



**Region Syddanmark**

**Sygehus Sønderjylland  
Sønderborg**

**Ombygning af Afsnit 43 til Blodsygdomme og Palliativt Team**

**15. februar 2021**



# RESUMÉ AF BYGGEPROGRAM

## 1. GENEREL BESKRIVELSE

### Indledning

Nærværende beskrivelse, er en del af projektforslaget og er udarbejdet af Arkitektfirmaet Vallentin Haugland A/S og ingeniørfirmaet Oluf Jørgensen A/S. De følgende afsnit beskriver overordnet den forestående ombygning af Afsnit 43 i Tårn 40 på Sygehus Sønderjylland - Sønderborg, som omfatter indretning af afsnit for Blodsygdomme og Palliativt Team.

Rumindretninger og funktioner på afsnit 43 er udarbejdet på baggrund af løbende brugergruppemøder med Sygehus Sønderjylland – Sønderborg.

### Projektets formål

Ombygningen på Afsnit 43 Tårn 40, er en del af en større rocade og organisationsforandring i Sygehus Sønderjylland.

Profilen for fremtidens specialsygehus i Sønderborg, tager udgangspunkt i Regionsrådets beslutninger om, at Specialsygehus Sønderborg blandt andet skal varetage dagkirurgi, medicinsk funktion med modtagelse af visiterede akutte medicinske patienter, ortopædkirurgisk funktion til behandling af stationære elektive patienter og medicinsk ambulans behandling.

### Overordnet beskrivelse af institutionen

Høj kvalitet i behandlingen er en af hjørnestenene i Sygehus Sønderjyllands strategiske vision – Kvalitet Døgnet Rundt – og har selv sagt været afgørende i de overvejelser, der er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for omdannelse af Sygehus Sønderjylland, Sønderborg til et specialsygehus.

Sygehuset skal fremtidssikres, og derfor er det af stor betydning, at sygehuset bliver kendetegnet ved kvalitet, sammenhæng og tilgængelighed i behandlingen, og at det er anerkendt som et innovativt sygehus inden for dets spidskompetencer.

### Behov og funktion

Afsnit 43 i Tårn 40 skal ombygges til afsnit for Blodsygdomme og Palliativt Team. Afsnit 43 har indtil nu huset de medicinske ambulatorier, som primo februar 2021 er flyttet til det nye "ambulatorietorv" i stueetagen.

Blodsygdomme er i dag placeret på Sygehus Sønderjylland – Aabenraa, og bliver flyttet til Sønderborg for, at skabe plads til Hjerne- og Nervesygdomme.

Palliativt Team er i dag midlertidigt placeret på afsnit 41- øst, tårn 40 og skal flyttes for at skabe plads til ny fremtidig dialyseafdeling.

Rumdisponeringer og funktioner fremgår af de i projektforslaget udarbejdede plantegninger og rumtegninger. Afsnit 43 kommer bl.a. til at indeholde ambulatorier, sengestuer til dagpatienter, kontorer, samtalerum, behandlingsrum samt vente og opholdsrum.,

### Overordnede arealkrav

Ombygningen omfatter et samlet areal på ca. 750 m<sup>2</sup> – bruttoareal.

### **Budgetramme**

Til ombygningen er der afsat **kr.10.465.000,-** eksklusive moms og uforudsete udgifter.  
Dvs. samlet bevilling **kr. 12.034.750,-**

## **2. FUNKTIONELLE KRAV**

### **Disponering af ombygning**

Sygehuset er opført i 70'erne og tegnet af arkitektfirmaet Boeck-Hansen og Stærmose, som ligeledes har tegnet Rigshospitalet i København og Odense Sygehus. Sygehuset er udført i en modernistisk arkitektur, og er opført med hovedstruktur omkring 4 sengetårne der alle er forbundet med gangarealer og behandlingsafsnit.

Ombygningen disponeres inden for det område, der for nuværende indeholder medicinske ambulatorier. Alle eksisterende funktioner på afsnit 43 nedlægges, dog ikke trapper, elevatorer samt teknik rum.

Patienter ankommer til opholdsrummet / venterummet i den østlige ende af Tårn 40, hvor der også indrettes reception med tilhørende sekretærrum. Receptionen ligger i depot, og skal renoveres og genmonteres i forbindelse med ombygningen. I den sydlige side af Afsnit 43 indrettes der team stationer, behandlerrum, akut, samtalerum, personalerum med tilhørende forrum og personaletoaletter.

I den nordlige side af Tårn 40, indrettes der lægekonsultationer, medicinrum, skylle og rent depot, Palliativ Team, knoglemarv samt te køkken. Dertil er der indrettet 2 stk. patienttoilet ter med tilgængelighed samt personaletoaletter.

