontering af toilet og håndvask i eksisterende patienttoilet – etablering af rengøringsrum. (Ikke krav t forhold til Arbejds miljøloven)
6. Etablering af nyt toilet for ikke selvhjulpne patienter (Der er ikke behov for bad)

