

Område: Det sociale område      Udarbejdet af: Anja Stokholm / Anders Møller Jensen  
Afdeling: Handicap- og socialpsykiatridelingen      E-mail: Anja.Stokholm@regionsyddanmark.dk  
Journal nr.: 09/2771      Telefon: 76631094  
Dato: 18. februar 2009

# Målsætninger for fremtidens boliger inden for Region Syddanmarks Sociale Område

## Overordnet målsætning

Region Syddanmarks målsætninger for fremtidens boliger tager udgangspunkt i mission og vision for Region Syddanmarks socialområde vedtaget i Regionsrådet den 27. oktober 2008. Områdets mission er *at drive og udvikle specialiserede tilbud til mennesker med særlige behov*, og den særligt relevante del af visionen er her, at *der er tryghed og tilfredshed hos brugere og pårørende*.

På den baggrund vil Region Syddanmark som overordnet målsætning *tilbyde mennesker med særlige behov, der benytter regionens tilbud, tidssvarende boliger af god kvalitet, der er tilpasset borgerens behov og ønsker. Boligen skal understøtte respekt og værdighed for den enkelte og understøtte muligheden for fællesskab*.

## Målsætning for den enkelte bolig

*Borgere i Region Syddanmarks sociale botilbud skal tilbydes en bolig, der passer til vedkommendes behov og som giver mulighed for privatliv og til at kunne udfolde sig ud fra egne præmisser.*

*Boligens udformning skal samtidigt understøtte, at borgeren kan modtage den individuelt tilpassede hjælp, omsorg og støtte, som borgeren har behov for.*

*En tidssvarende permanent voksenbolig i Region Syddanmark har som udgangspunkt to rum, eget badeværelse og køkkenmulighed, men indretningen skal altid tilpasses borgerens behov.*

## Målsætning for boligens nærmeste omgivelser

*Den enkelte bolig skal indpasses sammen med andre boliger og fællesfaciliteter på en sådan måde at borgeren har adgang til fællesskab i det omfang og på den måde, som borgeren selv ønsker.*

Bemærkning: Fællesskaber er en fundamental del af menneskers liv. Når en borger tilbydes en bolig skal der tages hensyn til borgerens behov og ønsker om at deltage i fællesskaber. Der skal være reel mulighed og adgang til at deltage i sådanne fællesskaber. Samtidig skal fællesskaberne være valgfrie og understøtte den enkeltes livsudfoldelse. Ingen må blive påtvunget et fællesskab, de ikke ønsker eller som hindrer deres personlige livsudfoldelse.

### **Målsætning for boligens samfundsmæssige omgivelser**

*Udbudet af boliger ved regionens tilbud til mennesker med særlige behov skal være varieret med hensyn til tilknytning til typer af bymæssige miljøer. Tryghed for den enkelte vægtes højt.*

Bemærkning: Mennesker med særlige behov har forskellige ønsker med hensyn til nærhed til offentlig og privat service, kollektiv trafikmuligheder, kulturelle tilbud, åbent landskab og andre af de forhold som samfundet byder på. Her kan adgang til bestemte muligheder for meningsfuld uddannelse og beskæftigelse også spille en rolle.

### **Målsætning for boligens ydre udtryk**

*Som udgangspunkt skal regionens tilbud til mennesker med særlige behov fremtræde som andre boliger.*

Bemærkning: Boligernes ydre fremtræden skal søges varieret i samme grad som andre sammenlignelige boliger. Unødigt præget af institution bør undgås herunder i forbindelse med skiltning.

### **Målsætning i forhold til den nødvendige hjælp, omsorg og støtte**

*Hensynet til at sikre mulighed for den nødvendige, individuelle hjælp, omsorg og støtte til mennesker med særlige behov skal vægtes ved indretning af boliger og deres placeringen i forhold til hinanden og i forhold til servicearealer.*

Bemærkning: Både i den enkelte bolig og i fælles- og servicearealer skal de hensyn, som et godt og sikkert arbejdsmiljø for medarbejderne (herunder retningslinjer fra Arbejdstilsynet) kræver, indbygges.

### **Målsætning for servicearealer og arbejderforhold**

*Det skal sikres, at medarbejderne, der skal give hjælp, omsorg og støtte har gode forhold og deres indsats kan tilrettelægges og udnyttes fornuftigt. Dette må dog ikke ske på bekostning af hensynet til borgerens ret til privatliv og eget hjem.*

Rekruttering og fastholdelse af kvalificerede medarbejder er en afgørende faktor for at kunne yde den rette hjælp, omsorg og støtte i fremtiden. Repræsentanter for medarbejderne inddrages inden for reglerne om medindflydelse i dialogen om bygningers indretning.

## **Målsætning for boligernes økonomi**

*Fremtidens boliger til mennesker med særlige behov skal som udgangspunkt ikke afvige i forhold til andre sammenlignelige boliger med hensyn til borgerens boligudgifter.*

*Regionen skal i planlægning og opførelsen af nye boliger og bygninger tage hensyn til god udnyttelse af samfundet ressourcer, og den resulterende takst for tilbudet skal være på niveau med tilsvarende kommunale tilbud.*

*Boliger skal som udgangspunkt bygges så fleksible, at de kan tilpasses, hvis borgerens behov ændrer sig, så vedkommende kan blive boende. Det gælder også i rimeligt forhold til andre fremtidige borgers behov.*

## **Målsætning for brugerindflydelse på udformningen af byggerierne**

*I udformning og indretning af det enkelte byggeri skal repræsentanter for de kommende beboere søges inddraget i drøftelserne i god tid inden beslutninger skal træffes.*

*Repræsentanter for pårørende inddrages også i drøftelserne i de projekter, hvor de kommende beboere ikke meningsfuldt kan bidrage og hvor pårørende har en juridisk adgang til indflydelse.*

Bemærkning: Det er vigtigt at brugere og pårørende giver bidrag til den bedst mulige udformning af nye byggerier. En del voksne borgere i regionens tilbud kan selv formulere deres ønsker og behov, og har ikke altid et ønske om at inddrage pårørende i deres liv. Region Syddanmarks pårørendepolitik er gældende for inddragelsen af pårørende.

## **Særligt vedrørende boligformer til midlertidigt ophold for voksne**

*Boliger til midlertidigt ophold bør have eget bad og toilet, men ikke altid 2 rum og køkkenmulighed. Udgangspunktet er en god standard for ungdomskollegier.*

## **Særligt vedrørende boliger til børn og unge**

*Mindre børn bør tilbydes boligforhold som i en familie, det vil sige et værelse gerne med badeværelse samt relevante legemuligheder inde og ude. Værelserne skal have en størrelse og indretning, der gør det naturligt at forældre opholder sig med barnet på dets eget værelse. Større børn og unge skal have en bolig, der svarer til voksenboliger til midlertidigt ophold (kollegium). Der bør være indretningsmæssig mulighed for tilpasning til børnenes og de unges konkrete behov, herunder en varieret gruppestørrelse.*

## **Samarbejde med kommunerne**

Fornyelsen af boliger og bygninger i regionens sociale tilbud sker inden for de rammer, der aftales i den årlige Rameaftale (jf. SEL § 6). Derudover inddrages kommunerne som regionens kunder i dialog om planerne efter ønske og behov.

De konkrete planer for den enkelte borger drøftes med borgerens handlekommune. Den stedlige kommune er derudover en vigtig samarbejdspartner vedrørende byggeriernes placering og udformning.