Eksisterende overflader som gulve, lofter, fliser på vægge m.v. nedbrydes. Eksisterende installationer som el, vvs m.v. som ikke skal betjene de nye rum demonteres og bortskaffes. Der udføres nye åbninger i eksisterende vægge som hovedsageligt består af pudsede teglstensvægge. Der opbygges nye gipsvægge med gældende lyd / brandkrav og der isættes nye døre og skyde døre bestående af både glas og pladedøre.

Alle overflader på vægge, gulvbelægninger, lofter, døre, farver på vægge i rum og på gange, udføres iht. designkonceptet som er udarbejdet i forbindelse med ombygningen af Sygehus Sønderjylland.

Alle rum langs facaden efterisoleres under og over vinduer, efter samme princip, som udført i Ambulatorietorvet.

I rum ud til facaden etableres et glasparti over dørhøjde således dagslys trækkes ind i gang arealerne.

Antal	Rumbetegnelse	Afdeling	Nettoareal	Nettoareal i alt
1	Ophold		43 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
1	Reception og sekretær		20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
1	Team station - 2		29 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
2	Patienttoiletter med tilgængelighed		6 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
2	Patienttoiletter		2 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
1	Print		5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
1	Teamstation - 1		15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
2	Forgang		14+6 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
2	Behandlerrum		18 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
2	Behandlerrum		24 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>
1	Behandlerrum		15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
1	Akut		18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
1	Samtale		15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
1	Samtale		18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
1	Behandler Palliativt		17 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
1	Personalerum		28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
1	Forrum		6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
2	Personalettoiletter		3 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
1	Gang		9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
1	Gang		20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
1	Korridor		122 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
3	Palliativt team		15 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
1	Knoglemarv		16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
1	AMB Rent Depot		16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
1	AMB Skyllerum		15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
1	Te køkken		5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
1	Teknik		4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
1	Teknik		2 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
1	Medicin		13 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
2	Lægekonsultation		15 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
1	Lægekonsultation		16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
		Nettoareal i alt		671 m <sup>2</sup>

### 3. TEKNISKE KRAV

Ingen bemærkninger.

#### 4. ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er eksklusiv moms.

##### Prisoverslag

Beskrivelse	
Arealkøb	0 kr.
Grundudgifter	0 kr.
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar og byggepladsindretning	9.100.000 kr.
Løst inventar, specifikt bygherreleverancer	0 kr.
Kunst (0,5 % i sager over 10 mio. kr.)	0 kr.
Omkostninger	1.365.000 kr.
Vejrligsforanstaltninger	0 kr.
Uforudseelige udgifter	1.569.750 kr.
<b>Samlede udgifter som ansøges som bevillingsbeløb</b>	<b>12.034.750 kr.</b>

Prisniveau: Index feb. 2021

##### Fordeling på overslagsår

Jf. bevillingsansøgningen på i alt 12.034.750,- kr.

Overslagsår	
2020	600.000 kr.
2021	11.434.750 kr.
<b>Samlede udgifter</b>	<b>12.034.750 kr.</b>

Prisniveau: Index feb. 2021

##### Afledte tekniske driftsudgifter pr. år

Da projektet er en ombygning i det eksisterende sygehus, vil det ikke være muligt at opgøre udgifter i forhold til nedenstående skema

Beskrivelse	Faste udgifter	Variable udgifter	I alt
Kloak, vandafledning			
Vand			
Varme			
El			
Rengøring			
Forsikring, ejendomsskat			
Renovation			
Øvrige tekniske afledte Driftsudgifter			
<b>Samlede udgifter</b>			

Prisniveau:

##### Vedligeholdelses- og reoveringsudgifter pr. år.

Da projektet er en ombygning i det eksisterende sygehus, vil det ikke være muligt at opgøre udgifter i forhold til nedenstående skema

<b>Beskrivelse</b>			
<b>Ved indeks</b>	<b>Planlagt</b>	<b>Akut</b>	<b>I alt</b>
Terræn, belægninger og beplantning			
Udvendig på bygning			
Indvendig i bygning gennemsnit pr. år			
Installationer gennemsnit pr. år			
<b>I alt</b>			

Kilde:

### **Udbudsform**

Projektet udbydes som en udvidelse af fag entrepriserne i byggesagen SHS Sønderborg, Ambulatorietorvet.

### **Tidsplan**

Projektet gennemføres jf. nedenstående procestidsplan

- Projektforslag – november/december 2020
- Hovedprojekt december/januar 2021
- Prisindhentning februar 2021
- Politisk godkendelse af byggeprogram og licitationsresultat marts 2021
- Kontrahering marts 2021
- Udførelse marts 2021 – september 2021
- Indflytning oktober 2021